



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 024 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EXBO HOLDING AS  
Forretningsadresse: Storgata 10  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Grethe Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	48 627	10
Sum kostnader		48 627	10
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 627</b>	<b>-10</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	5 450 000	2 300 000
Annen renteinntekt		109	244
Sum finansinntekter		5 450 109	2 300 244
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	548 889	18 586
Sum finanskostnader		548 889	18 586
<b>Netto finans</b>		<b>4 901 220</b>	<b>2 281 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 852 593</b>	<b>2 281 648</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	6 939	-6 939
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 845 654</b>	<b>2 288 587</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 845 654</b>	<b>2 288 587</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 845 654</b>	<b>2 288 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		4 845 654	2 288 587
Sum overføringer og disponeringer		4 845 654	2 288 587



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		6 939
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>6 939</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	26 683 115	26 683 115
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 683 115</b>	<b>26 683 115</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 683 115</b>	<b>26 690 054</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	4 000 000	2 300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 000 000</b>	<b>2 300 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 789 896	93 984
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 789 896</b>	<b>93 984</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 789 896</b>	<b>2 393 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 473 011</b>	<b>29 084 038</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	5 488 180	5 488 180
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 488 180</b>	<b>6 488 180</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 134 241	2 288 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 134 241</b>	<b>2 288 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 622 421</b>	<b>8 776 767</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	15 600 000	10 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 600 000</b>	<b>10 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 600 000</b>	<b>10 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 570
Kortsiktig konserngjeld	4	5 250 590	10 101 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 250 590</b>	<b>10 107 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 850 590</b>	<b>20 307 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 473 011</b>	<b>29 084 038</b>



Til generalforsamlingen i Exbo Holding AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Exbo Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

DOCUMENT REFERENCE: 7617e1df-77dc-42f0-bd22-6850a6c4eb45



Uavhengig revisors beretning - Exbo Holding AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 7. mai 2019  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kai Arne Halvorsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

DOCUMENT REFERENCE: 76f7e1df-77dc-42f0-bd22-6850aee4eb45

(2)



E-SIGNING VALIDATED



This document has been signed as stated below

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Halvorsen, Kai Arne	9578-5993-4-2298931	07.05.2019 07:55:21 UTC Validated	BankID Mobile NO 2.16.578.1.16.1.12.2.1

SIGN TEXT AND DOCUMENTID

Jeg signerer det presenterte PDF-dokumentet

2001a79900f0ec04e6771a7270ce5ca9e6b0f0abd1e7bf07e2b6b97c4375d516

DOCUMENT REFERENCE: 76f7e1df-77dc-48f0-bd22-6650aec4eb45

secured by nets:

DOCUMENT REFERENCE: 76f7e1df-77dc-48f0-bd22-6650aec4eb45



**Årsregnskap 2018  
for  
Exbo Holding AS**

**Organisasjonsnr. 920024327**



## Exbo Holding AS

**Resultatregnskap**

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	48 627	10
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>48 627</b>	<b>10</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(48 627)</b>	<b>(10)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	5 450 000	2 300 000
Annen renteinntekt		109	244
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 450 109</b>	<b>2 300 244</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	548 889	18 586
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>548 889</b>	<b>18 586</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>4 901 220</b>	<b>2 281 658</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 852 593</b>	<b>2 281 648</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	6 939	(6 939)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 845 654</b>	<b>2 288 587</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 845 654</b>	<b>2 288 587</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		4 845 654	2 288 587
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>4 845 654</b>	<b>2 288 587</b>



Exbo Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	6 939
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>6 939</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	26 683 115	26 683 115
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 683 115</b>	<b>26 683 115</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>26 683 115</b>	<b>26 690 054</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	4 000 000	2 300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 000 000</b>	<b>2 300 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 789 896	93 984
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 789 896</b>	<b>2 393 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 473 011</b>	<b>29 084 038</b>

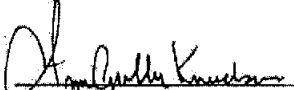


Exbo Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	5 488 180	5 488 180
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 488 180</b>	<b>6 488 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 134 241	2 288 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 134 241</b>	<b>2 288 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>13 622 421</b>	<b>8 776 767</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	15 600 000	10 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 600 000</b>	<b>10 200 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>15 600 000</b>	<b>10 200 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	5 570
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	5 250 590	10 101 701
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 250 590</b>	<b>10 107 271</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>20 850 590</b>	<b>20 307 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 473 011</b>	<b>29 084 038</b>

Lillesand 07.05.2019



Anne-Grøthe Knudsen  
Styrets leder



Vidar Skaaland  
Styremedlem



Heidi Camilla Gabrielsen  
Styremedlem



Exbo Holding AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Exbo Holding AS

## Noter 2018

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Ytelser til ledende personer og revisor:

Det er ingen ytelser til ledende personer.

Honorar til revisor er kr 10 500 for ordinær revisjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 852 593
+ Permanente og andre forskjeller	-5 450 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-597 407</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	6 939
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>6 939</b>
Skattesats i inntektsåret	23

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Exbo Holding AS

## Noter 2018

### Note 3 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	627 579	30 172
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-627 579</b>	<b>-30 172</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	627 579	30 172
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>627 579</b>	<b>30 172</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>138 067</b>	<b>6 940</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	627 579	4
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>138 067</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>6 939</b>



Exbo Holding AS

## Noter 2018

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Exbo Sørlandet AS	100	100	6 054 052	2 239 441
<b>Totalt</b>			<b>6 054 052</b>	<b>2 239 441</b>

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.
Kortsiktig fordring Exbo Sørlandet AS (utbytte)	4 000 000
Kortsiktig gjeld Boex AS	4 822 647
Kortsiktig gjeld LSG Eiendomsmegling AS	427 943
Langsiktig gjeld LSG Eiendomsmegling AS	15 600 000

Langsiktig gjeld til LSG Eiendomsmegling AS er renteberegnet, rentene står bokført som kortsiktig gjeld med kr 414 592.

Av kortsiktig gjeld til Boex AS er kr 4 000 000 selgerkreditt som er renteberegnet med kr 112 230,- og kr 683 115 er rest kjøpesum og er renteberegnet med kr 22 067 rentene er tillagt kortsiktig gjeld.

Exbo Holding AS har i 2018 mottatt utbytte fra Exbo Sørlandet AS med kr 5 450 000, kr 4 000 000 av utbyttet står bokført som kortsiktig fordring, resten er utbetalt.

Det er ingen interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap i regnskapsåret

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 10000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet aksjer er fordelt på en aksjeklasse

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
LSG Eiendomsmegling AS	6000
Boex AS	4000



Exbo Holding AS

## Noter 2018

### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	1 000 000	5 488 180	2 288 587	8 776 767
+Fra årets resultat			4 845 654	4 845 654
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>5 488 180</b>	<b>7 134 241</b>	<b>13 622 421</b>

Noter for Exbo Holding AS

Organisasjonsnr. 920024327