



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 206 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE LISLEBY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 3 000 | 3 000 |
| Sum kostnader | | 3 000 | 3 000 |
| Driftsresultat | | -3 000 | -3 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 12 000 | 7 000 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 12 000 | 7 000 |
| Resultat før skattekostnad | | 10 000 | 4 000 |
| Skattekostnad | 2 | 2 000 | 1 000 |
| Årsresultat | | 8 000 | 3 000 |
| Totalresultat | | 8 000 | 3 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 8 000 | 3 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | 8 000 | 3 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 1 000 | 3 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 000 | 3 000 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 2 820 000 | 2 820 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 000 | 3 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 5 | 276 000 | 266 000 |
| Sum fordringer | | 276 000 | 266 000 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 3 096 000 | 3 086 000 |
| SUM EIENDELER | | 3 097 000 | 3 089 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,6 | 600 000 | 600 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Overkurs | 3 | 2 497 000 | 2 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 097 000 | 3 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | | -11 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | | -11 000 |
| Sum egenkapital | | 3 097 000 | 3 089 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 097 000 | 3 089 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 448968

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 206 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE LISLEBY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 921 206 151
BNE LISLEBY UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 3 000 | 3 000 |
| Sum kostnader | | 3 000 | 3 000 |
| Driftsresultat | | -3 000 | -3 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 12 000 | 7 000 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 12 000 | 7 000 |
| Resultat før skattekostnad | | 10 000 | 4 000 |
| Skattekostnad | 2 | 2 000 | 1 000 |
| Årsresultat | | 8 000 | 3 000 |
| Totalresultat | | 8 000 | 3 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 8 000 | 3 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | 8 000 | 3 000 |



Organisasjonsnr: 921 206 151
BNE LISLEBY UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 1 000 | 3 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 000 | 3 000 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 2 820 000 | 2 820 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 000 | 3 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 5 | 276 000 | 266 000 |
| Sum fordringer | | 276 000 | 266 000 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 3 096 000 | 3 086 000 |
| SUM EIENDELER | | 3 097 000 | 3 089 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,6 | 600 000 | 600 000 |
| Overkurs | 3 | 2 497 000 | 2 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 097 000 | 3 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | | -11 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | | -11 000 |
| Sum egenkapital | | 3 097 000 | 3 089 000 |



| | | |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Sum kortsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum gjeld | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 097 000 | 3 089 000 |



Organisasjonsnr: 921 206 151
BNE LISLEBY UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Bne Lisleby Utvikling AS

Tall i 1000 NOK

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|-----------|-----------|
| Andre driftskostnader | 1 | 3 | 3 |
| Sum driftskostnad | | 3 | 3 |
| Driftsresultat | | -3 | -3 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 12 | 7 |
| Sum netto finansposter | | 12 | 7 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 10 | 4 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 2 | 1 |
| Årsresultat | | 8 | 3 |
| Overført annen egenkapital | | 11 | 3 |
| Overført fra overkurs | | -3 | 0 |
| Sum disponert | 3 | 8 | 3 |

Addo Sign identifikasjonsnummer: 49f5ab33-a30e-4508-b240-604484ef0ae9



Balanse

Bne Lisleby Utvikling AS

Tall i 1000 NOK

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|--------------|--------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 1 | 3 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 | 3 |
| Sum anleggsmidler | | 1 | 3 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varelager | 4 | 2 820 | 2 820 |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 5 | 276 | 266 |
| Sum fordringer | | 276 | 266 |
| Sum omløpsmidler | | 3 096 | 3 086 |
| Sum eiendeler | | 3 097 | 3 089 |

Addo Sign identifikasjonsnummer: 49f5ab33-a30e-4508-b240-604484ef0ae9



Balanse

Bne Lisleby Utvikling AS

Tall i 1000 NOK

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|--------------|--------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3,6 | 600 | 600 |
| Overkurs | 3 | 2 497 | 2 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 097 | 3 100 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 0 | -11 |
| Sum opptjent egenkapital | | 0 | -11 |
| Sum egenkapital | | 3 097 | 3 089 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 097 | 3 089 |

OSLO, 16.05.2024
Styret for Bne Lisleby Utvikling AS

Morten Austestad
Styrets leder

Jørn Steinar Seljelid
Styremedlem

Per Atle Tufte
Styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: 49f5ab33-a30e-4508-b240-604484ef0ae9



BNE Lisleby Utvikling AS

NOTER 2023

(Alle tall er oppgitt i NOK 1000 om ikke annet er angitt)

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

Konsernkontoordning

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Endring i presentasjon av enkelte regnskapslinjer for 2022-tall

For enkelte regnskapslinjer i årets resultat- og balanseoppstilling er presentasjon av fjorårets tall endret. Formålet med dette er å få et bedre sammenligningsgrunnlag. Dette gjelder for finanselementene i resultatregnskapet og konserninternt mellomværende i balansen.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 49f5ab33-a30e-4508-b240-604484ef0ae9



Note 1 - Lønnskostnader, antall Ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

Note 2 - Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2023 | 2022 |
|---|----------|----------|
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-) | 2 | 1 |
| Sum skattekostnad | 2 | 1 |

Beregning av årets skattegrunnlag

| | | |
|------------------------------------|----------|------------|
| Resultat før skattekostnad | 10 | 4 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 99 |
| Bruk av underskudd til fremføring | -10 | 0 |
| Skattegrunnlag | 0 | 104 |

Midlertidige forskjeller:

| | | |
|-------------------------------------|-----------|------------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | -4 | -14 |
| Grunnlag utsatt skattefordel | -4 | -14 |

| | | |
|---|-----------|-----------|
| Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-) | -1 | -3 |
|---|-----------|-----------|

Note 3 - Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen egenkap. | Sum |
|--------------------------------------|-------------------|--------------|-------------------|--------------|
| Egenkapital 1. januar 2023 | 600 | 2 500 | -11 | 3 089 |
| Årets resultat | | -3 | 11 | 8 |
| Egenkapital 31. desember 2023 | 600 | 2 497 | 0 | 3 097 |

Note 4 - Utviklingseiendom for salg

| | Tomt | AUU | Totalt |
|--|--------------|------------|--------------|
| Balanseført verdi 1. januar 2023 | 2 600 | 220 | 2 820 |
| Balanseført verdi 31. desember 2023 | 2 600 | 220 | 2 820 |

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|--|------------|------------|
| Andre fordringer: konsernkonto | 276 | 266 |
| Sum kortsiktige konsernfordringer | 276 | 266 |

Addo Sign identifikasjonsnummer: 49f5ab33-a30de-4508-b240-604484ef0ae9



Note 6 - Aksjekapital

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 600 000, fordelt på 500 aksjer hver pålydende kr. 1 200.

| Aksjeeier | Antall | Prosent | Pålydende | Totalt |
|---------------------|------------|--------------|-----------|----------------|
| Bane NOR Eiendom AS | 500 | 100 % | 1 200 | 600 000 |
| Sum | 500 | 100 % | | 600 000 |

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor i Schweigaards gate 33, i Oslo.

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 49f5ab33-a30e-4508-b240-604484ef0ae9



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

bankID



bankID



Jørn Steinar Seljelid
Styremedlem
9578-5995-4-918392

2024-05-16 11:05:38Z

Per Atle Tufte
Styrets leder
9578-5998-4-2966446

2024-05-20 21:05:32Z

bankID



Morten Austestad
Styrets leder
9578-5995-4-460664

2024-05-22 07:35:52Z

Dokumenter i transaksjonen

BNE Lisleby Utvikling AS - Årsregnskap 2023.pdf SHA256:
17b95ea53e3f7460b87c6726347575333edfb5699aab0fbed1507a8d7375b8b3

BNE Lisleby Utvikling AS - Styreprotokoll 2024.pdf SHA256: 3b8705dd31aba0c02dc4083f74a44223ff538e95ac193d4f3ed2229de046d640

BNE Lisleby Utvikling AS - Protokoll ordinær generalforsamling 2024.pdf SHA256:
c75b2fb900c0c34445e6b16b2bfb201e464728f572dda45c3e79e9d92d2fedb7

Addo Sign identifikasjonsnummer: 49f5ab33-a3de-4508-b240-604484ef0ae9



Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplett med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.