



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 152 390  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NHP ALNA AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 16  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Annen driftskostnad	1	50 510	49 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 510</b>	<b>49 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 510</b>	<b>-49 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 396 722	1 349 161
Annen renteinntekt			1 271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 396 722</b>	<b>1 350 432</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 397 433	1 344 406
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 397 433</b>	<b>1 344 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-711</b>	<b>6 026</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 221</b>	<b>-43 649</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-11 269	-9 602
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 952</b>	<b>-34 047</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 952</b>	<b>-34 047</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 952</b>	<b>-34 047</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 952</b>	<b>-34 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-39 952	-34 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 952</b>	<b>-34 047</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	30 558	19 289
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 558</b>	<b>19 289</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	324 674 666	324 674 666
Lån til foretak i samme konsern	4	49 311 563	47 915 220
Investeringer i aksjer og andeler	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>373 986 229</b>	<b>372 589 886</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>374 016 787</b>	<b>372 609 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	54 575	104 706
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 575</b>	<b>104 706</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 575</b>	<b>104 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>374 071 362</b>	<b>372 713 881</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	325 000 000	325 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>325 000 000</b>	<b>325 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	103 842	63 890



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-103 842</b>	<b>-63 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>324 896 158</b>	<b>324 936 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelser	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	49 175 204	47 777 771
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 175 204</b>	<b>47 777 771</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 175 204</b>	<b>47 777 771</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 175 204</b>	<b>47 777 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>374 071 362</b>	<b>372 713 881</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 330765

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 152 390  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NHP ALNA AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 16  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 993 152 390  
NHP ALNA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Annen driftskostnad	1	50 510	49 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 510</b>	<b>49 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 510</b>	<b>-49 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 396 722	1 349 161
Annen renteinntekt			1 271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 396 722</b>	<b>1 350 432</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 397 433	1 344 406
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 397 433</b>	<b>1 344 406</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-711</b>	<b>6 026</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-11 269	-9 602
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 952</b>	<b>-34 047</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 952</b>	<b>-34 047</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 952</b>	<b>-34 047</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 952</b>	<b>-34 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-39 952	-34 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 952</b>	<b>-34 047</b>



Organisasjonsnr: 993 152 390  
NHP ALNA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	30 558	19 289
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 558</b>	<b>19 289</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	324 674 666	324 674 666
Lån til foretak i samme konsern	4	49 311 563	47 915 220
Investeringer i aksjer og andeler	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>373 986 229</b>	<b>372 589 886</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>374 016 787</b>	<b>372 609 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	54 575	104 706
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 575</b>	<b>104 706</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 575</b>	<b>104 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>374 071 362</b>	<b>372 713 881</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	325 000 000	325 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>325 000 000</b>	<b>325 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	103 842	63 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-103 842</b>	<b>-63 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>324 896 158</b>	<b>324 936 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelses	6		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	49 175 204	47 777 771
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 175 204</b>	<b>47 777 771</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 175 204</b>	<b>47 777 771</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 175 204</b>	<b>47 777 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>374 071 362</b>	<b>372 713 881</b>



Organisasjonsnr: 993 152 390  
NHP ALNA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	325000.00	1000.00	325000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NHP Eiendom AS	325000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	325000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kjelsrud Eiendom AS	100.00%	100.00%		

Se vedlagt årsregnskap



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i NHP Alna AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NHP Alna AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Årsregnskap for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 1. april 2020.

Trondheim, 16. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Q1EQX-WYQLB-87HAB-EMA8X-0HJPE-JODUJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-03-16 20:07:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: Q1EQX-WYQLB-87HAB-EMA8X-0HJPE-JQDUU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap

**NHP ALNA AS**

2020



<b>Resultatregnskap</b>			
NHP ALNA AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	1	50 510	49 675
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>50 510</u>	<u>49 675</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-50 510</u>	<u>-49 675</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 396 722	1 349 161
Renteinntekter		0	1 271
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 397 433	1 344 406
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-711</u>	<u>6 026</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 221	-43 649
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-11 269	-9 602
<b>Årsresultat</b>		<u>-39 952</u>	<u>-34 047</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-39 952	-34 047
<b>Sum overføringer</b>		<u>-39 952</u>	<u>-34 047</u>

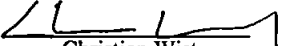


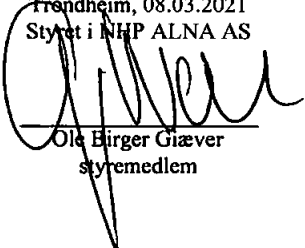
<b>Balanse</b>			
NHP ALNA AS			
<b>EIENDELER</b>	Note	31.12.20	31.12.19
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	<u>30 558</u>	<u>19 289</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b><u>30 558</u></b>	<b><u>19 289</u></b>
Investeringer i datterselskap	6	324 674 666	324 674 666
Lån til foretak i samme konsern	4	<u>49 311 563</u>	<u>47 915 220</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>373 986 229</u></b>	<b><u>372 589 886</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>374 016 787</u></b>	<b><u>372 609 175</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordring foretak samme konsern	4	<u>54 575</u>	<u>104 706</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>54 575</u></b>	<b><u>104 706</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>374 071 362</u></b>	<b><u>372 713 881</u></b>

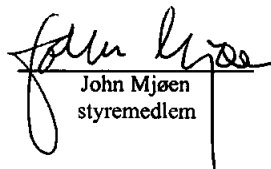


<b>Balanse</b>			
<b>NHP ALNA AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	325 000 000	325 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>325 000 000</u>	<u>325 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-103 842	-63 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-103 842</u>	<u>-63 890</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>324 896 158</u>	<u>324 936 110</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	49 175 204	47 777 771
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<u>49 175 204</u>	<u>47 777 771</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<u>49 175 204</u>	<u>47 777 771</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>374 071 362</u>	<u>372 713 881</u>

Trondheim, 08.03.2021  
Styret i NHP ALNA AS

  
Christian Wist  
styreleder

  
Ole Birger Grøver  
styremedlem

  
John Mjøen  
styremedlem

NHP ALNA AS Side 4



## NHP ALNA AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

##### Konsern

Selskapets morselskap er NHP Eiendom AS med forretningskontor i Trondheim. Det er utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.

##### Hendelser etter balansedag

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjon, fordringstap, forskyvning av kontantstrøm og verdiendring av selskapets eiendom anses som liten. Dog er det vanskelig å kvantifisere hvilken innvirkning dette eventuelt vil ha på lang sikt.



## Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det har ikke vært ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon for 2020 utgjør kr 13.010 (inkl.mva).

## Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	325 000	1 000	325 000 000
<b>Sum</b>	<b>325 000</b>		<b>325 000 000</b>

### Eierstruktur

Aksjene eies av:

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
NHP Eiendom AS	325 000	100 %	100 %

## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	325 000 000	-	-63 890	324 936 110
Årets resultat	-	-	-39 952	-39 952
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>325 000 000</b>	<b>-</b>	<b>-103 842</b>	<b>324 896 158</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring		Annen langsiktig fordring	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	54 575	104 706	49 311 563	47 915 220
<b>Sum</b>	<b>54 575</b>	<b>104 706</b>	<b>49 311 563</b>	<b>47 915 220</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-	-	49 175 204	47 777 771
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>49 175 204</b>	<b>47 777 771</b>



## Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt	-11 269	-9 602
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-11 269</b>	<b>-9 601</b>

### Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	-51 221	-43 649
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
<b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>	<b>-51 221</b>	<b>-43 649</b>
<b>Betalbar skatt 22 %</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Pensjonsforpliktelse	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Andre midlertidige forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-138 900	-87 679	-51 221
<b>Sum</b>	<b>-138 900</b>	<b>-87 679</b>	<b>-51 221</b>
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	30 558	19 289	11 269
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>30 558</b>	<b>19 289</b>	<b>11 269</b>

## Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:

	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital 2020
Kjelsrud Eiendom AS Forretningskontor i Oslo.	100 %	100 %	9 028 629	10 632 518