



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 150 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSE EIENDOM MARIERO AS
Forretningsadresse: Breiflåtveien 18
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Slaattebræk Riege
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	33 253 000	32 780 000
Sum inntekter		33 253 000	32 780 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 661 000	12 025 000
Annen driftskostnad	4	4 817 000	4 792 000
Sum kostnader		17 478 000	16 817 000
Driftsresultat		15 775 000	15 963 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 915 000	5 278 000
Sum finanskostnader		2 915 000	5 278 000
Netto finans		-2 915 000	-5 278 000
Ordinært resultat før skattekostnad		12 860 000	10 685 000
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 829 000	2 351 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 031 000	8 334 000
Årsresultat		10 031 000	8 334 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		11 243 000	9 516 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 213 000	-1 181 000
Sum overføringer og disponeringer		10 030 000	8 335 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 293 000	951 000
Sum immaterielle eiendeler		1 293 000	951 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	268 375 000	280 735 000
Sum varige driftsmidler		268 375 000	280 735 000
Sum anleggsmidler		269 668 000	281 686 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	294 000	284 000
Konsernfordringer	6	385 000	378 000
Sum fordringer		679 000	662 000
Sum omløpsmidler		679 000	662 000
SUM EIENDELER		270 347 000	282 348 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	100 800 000	100 080 000
Overkurs		40 802 000	16 022 000
Sum innskutt egenkapital		141 602 000	116 102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 000	1 280 000
Sum opptjent egenkapital		67 000	1 280 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		141 669 000	117 382 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	104 000 000	137 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		104 000 000	137 800 000
Sum langsiktig gjeld		104 000 000	137 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	243 000	34 000
Betalbar skatt			11 000
Kortsiktig konserngjeld	6	14 415 000	12 200 000
Annen kortsiktig gjeld	6	10 020 000	14 921 000
Sum kortsiktig gjeld		24 678 000	27 166 000
Sum gjeld		128 678 000	164 966 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 347 000	282 348 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 794209

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 150 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSE EIENDOM MARIERO AS
Forretningsadresse: Breiflåtveien 18
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Slaattebræk Riege
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 917 150 575
LYSE EIENDOM MARIERO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	33 253 000	32 780 000
Sum inntekter		33 253 000	32 780 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 661 000	12 025 000
Annen driftskostnad	4	4 817 000	4 792 000
Sum kostnader		17 478 000	16 817 000
Driftsresultat		15 775 000	15 963 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 915 000	5 278 000
Sum finanskostnader		2 915 000	5 278 000
Netto finans		-2 915 000	-5 278 000
Ordinært resultat før skattekostnad		12 860 000	10 685 000
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 829 000	2 351 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 031 000	8 334 000
Årsresultat		10 031 000	8 334 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		11 243 000	9 516 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 213 000	-1 181 000
Sum overføringer og disponeringer		10 030 000	8 335 000



Organisasjonsnr: 917 150 575
LYSE EIENDOM MARIERO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 1 293 000 951 000
Sum immaterielle eiendeler 1 293 000 951 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 268 375 000 280 735 000
Sum varige driftsmidler 268 375 000 280 735 000

Sum anleggsmidler 269 668 000 281 686 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 6 294 000 284 000
Konsernfordringer 6 385 000 378 000
Sum fordringer 679 000 662 000

Sum omløpsmidler 679 000 662 000

SUM EIENDELER 270 347 000 282 348 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 9 100 800 000 100 080 000
Overkurs 40 802 000 16 022 000
Sum innskutt egenkapital 141 602 000 116 102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 67 000 1 280 000
Sum opptjent egenkapital 67 000 1 280 000

Sum egenkapital 141 669 000 117 382 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 6 104 000 000 137 800 000
Sum annen langsiktig gjeld 104 000 000 137 800 000

Sum langsiktig gjeld 104 000 000 137 800 000



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	243 000	34 000
Betalbar skatt			11 000
Kortsiktig konserngjeld	6	14 415 000	12 200 000
Annen kortsiktig gjeld	6	10 020 000	14 921 000
Sum kortsiktig gjeld		24 678 000	27 166 000
Sum gjeld		128 678 000	164 966 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 347 000	282 348 000



Organisasjonsnr: 917 150 575
LYSE EIENDOM MARIERO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se note om regnskapsprinsipper i vedlegg

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2400.00	42000.00	100800000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lyse AS	2400.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2400.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22000.00	21000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22000.00	21000.00



Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, NO-4313 Sandnes
Postboks 8015, NO-4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lyse Eiendom Mariero AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyse Eiendom Mariero AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 24. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jan Kvalvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: G:Q20-J1:03-HLZUY-TFNOV-YZCFP-STY3T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Kvalvik

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-497669

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-03-24 18:43:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: G:IQ20-JJ03-HLZUY-TFNOV-Y2CFP-STY3T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



LEM Årsrapport 2020 oppdatert 23.03.pdf

Signers:

Name	Method	Date
Hedemand, Odd Andre	BANKID	2021-03-24 16:07 GMT+1
Holmen, Gyrid	BANKID	2021-03-24 16:19 GMT+1
Grude, Svein	BANKID	2021-03-24 17:15 GMT+1
Jølbo, Ove Otterbech	BANKID	2021-03-24 17:34 GMT+1

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8523F3BCAF1A4586991C7B6D372B3115

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Lyse Eiendom Mariero AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8523F3BCAF1A4586991C7B6D372B3115



Lyse Eiendom Mariero AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Egenkapitaloppstilling
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8523F3BCAF1A4586991C7B8D372B3115

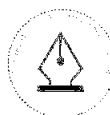


Lyse Eiendom Mariero AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i NOK 1000	IFRS Note	Omarbeidet IFRS	
		2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	3	33 253	32 780
Sum driftsinntekter		33 253	32 780
Driftskostnader			
Avskrivninger	5	12 661	12 025
Annen driftskostnad	4	4 817	4 792
Sum driftskostnader		17 478	16 817
Driftsresultat		15 774	15 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnader til foretak i samme konsern		2 915	5 278
Netto finansposter		2 915	5 278
Resultat før skattekostnad		12 860	10 685
Skattekostnad	8	2 829	2 351
Årsresultat		10 031	8 335
Opplysninger om avsetninger til:			
Konsernbidrag		11 243	9 516
Overføringer annen egenkapital		-1 213	-1 181
Sum disponert		10 031	8 335

Beløp i NOK 1000	IFRS Note	Omarbeidet IFRS	
		2020	2019
Årsresultat		10 031	8 335
Andre inntekter og kostnader			
<i>Poster som ikke vil bli omklassifisert til resultat</i>			
		0	0
<i>Poster som kan bli omklassifisert til resultat i senere perioder</i>			
		0	0
Sum andre inntekter og kostnader		0	0
Totalresultat		10 031	8 335



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8523F3BCAF1A4586991C7B8D372B3115



Lyse Eiendom Mariero AS

EIENDELER

Balanse per 31.12

Beløp i NOK 1000	Note	Omarbeidet IFRS		Omarbeidet IFRS
		31.12.2020	31.12.2019	01.01.2019
ANLEGGSMIDLER				
Immaterielle eiendeler				
Utsatt skattefordel	8	1 293	951	607
Sum immaterielle eiendeler		1 293	951	607
Varige driftsmidler				
Varige driftsmidler	5	268 375	280 735	290 931
Sum varige driftsmidler		268 375	280 735	290 931
Sum anleggsmidler		269 668	281 685	291 538
OMLØPSMIDLER				
Fordringer				
Andre fordringer på selskap i samme konsern	6	385	378	365
Andre fordringer	6	294	284	921
Sum fordringer		679	662	1 286
Sum omløpsmidler		679	662	1 286
SUM EIENDELER		270 347	282 347	292 824



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8523F3BCAF1A4586991C7B8D372B3115



Lyse Eiendom Mariero AS

EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse per 31.12

Beløp i NOK 1000	Note	Omarbeidet IFRS		
		31.12.2020	31.12.2019	Omarbeidet IFRS 01.01.2019
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	9	100 800	100 080	100 080
Overkurs		40 802	16 022	16 022
Sum innskutt egenkapital		141 602	116 102	116 102
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital		67	1 280	2 461
Sum opptjent egenkapital		67	1 280	2 461
Sum egenkapital		141 669	117 382	118 564
GJELD				
Annen langsiktig gjeld				
Øvrig langsiktig gjeld	6	104 000	137 800	155 400
Sum annen langsiktig gjeld		104 000	137 800	155 400
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld	6	243	34	3 677
Skyldig konsernbidrag	6	14 415	12 200	10 850
Betalbar skatt		0	11	6
Annen kortsiktig gjeld	6	10 020	14 921	4 328
Sum kortsiktig gjeld		24 677	27 165	18 860
Sum gjeld		128 677	164 965	174 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 347	282 347	292 824

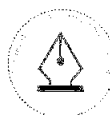
Stavanger, 24. mars 2021

Ove Otterbech Jølbo
Styreleder

Svein Grude
Styremedlem

Odd Andre Hedemand
Daglig leder

Gyrid Holmen
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8523F3BCAF1A4586991C7B8D372B3115



Lyse Eiendom Mariero AS

Egenkapitaloppstilling

	Aksjekapital	Overkurs	Annent egenkapital ikke resultatført - OCI	Annent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2019 (omarbeidet IFRS)	100 080	16 022		2 461	118 564
Årsresultat				8 335	8 335
Årets totalresultat etter skatt				10 796	126 898
Avgitt konsernbidrag				(9 516)	
Egenkapital per 31.12.2019 (omarbeidet IFRS)	100 080	16 022		1 280	117 382

	Aksjekapital	Overkurs	Annent egenkapital ikke resultatført - OCI	Annent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2020	100 080	16 022		1 280	117 382
Årsresultat				10 031	
Årets totalresultat etter skatt	100 080	16 022		11 311	117 382
Kapitalforhøyelse	720	24 780			
Avgitt konsernbidrag				(11 243)	
Egenkapital per 31.12.2020	100 800	40 802		67	141 669



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8523F3BCAF1A4586991C7B6D372B3115



Lyse Eiendom Mariero AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Lyse Eiendom Mariero AS

	Omarbeidet	
	IFRS	
	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Ordinært resultat før skattekostnad	12 860	10 685
Ordinære avskrivninger	12 661	12 025
Endring i kundefordringer og andre kortsiktige fordringer	-17	624
Herav endring konsernkonto*	4 897	-1 690
Endring i leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld	-4 692	6 950
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	25 709	28 594
Betalte skatter	-11	-6
Netto kontantstrømmer fra driften	25 699	28 588
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-302	-1 828
Utbetaling ved kjøp av finansielle anleggsmidler	0	0
Netto kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	-302	-1 828
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		
Innbetaling ved kapitalforhøyelse	25 500	0
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-33 800	-17 600
Endring konsernkonto*	-4 897	1 690
Mottatt konsernbidrag	0	0
Utbetaling av konsernbidrag	-12 200	-10 850
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-25 397	-26 760
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1. januar	0	0
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31. desember	0	0

* Netto bankinnskudd / kassakreditt som omfattes av konsernkontoordningen er klassifisert som kortsiktig fordring på / gjeld til mor.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8523F3BCAF1A4586991C7B8D372B3115



Lyse Eiendom Mariero AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og forskrift om forenklet IFRS (2014) fastsatt av Finansdepartementet 3. november 2014. Dette innebærer i hovedsak at måling og innregning følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

Selskapet har gått over fra norske regnskapsregler til forenklet IFRS fra og med 2020, og har fraveket IFRS IAS 10 nr 12 og 13 slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

For øvrig er innregning og vurderingsreglene iht IFRS.

Estimater og forutsetninger

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet.

Dette gjelder særlig avskrivninger på varige driftsmidler, verdifall på goodwill, vurderinger i tilknytning til oppkjøp og pensjonsforpliktelser. Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende, og er basert på beste skjønn og historisk erfaring. Endringer i regnskapsmessige estimater innregnes i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder.

Vurderinger

Ved utarbeidelse av årsregnskapet har ledelsen gjort enkelte vesentlige vurderinger basert på kritisk skjønn knyttet til anvendelse av regnskapsprinsippene.

Estimater og skjønnsmessige vurderinger evalueres løpende og baseres blant annet på historisk erfaring samt forventninger om fremtidige hendelser. Anvendte regnskapsestimater kan som følge av dette avvike fra det endelige utfallet, og dermed medføre en vesentlig korreksjon av bokførte verdier det kommende året. Fremtidige endringer i forutsetningene blir reflektert i regnskapet når de oppstår. Estimater og forutsetninger som anvendes for vesentlige balanseførte eiendels- og gjeldsposter omtales nedenfor.

Viktige regnskapsestimater

Varige driftsmidler, brukstid

Varige driftsmidler avskrives over forventet brukstid. Dette danner grunnlag for årlige avskrivninger i resultatregnskapet. Forventet brukstid estimeres på bakgrunn av erfaring, historikk samt skjønnsmessige vurderinger knyttet til fremtidig bruk. Det gjennomføres endring i avskrivningsplanene dersom det oppstår endringer i disse estimatene.

Estimering av verdifall på anleggsmidler

Selskapet har betydelige investeringer i varige driftsmidler. Det gjennomføres nedskrivningstester når indikatorer på mulige verdifall foreligger. Slike indikatorer kan være endringer i markedspriser, avtalestrukturer, negative hendelser eller andre driftsforhold. Det gjennomføres nedskrivninger såfremt bokført verdi overstiger gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp fra kontantgenererende enheter er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Ved beregning av gjenvinnbart beløp gjøres en rekke estimater vedrørende fremtidige kontantstrømmer.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8523F3BCAF1A4586991C7B8D372B3115



Lyse Eiendom Mariero AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Skjønnsmessige vurderinger

Vurdering påkostning / vedlikehold

Vedlikeholds- og påkostningsutgifter som genererer fremtidige økonomiske fordeler balanseføres så lenge kriteriene for balanseføring er oppfylt. Det foretas skjønnsmessige vurderinger i forhold til om utgiften er påkostning (aktivering) eller vedlikehold (kostnadsføring). Sentrale momenter i vurderingen er om utgiftene vil ha fremtidige økonomiske fordeler og kan måles pålitelig. Løpende vedlikehold kostnadsføres.

Driftsinntekter fra kontrakter med kunder

Driftsinntekter fra kontrakter med kunder innregnes når kontrollen over en vare eller tjeneste er overført til kunden og i henhold til det beløp som reflekterer hva selskapet forventer å motta for varen eller tjenesten.

Leieavtaler

Identifisering av en leieavtale

Ved inngåelse av en kontrakt vurderer selskapet t hvorvidt kontrakten er eller inneholder en leieavtale. En kontrakt er eller inneholder en leieavtale dersom kontrakten overfører retten til å ha kontroll med bruken av en identifisert eiendel i en periode i bytte mot et vederlag.

Selskapet som utleier

Atskillelse av bestanddelene i en leiekontrakt

For en kontrakt som inneholder en leikomponent og en eller flere ytterligere leikomponenter og ikke-leikomponenter, fordeler selskapet vederlagene i kontrakten i henhold til prinsippene i IFRS 15 Driftsinntekter fra kontrakter med kunder.

Operasjonelle leieavtaler

For operasjonelle leieavtaler innregner selskapet leiebetalinger som andre inntekter, hovedsakelig lineært, med mindre et annet systematisk grunnlag bedre gjenspeiler det mønsteret der fordelene ved bruken av den underliggende eiendelen reduseres. Selskapet innregner utgifter som har påløpt ved opptjening av leieinntekten som en kostnad. Selskapet legger til direkte utgifter til avtaleinngåelse som påløper ved inngåelse av en operasjonell leieavtale, til den underliggende eiendelens balanseførte verdi og innregner disse utgiftene som en kostnad over leieperioden på samme grunnlag som leieinntekten.

Avsetninger

En avsetning innregnes når selskapet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse og det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen samt at beløpets størrelse kan måles pålitelig.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

En eiendel ved utsatt skatt er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapene regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført eiendel ved utsatt skatt i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere eiendel ved utsatt skatt i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8523F3BCAF1A4586991C7B8D372B3115



Lyse Eiendom Mariero AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er målt basert på forventet fremtidig skattesats til selskapet basert på midlertidige forskjeller.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt måles til nominell verdi og er klassifisert som langsiktig forpliktelse (anleggsmiddel) i balansen. Betalbar skatt og eiendeler eller forpliktelser ved utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler klassifiseres som omløpsmiddel når selskapet forventer å realisere eiendelen, eller har til hensikt å selge eller forbruke den i selskapets ordinære driftssyklus. Videre er eiendeler som primært holdes for omsetning eller som forventes realisert innen tolv måneder etter rapporteringsperioden også å anse som omløpsmidler. Tilsvarende gjelder også eiendeler i form av kontanter eller kontantekvivalenter, med mindre disse er underlagt begrensninger som gjør at den ikke kan veksles eller benyttes til å gjøre opp en forpliktelse i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Alle andre eiendeler klassifiseres som anleggsmidler.

Forpliktelser klassifiseres som kortsiktig når de forventes å bli gjort opp i selskapets ordinære driftssyklus, når de primært holdes for omsetning, eller dersom forpliktelsen forfaller til oppgjør innen tolv måneder etter rapporteringsperioden, eller foretaket ikke har en ubetinget rett til å utsette oppgjøret av forpliktelsen i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Eventuelle vilkår for forpliktelsen, som etter motpartens valg kan føre til at den gjøres opp ved utstedelse av egenkapitalinstrumenter, påvirker ikke forpliktelsens klassifisering. Alle andre forpliktelser klassifiseres som langsiktige.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler regnskapsføres til anskaffelseskost eller tilvirkningskost, med fradrag for avskrivninger. Anskaffelseskost inkluderer kostnader direkte knyttet til anskaffelsen av driftsmiddelet. Tilvirkningskost inkluderer direkte og indirekte kostnader som henføres driftsmiddelet. Låneutgifter som påløper under tilvirkning av varige driftsmidler balanseføres frem til eiendelen er klar til tiltenkt bruk.

Påfølgende utgifter legges til driftsmidlenes balanseførte verdi eller balanseføres separat når det er sannsynlig at fremtidige økonomiske fordeler tilknyttet utgiften vil tilflyte selskapet, og utgiften kan måles pålitelig. Regnskapsført beløp knyttet til utskiftede deler resultatføres. Øvrige reparasjons- og vedlikeholdskostnader føres over resultatet i den perioden utgiftene pådras.

Tomter avskrives ikke. Andre driftsmidler avskrives etter den lineære metode slik at anleggsmidlenes anskaffelseskost avskrives til restverdi over forventet utnyttbar levetid:

Bygg 5 -50 år

Maskiner og anlegg 3 -25 år

Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Når balanseført verdi på et driftsmiddel er høyere enn estimert gjenvinnbart beløp, skrives verdien ned til gjenvinnbart beløp.

Gevinst og tap ved avgang driftsmidler resultatføres og utgjør forskjellen mellom salgspris og balanseført verdi.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8523F3BCAF1A4586991C7B6D372B3115



Lyse Eiendom Mariero AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Finansielle instrumenter

Et finansielt instrument er enhver kontrakt som gir opphav til en finansiell eiendel for et foretak og en finansiell forpliktelse eller et egenkapitalinstrument for et annet foretak.

Finansielle forpliktelser

Finansielle forpliktelser er, ved førstegangsinnregning, klassifisert som lån og forpliktelser. Lån og forpliktelser innregnes til virkelig verdi justert for direkte henførbare transaksjonskostnader.

Lån og forpliktelser

Etter førstegangsinnregning vil rentebærende lån bli målt til amortisert kost ved bruk av effektiv rentesmetode. Gevinster og tap føres i resultat når forpliktelsen er fraregnet.

Amortisert kost er beregnet ved å ta hensyn til enhver rabatt eller premie knyttet til kjøpet, eller kostnader og avgifter som er en integrert del av den effektive renten. Effektiv rente presenteres som finanskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelser er målt til deres nominelle beløp dersom effekten av diskontering er ubetydelig

Kontanter og kontantstrømpoppstilling

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. I kontantstrømpoppstillingen er kassakreditt fratrukket beholdningen av kontanter og kontantekvivalenter.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 2 - Førstegangsimplementering av forenklet IFRS

Dette er selskapets første regnskap som er avlagt i samsvar med forenklet IFRS i henhold til Regnskapsloven § 3-9. Regnskapsprinsippene som er beskrevet i note 1 er anvendt i utarbeidelsen av selskapets årsregnskap for 2020, for sammenligningstallene for 2019 og for utarbeidelsen av IFRS åpningsbalanse pr. 1. januar 2019 som er selskapets overgangsdato for konvertering fra Norske regnskapsprinsipper (NGAAP) til forenklet IFRS. I forbindelse med utarbeidelsen av IFRS åpningsbalanse har selskapet ikke foretatt noen justeringer av regnskapstall i forhold til det som er blitt rapportert tidligere i selskapets årsregnskap som var avlagt i henhold til NGAAP. Det er ingen effekter på regnskapet som relaterer seg til overgangen til Forenklet IFRS da de presenterte regnskapstallene gir samme verdi i etter både NGAAP og Forenklet IFRS for 2019 og IB tallene for 2020.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8523F3BCAF1A4586991C7B6D372B3115



Lyse Eiendom Mariero AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 3 - Driftsinntekter

	2020	2019
<i>Spesifikasjon av driftsinntekter</i>		
Husleieinntekter konsernselskap	29 536	29 135
Andre husleieinntekter	3 716	3 645
	<u>33 253</u>	<u>32 780</u>

Note 4 - Driftskostnader

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	22	21

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet har dermed ingen plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder i Lyse Eiendom Mariero AS er ansatt i Lyse konsernet og mottar ikke lønn i Lyse Eiendom Mariero AS. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar, verkøy o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 682	395 973	13 417	4 612	422 684
Tilgang i løpet av året	0	189	112	0	302
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Overført fra anlegg under utførelse	0	896	-896	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 682	397 058	12 633	4 612	422 985
Akkumulert avskrivning 31.12.	0	-149 300	0	-3 958	-153 258
Nedskrivning 31.12			-1 352		-1 352
Balansført pr. 31.12.	8 682	247 758	11 281	653	268 375
Årets avskrivninger	0	-11 237	0	-72	-11 309
Årets nedskrivning	0	0	-1 352	0	-1 352
Økonomisk levetid		5 - 50 år		3 - 25 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Kundefordringer</i>	2020	2019
Kundefordringer eksterne	385	378
<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer	293	284
<i>Annen langsiktig gjeld</i>	2020	2019
Lån fra morselskap	104 000	137 800



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
8523F3BCAF1A4586991C7B6D372B3115



Lyse Eiendom Mariero AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

<i>Gjeld til selskap i samme konsern</i>	2020	2019
Leverandørgjeld	0	5
Konserninterne avsetninger (konsernkonto bank)	1 121	6 018
Ytet konsernbidrag	14 415	12 200
Kortsiktig del av langsiktig KI gjeld	8 800	8 800
Sum	<u>24 336</u>	<u>27 023</u>

Det langsiktige lånet fra morselskapet Lyse AS skal tilbakebetales innen 31.12.2026. Neste års avdrag er omklassifisert til kortsiktig gjeld.

Note 7 - Bankinnskudd

Lyse Konsernet har avtale om konsernkontoordning mot SpareBank 1 SR-Bank. Saldo på hovedkonto hos Lyse AS representerer til enhver tid summen av saldi på underkonti for hvert av datterselskapene inklusive rentekonti. Saldo på hovedkonto representerer slik det juridiske mellomværende mellom Lyse AS og SpareBank 1 SR-Bank.

Renter godskrives/belastes mellom Lyse AS og datterselskapene i henhold til saldo/trekk på det enkelte selskaps underkonti etter rentesatser i avtalen mellom Lyse AS og SpareBank 1 SR-Bank.

Lyse AS er fellesregistrert i merverdiavgiftsmanntallet sammen med øvrige datterselskap der selskapet har bestemmende innflytelse.

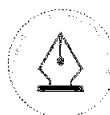
Selskapene er derav solidarisk medansvarlige for den til enhver tid foreliggende merverdiavgifts-gjeld i Lyse.

Pr. 31.12.20 var saldo på Lyse Eiendom Mariero AS sin bankkonto – 1 121 310 kroner.

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	0	11
Årets skatteeffekt av endret skattesats	0	0
Endring utsatt skatt	-342	-344
Skatteeffekt av konsernbidrag	3 171	2 684
Årets totale skattekostnad	<u>2 829</u>	<u>2 351</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	12 860	10 685
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 555	1 562
Alminnelig inntekt	<u>14 415</u>	<u>12 248</u>
Ytet konsernbidrag	-14 415	-12 200
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>48</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	11



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8523F3BCAF1A4586991C7B8D372B3115



Lyse Eiendom Mariero AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler	-5 876	-4 321
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 876	-4 321
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 293	-951

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 400	42 000 kr	100 800

Selskapet er 100 % eid av Lyse AS. Alle aksjene har lik stemmerett. Verken daglig leder eller medlemmer i styret eier aksjer eller opsjoner i selskapet. Lyse AS har sitt forretningskontor i Stavanger.

Note 10 – Hendelser etter balansedagen

Selskapet følger utviklingen av koronaviruset (COVID-19) og vurderer løpende mulige konsekvenser for selskapets drift. Selskapet har opprettholdt en stabil drift gjennom 2020 og nødvendige tiltak for å sikre dette i situasjonen vi nå opplever er etablert. Pandemien har forårsaket en global konjunkturedgang. Vår vurdering er at ringvirkningene av koronaviruset har hatt en begrenset påvirkning på selskapet finansielt. Selskapet er finansielt solid og eventuelt kapitalbehov reguleres av Lyse konsernet som har en betydelig likviditetsbuffer i kontanter og ubenyttede trekkfasiliteter.

Risikoreduserende tiltak er iverksatt og ytterligere tiltak vurderes kontinuerlig.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8523F3BCAF1A4586991C7B8D372B3115