



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 473 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLBERGGÅRDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sarpsborgveien 11  
1640 RÅDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Styreleder Bjørn Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 600	
Annen driftsinntekt		1 972 015	1 998 399
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 006 615</b>	<b>1 998 399</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	246 296	671 041
Avskrivning på driftsmidler	8	379 109	313 749
Annen driftskostnad	5	869 461	1 321 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 494 867</b>	<b>2 306 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>511 748</b>	<b>-308 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		370	440
Annen finansinntekt		1 119	1 411
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 489</b>	<b>1 851</b>
Annen rentekostnad		340 646	353 915
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>340 646</b>	<b>353 915</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-339 157</b>	<b>-352 063</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>172 591</b>	<b>-660 101</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	37 888	-145 317
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>134 703</b>	<b>-514 784</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>134 703</b>	<b>-514 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	
Annen egenkapital		-15 297	-514 784
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 703</b>	<b>-514 784</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger	8	8 373 091	8 711 691
Driftsløsøre, biler, inventar, ol.	8	81 800	81 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 454 891</b>	<b>8 793 491</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 454 891</b>	<b>8 793 491</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	10 000	
Andre fordringer		38 256	45 203
Konsernfordringer	10	707 251	985 618
<b>Sum fordringer</b>		<b>755 507</b>	<b>1 030 821</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	11	23 980	21 066
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 980</b>	<b>21 066</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>779 487</b>	<b>1 051 887</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 234 378</b>	<b>9 845 378</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000,00)	12, 13	500 000	500 000
Overkurs	13	841 483	841 483
Annen innskutt egenkapital	13	414 323	414 323



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 755 806</b>	<b>1 755 806</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	6 007	21 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 007</b>	<b>21 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>1 761 813</b>	<b>1 777 111</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	239 722	283 911
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>239 722</b>	<b>283 911</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 445 699	6 314 086
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 445 699</b>	<b>6 314 086</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 685 421</b>	<b>6 597 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	281 703	292 076
Leverandørgjeld		150 930	362 551
Betalbar skatt	6	82 077	
Skyldige offentlige avgifter		81 712	204 750
Utbytte		150 000	
Kortsiktig konserngjeld			523 074
Annen kortsiktig gjeld		40 721	87 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>787 143</b>	<b>1 470 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 472 564</b>	<b>8 068 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 234 378</b>	<b>9 845 378</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 565397

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 473 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLBERGGÅRDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sarpsborgveien 11  
1640 RÅDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Styreleder Bjørn Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 473 275  
SOLBERGGÅRDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 600	
Annen driftsinntekt		1 972 015	1 998 399
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 006 615</b>	<b>1 998 399</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	246 296	671 041
Avskrivning på driftsmidler	8	379 109	313 749
Annen driftskostnad	5	869 461	1 321 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 494 867</b>	<b>2 306 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>511 748</b>	<b>-308 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		370	440
Annen finansinntekt		1 119	1 411
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 489</b>	<b>1 851</b>
Annen rentekostnad		340 646	353 915
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>340 646</b>	<b>353 915</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-339 157</b>	<b>-352 063</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>172 591</b>	<b>-660 101</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	37 888	-145 317
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>134 703</b>	<b>-514 784</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>134 703</b>	<b>-514 784</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		150 000	
Annen egenkapital		-15 297	-514 784
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 703</b>	<b>-514 784</b>



Organisasjonsnr: 974 473 275  
SOLBERGGÅRDEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger	8	8 373 091	8 711 691
Driftsløsøre, biler, inventar, ol.	8	81 800	81 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 454 891</b>	<b>8 793 491</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 454 891</b>	<b>8 793 491</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	9	10 000	
Andre fordringer		38 256	45 203
Konsernfordringer	10	707 251	985 618
<b>Sum fordringer</b>		<b>755 507</b>	<b>1 030 821</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	11	23 980	21 066
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 980</b>	<b>21 066</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>779 487</b>	<b>1 051 887</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 234 378</b>	<b>9 845 378</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000,00)	12, 13	500 000	500 000
Overkurs	13	841 483	841 483
Annen innskutt egenkapital	13	414 323	414 323
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 755 806</b>	<b>1 755 806</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	6 007	21 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 007</b>	<b>21 305</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>1 761 813</b>	<b>1 777 111</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	239 722	283 911
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>239 722</b>	<b>283 911</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	6 445 699	6 314 086
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 445 699</b>	<b>6 314 086</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 685 421</b>	<b>6 597 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	281 703	292 076
Leverandørgjeld		150 930	362 551
Betalbar skatt	6	82 077	
Skyldige offentlige avgifter		81 712	204 750
Utbytte		150 000	
Kortsiktig konserngjeld			523 074
Annen kortsiktig gjeld		40 721	87 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>787 143</b>	<b>1 470 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 472 564</b>	<b>8 068 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 234 378</b>	<b>9 845 378</b>



Organisasjonsnr: 974 473 275  
SOLBERGGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
12

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5000.00	500000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SOLBERGGÅRDEN HOLDING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	203034.00	558785.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42333.00	97072.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	930.00	15185.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	246297.00	671042.00

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**



## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	4514.00		121575.00

Note  
3

## Ytelser til andre ledende personer

Note  
5

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25695.00	32150.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14375.00	32241.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40070.00	64391.00

Note  
1

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note  
2

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note  
4

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**SOLBERGGÅRDEN EIENDOM AS**  
**1640 RÅDE**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2020**  
**SOLBERGGÅRDEN EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		34 600	0
Annen driftsinntekt		1 972 015	1 998 399
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 006 615</b>	<b>1 998 399</b>
Lønnskostnad	1, 2, 3	(246 296)	(671 041)
Avskrivning på driftsmidler	8	(379 109)	(313 749)
Annen driftskostnad	5	(869 461)	(1 321 647)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 494 867)</b>	<b>(2 306 437)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>511 748</b>	<b>(308 038)</b>
Annen renteinntekt		370	440
Annen finansinntekt		1 119	1 411
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 489</b>	<b>1 851</b>
Annen rentekostnad		(340 646)	(353 915)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(340 646)</b>	<b>(353 915)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(339 157)</b>	<b>(352 063)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>172 591</b>	<b>(660 101)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(37 888)	145 317
<b>Ordinært resultat</b>		<b>134 703</b>	<b>(514 784)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>134 703</b>	<b>(514 784)</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		150 000	0
Annen egenkapital		(15 297)	(514 784)
<b>Sum</b>		<b>134 703</b>	<b>(514 784)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**SOLBERGGÅRDEN EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger	8	8 373 091	8 711 691
Driftsløsøre, biler, inventar, ol.	8	81 800	81 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 454 891</b>	<b>8 793 491</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 454 891</b>	<b>8 793 491</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	10 000	0
Andre fordringer		38 256	45 203
Konsernfordringer	10	707 251	985 618
<b>Sum fordringer</b>		<b>755 507</b>	<b>1 030 821</b>
Bankinnskudd	11	23 980	21 066
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>23 980</b>	<b>21 066</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>779 487</b>	<b>1 051 887</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 234 378</b>	<b>9 845 378</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**SOLBERGGÅRDEN EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000,00)	12, 13	500 000	500 000
Overkurs	13	841 483	841 483
Annen innskutt egenkapital	13	414 323	414 323
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 755 806</b>	<b>1 755 806</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	6 007	21 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 007</b>	<b>21 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>1 761 813</b>	<b>1 777 111</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	239 722	283 911
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>239 722</b>	<b>283 911</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 445 699	6 314 086
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 445 699</b>	<b>6 314 086</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 685 421</b>	<b>6 597 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	281 703	292 076
Leverandørgjeld		150 930	362 551
Betalbar skatt	6	82 077	0
Skyldige offentlige avgifter		81 712	204 750
Kortsiktig konserngjeld		0	523 074
Utbytte		150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		40 721	87 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>787 143</b>	<b>1 470 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 472 564</b>	<b>8 068 267</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 234 378</b>	<b>9 845 378</b>

Råde, 2. juli 2021



Bjørn Syversen  
Styrets leder/ Daglig leder



## Noter 2020 SOLBERGGÅRDEN EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	203 034	558 785
Arbeidsgiveravgift	42 333	97 072
Andre relaterte ytelser	930	15 185
<b>Sum</b>	<b>246 297</b>	<b>671 042</b>

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	4 514	0	121 575

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	25 695	32 150
Andre tjenester	14 375	32 241
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>40 070</b>	<b>64 391</b>

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	172 591	(660 101)
Konsernbidrag		531 183
+/- Permanente forskjeller	(370)	(434)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	200 856	129 353
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>373 077</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	82 077	
Sum	82 077	
+/- Endring i utsatt skatt	(44 189)	(28 457)
+/- Skatt på konsernbidrag		(116 860)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>37 888</b>	<b>(145 317)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	82 077	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>82 077</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 290 517	1 089 661	200 856
Sum midlertidige forskjeller	1 290 517	1 089 661	200 856
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>283 914</b>	<b>239 725</b>	<b>44 189</b>



## Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 000 000	13 983 803	282 658	15 266 461
Tilgang i året	0	40 509	0	40 509
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>14 024 312</b>	<b>282 658</b>	<b>15 306 970</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(6 272 112)	(200 858)	(6 472 970)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(6 651 221)	(200 858)	(6 852 079)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>7 373 091</b>	<b>81 800</b>	<b>8 454 891</b>
Årets avskrivninger		(379 109)		(379 109)
Økonomisk levetid		0 - 37 år	0 - 5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 25 %</b>	<b>0 - 33,33 %</b>	

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	10 000	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>10 000</b>	

## Note 10 - Konsernfordringer

Type	2020	2019
Klinikk for Fysioterapi AS	571 155	432 405
Solberggården Helsesenter AS	20 898	531 183
Solberggården Holding AS	115 198	22 030

## Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 23 980. Skyldig skattetrekk er kr 23 970.

## Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	5 000,00	500 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SOLBERGGÅRDEN HOLDING AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 13 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	500 000	841 483	414 323	21 305	1 777 111
Årets resultat				134 703	134 703
Avsatt utbytte				(150 000)	(150 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>841 483</b>	<b>414 323</b>	<b>6 007</b>	<b>1 761 813</b>

## Note 14 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 727 402	6 606 162
<b>Sum</b>	<b>6 727 402</b>	<b>6 606 162</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 373 091	8 711 691
<b>Sum</b>	<b>8 373 091</b>	<b>8 711 691</b>



## ØST- REVISJON

KONTORFELLESKAP

Gram & Gluppe Revisjon AS

Bjerge, Fagerhøi & Theodorsen Revisjon AS

Sand & Dale Revisjon AS

Til generalforsamlingen i

**Solberggården Eiendom AS**

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Solberggården Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 134.703. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Fredrikstad  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy  
fredrikstad@ost-revisjon.com

Råde  
Mosseveien 60  
1640 Råde  
rade@ost-revisjon.com

Hjemmeside  
ost-revisjon.com





Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg :

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Råde, den 2.7.2021

Bjørge, Fagerhøi & Theodorsen Revisjon AS  
Org.nr. 918 493 794

Grete Bjørge  
Statsautorisert revisor