



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 978 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESBYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Platou Property Management
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	38 750	
Sum kostnader		38 750	
Driftsresultat		-38 750	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	409 360	15 711
Annen rentekostnad	3	1 335 693	49 994
Annen finanskostnad		2 716	10 235
Sum finanskostnader		1 747 769	75 940
Netto finans		-1 747 769	-75 940
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 786 519	-75 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 786 519	-75 940
Årsresultat		-1 786 519	-75 940
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 786 519	-75 940
Sum overføringer og disponeringer		-1 786 519	-75 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	40 370 597	40 370 597
Sum finansielle anleggsmidler		40 370 597	40 370 597
Sum anleggsmidler		40 370 597	40 370 597
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 404	30 000
Sum fordringer		4 404	30 000
Sum omløpsmidler		4 404	30 000
SUM EIENDELER		40 375 001	40 400 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 862 459	75 940
Sum opptjent egenkapital		-1 862 459	-75 940
Sum egenkapital		-1 832 459	-45 940
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	28 599 958	30 000 085
Langsiktig konserngjeld	4	13 598 524	10 182 214
Sum annen langsiktig gjeld		42 198 482	40 182 299
Sum langsiktig gjeld		42 198 482	40 182 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			39 094
Annen kortsiktig gjeld		8 978	225 144
Sum kortsiktig gjeld		8 978	264 238
Sum gjeld		42 207 460	40 446 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 375 001	40 400 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461267

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 978 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESBYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Platou Property Management
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 978 822
NESBYGG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	38 750	
Sum kostnader		38 750	
Driftsresultat		-38 750	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	409 360	15 711
Annen rentekostnad	3	1 335 693	49 994
Annen finanskostnad		2 716	10 235
Sum finanskostnader		1 747 769	75 940
Netto finans		-1 747 769	-75 940
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 786 519	-75 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 786 519	-75 940
Årsresultat		-1 786 519	-75 940
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 786 519	-75 940
Sum overføringer og disponeringer		-1 786 519	-75 940



Organisasjonsnr: 927 978 822
NESBYGG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 40 370 597 40 370 597

Sum finansielle anleggsmidler 40 370 597 40 370 597

Sum anleggsmidler 40 370 597 40 370 597

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 4 404 30 000

Sum fordringer 4 404 30 000

Sum omløpsmidler 4 404 30 000

SUM EIENDELER 40 375 001 40 400 597

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,7 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 1 862 459 75 940

Sum opptjent egenkapital -1 862 459 -75 940

Sum egenkapital -1 832 459 -45 940

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 3 28 599 958 30 000 085

Langsiktig konserngjeld 4 13 598 524 10 182 214

Sum annen langsiktig gjeld 42 198 482 40 182 299

Sum langsiktig gjeld 42 198 482 40 182 299

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 39 094



Annen kortsiktig gjeld	8 978	225 144
Sum kortsiktig gjeld	8 978	264 238
Sum gjeld	42 207 460	40 446 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 375 001	40 400 597



Organisasjonsnr: 927 978 822
NESBYGG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Grev Wedels gate 12
NO-3111 Tønsberg
Norway

Tel: +47 33 00 39 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nesbygg Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nesbygg Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 1J58S-VB5XF-LX1I-NQJIN-XKDNO-5U34Q



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nesbygg Holding AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 25. mai 2023
Deloitte

Kenneth Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1J58S-VB5XF-L5Y1I-NQPIIN-XKDN0-5U34Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Kenneth Karlsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1017637

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-31 16:10:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1J58S-VB5XF-LX1I-NQPIN-XKDNO-5U34Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør
Nesbygg Holding AS
2022

 H1mR9a3Hn-SyhR5TnHn



Resultatregnskap

Nesbygg Holding AS

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Annen driftskostnad	2	38 750	0
Sum driftskostnader		38 750	0
Driftsresultat		38 750	0
Renteinntekter		0	0
Rentekostnader	3	1 335 693	49 994
Rentekostnader til foretak i samme konsern	4	409 360	15 711
Annen finanskostnad		2 716	10 235
Netto finansresultat		-1 747 769	-75 940
Resultat før skattekostnad		-1 786 519	-75 940
Skattekostnad	5	0	0
Årets resultat		-1 786 519	-75 940
Overføring			
Overført til udekket tap		-1 786 519	-75 940
Sum overføringer		-1 786 519	-75 940



Balanse

Nesbygg Holding AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskaper	4	40 370 597	40 370 597
Sum finansielle anleggsmidler		40 370 597	40 370 597
Sum anleggsmidler		40 370 597	40 370 597
Omløpsmidler			
Andre fordringer		4 404	30 000
Sum fordringer		4 404	30 000
Bankinnskudd		0	0
Sum omløpsmidler		4 404	30 000
SUM EIENDELER		40 375 001	40 400 597

CV HILDRUN SVINSHED
Nesbygg Holding AS

**Balanse****Nesbygg Holding AS**

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 862 459	-75 940
Sum opptjent egenkapital		-1 862 459	-75 940
Sum egenkapital	6	-1 832 459	-45 940
Gjeld			
Avsatt til forpliktelser			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsatt til forpliktelser		0	0
Langsiktig gjeld			
Pantelån	3	28 599 958	30 000 085
Lån fra foretak i samme konsern	4	13 598 524	10 182 214
Sum langsiktig gjeld		42 198 482	40 182 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	39 094
Påløpte renter	3	8 978	2 676
Annen kortsiktig gjeld		0	222 468
Sum kortsiktig gjeld		8 978	264 238
Sum gjeld		42 207 460	40 446 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 375 001	40 400 597

Oslo, 31.12.2023 /
Styret for Nesbygg Holding ASSimen Thorsen
Styrets lederHans Martin Haug
Styremedlem

Nesbygg Holding AS



Noter til regnskapet

Nesbygg Holding AS

Note 1:

Regnskapsprinsipper:

Generelt

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler oppføres i balansen til anskaffelseskost.

Investering:

Nesbygg Holding AS 100% av Nesbygg AS. Selskapets aksjer Nesbygg AS er bokført etter kostmetoden. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som driftsinntekt

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Utsatt skatt er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel er i samsvar med reglene for små foreta ikke aktivert i balansen.

Selskapet ble stiftet den 27.06.2021. Regnskapsperioden er fra 01.01.2022 – 31.12.2022.

Note 2:

Annen driftskostnad:

Driftskostnader består av	2022	2021
Diverse kostnader	38 750	-
Total	<u>38 750</u>	<u>-</u>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte og har følgelig heller ingen forpliktelse til å etablere obligatorisk tjenestepensjon. Det er kostnadsført kr. 20.000 i honorar til revisor hvorav kr. 12.500 gjelder revisjonsbistand og kr. 7.500 gjelder annen bistand. Det er ikke kostnadsført eller styrehonorar i selskapet pr. 31.12.2021.

Note 3:

Annen langsiktig gjeld

Selskapet har inngått låneavtale med Skue Sparebank på kr. 30.000.000. Lånet skal tilbakebetales over en periode på 6 år og med månedlige avdrag på kr. 100.000. Sammen med siste avdrag 30.11.2027 forfaller det en ballong på kr. 23.900.000. Lånet renteberegnes med flytende rente p.t. på 3,29%.

Restgjeld pr. 31.12.2022 utgjør kr. 28.599.958 og kostnadsførte renter utgjør kr. 1.355.693 pr. 31.12.2022.

Note 4:

Aksjer:

Selskapet eier alle aksjene i Nesbygg AS (Org.nr. 874 343 692) som igjen eier en eiendom som ligger i Nes kommune.

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel / stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Nesbygg AS	Oslo	100%	13.078.211	2.180.641

Gjeld til selskap i samme konsern:	Beløp:	Renteutgifter:
Nesbygg AS	2.742.283	55.333
SM Bolig og Eiendomsinvest AS	10.856.241	354.027
Sum	13.598.524	409.361

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak.

Nesbygg Holding AS

**Noter til regnskapet****Nesbygg Holding AS****Note 5:****Skattekostnad:**

	2022	2021
Årets resultat	-1 786 519	-75 940
Permanente forskjeller	-	-
Endringer midlertidige forskjeller	-	-
Fremførbart underskudd	-75 940	-
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	-1 862 459	-75 940
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-
Bokført konsernbidrag via resultatregnskapet	-	-
Sum skattepliktig inntekt	-1 862 459	-75 940
Betalbar skatt	-	-
Grunnlag utsatt skatt	-	-
Midlertidige forskjeller :		
Fremførbart underskudd	-1 862 459	-75 940
Sum midlertidige forskjeller	-1 862 459	-75 940
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	-409 741	-16 707
Skattekostnad	-	-
Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-	-
Utsatt skattefordel	-	-
	-	-

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 6:**Egenkapital:**

	2022	2021
Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Akkumulert resultat 01.01	-75 940	-
Resultat	-1 786 519	-75 940
Sum annen egenkapital	-1 862 459	-75 940
Sum egenkapital	-1 832 459	-45 940
<u>Aksjekapital</u>		
Innbetalt aksjekapital pr. 01.01.	-	-
+ Innbetalt aksjekapital i perioden	30 000	30 000
Innbetalt aksjekapital pr. 31.12.	30 000	30 000

Selskapets egenkapital er tapt pr. 31.12.2022. Det foreligger betydelige merverdier på eiendommen slik at den reelle egenkapitalen er betydelig positiv. Selskapet eier et datterselskap; Nesbygg AS som har solid egenkapital pr. 31.12.2022. Selskapet vil vurdere tiltak for å styrke egenkapitalen i 2023 ved blant annet å konvertere lån fra morselskapet til egenkapitalen. Ved behov vil både morselskapet og datterselskapet kunne tilføre selskapet nødvendig likviditet.



Noter til regnskapet

Nesbygg Holding AS

Note 7:

Aksjekapital og aksjonærer:

Selskapet har 30.000 aksjer, pålydende kr. 1,0, noe som gir en samlet aksjekapital på kr. 30.000.

Foretaket har en aksjeklasse; ordinære aksjer. Selskapet har 1 aksjonærer:

Aksjonæren navn:

SM Bolig og Eiendomsinvest AS

Antall aksjer: Eierandel:
30.000 100,00%

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Navn	Verv	Reprenterer	Eid direkte
Simer Thorsen	Styrets leder	47,50%	0,00%
Hans Martin Haug	Styremedlem	47,50%	0,00%