



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 695 654
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ØVRE FREDHEIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Barbro Hjorthol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		249 552	249 568
Sum inntekter		249 552	249 568
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 551	11 410
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	231 130	223 496
Sum kostnader		243 680	234 905
Driftsresultat		5 872	14 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 236	2 549
Sum finansinntekter		4 236	2 549
Netto finans		4 236	2 549
Ordinært resultat før skattekostnad		10 107	17 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 107	17 211
Årsresultat		10 108	17 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 569 000	2 569 000
Sum varige driftsmidler		2 569 000	2 569 000
Sum anleggsmidler		2 569 000	2 569 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		36 112	33 245
Sum fordringer		36 112	33 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	166 815	157 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 815	157 007
Sum omløpsmidler	9	202 926	190 252
SUM EIENDELER		2 771 926	2 759 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 739 225	1 729 117
Sum opptjent egenkapital		1 739 225	1 729 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	10	1 739 825	1 729 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	997 400	997 400
Sum annen langsiktig gjeld		997 400	997 400
Sum langsiktig gjeld		997 400	997 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 701	32 135
Sum kortsiktig gjeld	9	34 701	32 135
Sum gjeld		1 032 101	1 029 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 771 926	2 759 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511232

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 695 654
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ØVRE FREDHEIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Barbro Hjorthol
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 954 695 654
AL ØVRE FREDHEIM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		249 552	249 568
Sum inntekter		249 552	249 568
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 551	11 410
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	231 130	223 496
Sum kostnader		243 680	234 905
Driftsresultat		5 872	14 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 236	2 549
Sum finansinntekter		4 236	2 549
Netto finans		4 236	2 549
Ordinært resultat før skattekostnad		10 107	17 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 107	17 211
Årsresultat		10 108	17 212



Organisasjonsnr: 954 695 654
AL ØVRE FREDHEIM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 569 000	2 569 000
Sum varige driftsmidler		2 569 000	2 569 000

Sum anleggsmidler		2 569 000	2 569 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		36 112	33 245
Sum fordringer		36 112	33 245

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	166 815	157 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 815	157 007

Sum omløpsmidler	9	202 926	190 252
-------------------------	---	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 771 926	2 759 252
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 739 225	1 729 117
Sum opptjent egenkapital		1 739 225	1 729 117

Sum egenkapital	10	1 739 825	1 729 717
------------------------	----	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	997 400	997 400
Sum annen langsiktig gjeld		997 400	997 400



Sum langsiktig gjeld		997 400	997 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 701	32 135
Sum kortsiktig gjeld	9	34 701	32 135
Sum gjeld		1 032 101	1 029 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 771 926	2 759 252



Organisasjonsnr: 954 695 654
AL ØVRE FREDHEIM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		249 552	249 552	249 550	277 001
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		0	16	0	0
Sum inntekter		249 552	249 568	249 550	277 001
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	1 000	0	0	0
Styrehonorar		10 000	10 000	10 000	10 000
Andre personalkostnader	1	1 551	1 410	1 410	1 410
Strøm fellesareal		1 821	1 972	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 150	0	0	6 300
Vedlikehold	2	3 711	33 459	30 000	100 000
Innleid hjelp	3	7 338	5 663	9 000	11 000
Revisjonshonorar		1 803	1 803	1 800	1 900
Forretningsførerhonorar		31 522	27 919	30 500	33 000
Andre honorarer	4	7 769	438	7 810	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		38 994	35 640	37 000	38 800
Kostnader maskiner o.l.		271	100	0	500
Årskontingent GOBB		2 700	2 700	2 700	2 700
Forsikringer		24 053	20 075	22 080	27 700
Kommunale avgifter	5	104 705	91 728	95 500	109 000
Bomiljøtiltak		0	0	1 200	1 500
Annen kostnad	6	2 293	1 999	2 500	3 200
Sum driftskostnader		243 680	234 905	251 500	347 010
Driftsresultat		5 872	14 663	-1 950	-70 009
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 040	356	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		2 196	2 193	2 010	2 400
Sum finansinntekt		4 236	2 549	2 010	2 400
Sum finansinntekt- og kostnad		4 236	2 549	2 010	2 400
Årsresultat		10 108	17 212	60	-67 609

70 - Øvre Fredheim Borettslag - 954 695 654

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/900ced32-8359-49dd-89d9-abe098c3e2c8>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	2 569 000	2 569 000
Sum anleggsmidler		2 569 000	2 569 000
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		0	12
Andre fordringer		36 112	33 233
Bankinnskudd	8	166 815	157 007
Sum omløpsmidler	9	202 926	190 252
Sum eiendeler		2 771 926	2 759 252
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital		1 739 225	1 729 117
Sum egenkapital	10	1 739 825	1 729 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettslagsinnskudd	11	997 400	997 400
Sum langsiktig gjeld		997 400	997 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 701	32 135
Sum kortsiktig gjeld	9	34 701	32 135
Sum egenkapital og gjeld		2 771 926	2 759 252

Dato: 26.03.2024

Sted: Gjøvik

Jonas Bergli
Styreleder

Tone Larsen
Styremedlem

Margareth Stenberg
Styremedlem

70 - Øvre Fredheim Borettslag - 954 695 654

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/900ced32-8359-49dd-89d9-abe098c3e2c8>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.23
5000 Fast lønn	1 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 551
Sum	2 551

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

70 - Øvre Fredheim Borettslag - 954 695 654

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9f0ced32-8359-49dd-89d9-abe098c3e2c8>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.23
6601 Vedlikehold bygg	3 117
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	323
6608 Vedlikehold malerarbeid	271
Sum	3 711

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.23
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	7 338
Sum	7 338

Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.23
6715 Honorar forkjøpsrett	7 769
Sum	7 769

Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7760 Kommunale avgifter	70 324
7761 Eiendomsskatt	34 381
Sum	104 705

Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7720 Kostnader generalforsamling	1 671
7770 Gebyr - bank	533
7799 Gebyrer Klare Finans	89
Sum	2 293

70 - Øvre Fredheim Borettslag - 954 695 654

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/900ced32-8359-49dd-89d9-abe098c3e2c8>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskos t IB	Avskrivning	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	2 569 000	0	2 569 000	1984
Sum	2 569 000	0	2 569 000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 9 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	158 117	140 905
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	10 108	17 212
B. Årets endring disponible midler	10 108	17 212
C. Disponible midler 31.12	168 225	158 117

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	36 112	33 245
Bankinnskudd og kontanter	166 815	157 007
Sum omløpsmidler	202 926	190 252
Kortsiktig gjeld	-34 701	-32 135
Disponible midler	168 225	158 117

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	600
Oppløst egenkapital pr 01.01.	1 729 117
Årets resultat	10 108
Oppløst egenkapital pr 31.12.	1 739 225
Total egenkapital 31.12.	1 739 825

70 - Øvre Fredheim Borettslag - 954 695 654

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/900ced32-8359-49dd-89d9-abe098c3e2c8>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1984 er kr. 997 400,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

70 - Øvre Fredheim Borettslag - 954 695 654

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/900ced32-8359-49dd-89d9-abe098c3e2c8>

 **visma sign**
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Margareth Stenberg

a3b3710b-1784-4d1d-a27d-d283e7bc2470 - 2024-04-08 13:27:24 UTC +03:00
BankID - 094bb8f1-c4e9-480e-8f0b-147b771e8760 - NO

Jonas Bergli

9459a75a-d968-4916-9b22-98fe097945f8 - 2024-04-09 14:08:39 UTC +03:00
BankID - 944ebfd5-dc27-4dd8-b0b8-1551a47a2f8a - NO

Tone Larsen

7995d203-a9cc-4577-961c-2064424cefe4 - 2024-04-11 08:13:11 UTC +03:00
BankID - 10c8bf83-e018-4a29-9a9a-17a7d7d813c3 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/900ced32-8359-49dd-89d9-abe098c3e2c8>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Al Øvre Fredheim Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Al Øvre Fredheim Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Al Øvre Fredheim Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 18. april 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



30001 Revisjonsberetning ...re Fredheim Borettslag

Name

Olsen, Rune

Date

2024-04-19

Identification

 bankID™ Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))