



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 950 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AI TEKNIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 386
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Henning Nygard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		65 000	18 884
Annen driftsinntekt		1 440 000	1 340 000
Sum inntekter		1 505 000	1 358 884
Kostnader			
Varekostnad		65 274	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 900	79 900
Annen driftskostnad		204 624	182 942
Sum kostnader	8	356 798	262 842
Driftsresultat		1 148 202	1 096 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	256
Sum finansinntekter		129	256
Annen rentekostnad		347 635	369 837
Sum finanskostnader		347 635	369 837
Netto finans		-347 506	-369 581
Ordinært resultat før skattekostnad		800 696	726 461
Skattekostnad på ordinært resultat	2	184 601	159 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		616 095	566 669
Årsresultat	7	616 095	566 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		616 095	566 669
Totalresultat		616 095	566 669
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		37 619	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		578 476	566 669
Sum overføringer og disponeringer		616 095	566 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 004 874	11 379 254
Maskiner og anlegg	3	51 775	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	13 056 649	11 379 254
Sum anleggsmidler		13 056 649	11 379 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	30 000	62 500
Andre kortsiktige fordringer		46 071	53 123
Sum fordringer		76 071	115 623
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 026	679 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 026	679 747
Sum omløpsmidler		366 097	795 371
SUM EIENDELER		13 422 746	12 174 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 707 504	1 129 028
Sum opptjent egenkapital		1 707 504	1 129 028
Sum egenkapital	7	1 807 504	1 229 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	94 832	71 294
Sum avsetninger for forpliktelser		94 832	71 294
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 982 681	10 079 321
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		10 982 681	10 079 321
Sum langsiktig gjeld		11 077 513	10 150 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 418	211 737
Betalbar skatt	2	150 452	140 807
Annen kortsiktig gjeld		363 859	442 438
Sum kortsiktig gjeld		537 729	794 982
Sum gjeld		11 615 242	10 945 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 422 746	12 174 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 300954

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 950 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AI TEKNIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosslandsvegen 386
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Henning Nygard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Organisasjonsnr: 914 950 961
AI TEKNIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		65 000	18 884
Annen driftsinntekt		1 440 000	1 340 000
Sum inntekter		1 505 000	1 358 884
Kostnader			
Varekostnad		65 274	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 900	79 900
Annen driftskostnad		204 624	182 942
Sum kostnader	8	356 798	262 842
Driftsresultat		1 148 202	1 096 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		129	256
Sum finansinntekter		129	256
Annen rentekostnad		347 635	369 837
Sum finanskostnader		347 635	369 837
Netto finans		-347 506	-369 581
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	184 601	159 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		616 095	566 669
Årsresultat	7	616 095	566 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		616 095	566 669
Totalresultat		616 095	566 669
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		37 619	
Avsatt til annen egenkapital		578 476	566 669
Sum overføringer og disponeringer		616 095	566 669



Organisasjonsnr: 914 950 961
AI TEKNIKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 13 004 874 11 379 254

Maskiner og anlegg 3 51 775

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 13 056 649 11 379 254

Sum anleggsmidler 13 056 649 11 379 254

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 30 000 62 500

Andre kortsiktige

fordringer 46 071 53 123

Sum fordringer 76 071 115 623

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 290 026 679 747

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 290 026 679 747

Sum omløpsmidler 366 097 795 371

SUM EIENDELER 13 422 746 12 174 625

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 1 707 504 1 129 028



Sum opptjent egenkapital		1 707 504	1 129 028
Sum egenkapital	7	1 807 504	1 229 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	94 832	71 294
Sum avsetninger for forpliktelser		94 832	71 294
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 982 681	10 079 321
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		10 982 681	10 079 321
Sum langsiktig gjeld		11 077 513	10 150 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 418	211 737
Betalbar skatt	2	150 452	140 807
Annen kortsiktig gjeld		363 859	442 438
Sum kortsiktig gjeld		537 729	794 982
Sum gjeld		11 615 242	10 945 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 422 746	12 174 625



Organisasjonsnr: 914 950 961
AI TEKNIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AI Teknikk Holding AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Ai Teknikk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 950 961



RESULTATREGNSKAP

AI TEKNIKK EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		65 000	18 884
Annen driftsinntekt		1 440 000	1 340 000
Sum driftsinntekter		1 505 000	1 358 884
Varekostnad		65 274	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 900	79 900
Annen driftskostnad		204 624	182 942
Sum driftskostnader	8	356 798	262 842
Driftsresultat		1 148 202	1 096 042
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		129	256
Annen rentekostnad		347 635	369 837
Resultat av finansposter		-347 506	-369 581
Ordinært resultat før skattekostnad		800 696	726 461
Skattekostnad på ordinært resultat	2	184 601	159 792
Ordinært resultat		616 095	566 669
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	616 095	566 669
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		37 619	0
Avsatt til annen egenkapital		578 476	566 669
Sum overføringer		616 095	566 669



BALANSE

AI TEKNIKK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 004 874	11 379 254
Maskiner og anlegg	3	51 775	0
Sum varige driftsmidler	3	13 056 649	11 379 254
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 056 649	11 379 254
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	30 000	62 500
Andre kortsiktige fordringer		46 071	53 123
Sum fordringer		76 071	115 623
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 026	679 747
Sum omløpsmidler		366 097	795 371
Sum eiendeler		13 422 746	12 174 625



BALANSE

AI TEKNIKK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	1 707 504	1 129 028
Sum opptjent egenkapital		1 707 504	1 129 028
Sum egenkapital	7	1 807 504	1 229 028
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	94 832	71 294
Sum avsetning for forpliktelser		94 832	71 294
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 982 681	10 079 321
Sum annen langsiktig gjeld		10 982 681	10 079 321
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 418	211 737
Betalbar skatt	2	150 452	140 807
Annen kortsiktig gjeld		363 859	442 438
Sum kortsiktig gjeld		537 729	794 982
Sum gjeld		11 615 242	10 945 597
Sum egenkapital og gjeld		13 422 746	12 174 625

Frekhaug, 11.05.2021
Styret i Ai Teknisk Eiendom AS

Geir Henning Nygard
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp i forventning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ai Teknikk Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	161 063	140 807
Endring i utsatt skatt	23 538	18 985
Skattekostnad ordinært resultat	184 601	159 792
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	800 696	726 461
Permanente forskjeller	777	-134
Endring i midlertidige forskjeller	-106 987	-86 296



Mottatt konsernbidrag	37 619	0
Avgitt konsernbidrag	-48 230	0
Skattepliktig inntekt	683 875	640 030
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	161 063	140 807
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-10 611	0
Sum betalbar skatt i balansen	150 452	140 807

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	431 052	324 065	-106 987
Sum	431 052	324 065	-106 987
Grunnlag for utsatt skatt	431 052	324 065	-106 987
Utsatt skatt (22 %)	94 832	71 294	-23 537

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 669 324	32 430	11 701 754
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 708 920	55 375	1 764 295
= Anskaffelseskost 31.12.20	13 378 244	87 806	13 466 049
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	389 800	19 600	409 400
= Bokført verdi 31.12.20	12 988 444	68 206	13 056 649
Årets ordinære avskrivninger	80 100	6 800	86 900
Økonomisk levetid		10 år	
Avskrivningsplan	saldo 1%		

Note 4 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	150 000	62 500
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	150 000	62 500
Sum resultatførte tap på krav	0	0



Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 982 681	10 079 321
Sum annen langsiktig gjeld	10 982 681	10 079 321
Gjennomsnittlig rente	2020	2019

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AI TEKNIKK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AI Teknisk Holding AS	100 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	1 129 028	1 229 028
Pr. 01.01.2020	100 000	0	1 129 028	1 229 028
Årets resultat			616 095	616 095
Pr. 31.12.2020	100 000	0	1 745 123	1 845 123

Note 8 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2020	2019
Varekostnad	65 274	0
Avskrivning	86 900	79 900
Andre driftskostnader	204 624	182 942
Sum driftskostnader	291 524	262 842

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.



Driften av Ai Teknikk Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Selskapets styre er oppmerksom på at situasjonen rundt Covid-19 viruset kan påvirke selskapets økonomi i inneværende regnskapsår 2021. Selskapet har derfor allerede satt i gang tiltak for å møte denne situasjonen.

Årsregnskapet for 2020 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.