



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 886 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Folkvordveien 11  
4318 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			8 897 190
<b>Sum inntekter</b>			<b>8 897 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			8 183 279
Annen driftskostnad		141 616	230 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 616</b>	<b>8 413 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-141 616</b>	<b>483 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			378
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>378</b>
Annen rentekostnad		156 418	176 341
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 418</b>	<b>176 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 418</b>	<b>-175 963</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-298 035</b>	<b>307 517</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-298 035</b>	<b>307 517</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-298 035</b>	<b>307 517</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-298 035</b>	<b>307 517</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-298 035</b>	<b>307 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-298 035	307 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-298 035</b>	<b>307 517</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		5 747 695	4 823 213
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 747 695</b>	<b>4 823 213</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 747 695</b>	<b>4 823 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 511	
Andre kortsiktige fordringer		668	
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 179</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 179</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 779 874</b>	<b>4 823 213</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		580 000	580 000
Overkurs		1 114 669	1 412 704
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 694 669</b>	<b>1 992 704</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 694 669</b>	<b>1 992 704</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 400 000	2 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		573 097	424 505
Leverandørgjeld		88 280	1
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		23 828	6 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>685 205</b>	<b>430 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 085 205</b>	<b>2 830 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 779 874</b>	<b>4 823 213</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 316176

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 886 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Folkvordveien 11  
4318 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 913 886 577  
STI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			8 897 190
<b>Sum inntekter</b>			<b>8 897 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			8 183 279
Annen driftskostnad	141 616		230 431
<b>Sum kostnader</b>	<b>141 616</b>		<b>8 413 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-141 616</b>	<b>483 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			378
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>378</b>
Annen rentekostnad	156 418		176 341
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>156 418</b>		<b>176 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 418</b>	<b>-175 963</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-298 035	307 517
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-298 035</b>	<b>307 517</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-298 035</b>	<b>307 517</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-298 035</b>	<b>307 517</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-298 035</b>	<b>307 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-298 035	307 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-298 035</b>	<b>307 517</b>



Organisasjonsnr: 913 886 577  
STI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		5 747 695	4 823 213
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 747 695</b>	<b>4 823 213</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 747 695</b>	<b>4 823 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 511	
Andre kortsiktige fordringer		668	
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 179</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 179</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 779 874</b>	<b>4 823 213</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		580 000	580 000
Overkurs		1 114 669	1 412 704
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 694 669</b>	<b>1 992 704</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 694 669</b>	<b>1 992 704</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 400 000	2 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		573 097	424 505
Leverandørgjeld		88 280	1
Betalbar skatt	2		



Annen kortsiktig gjeld	23 828	6 003
Sum kortsiktig gjeld	685 205	430 509
Sum gjeld	4 085 205	2 830 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 779 874	4 823 213



Organisasjonsnr: 913 886 577  
STI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**STI Eiendom AS**

**Årsregnskap for 2021**

*D J*



**STI Eiendom AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekt</b>			
Salgsinntekt	5	0	8 897 190
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>0</b>	<b>8 897 190</b>
<b>Driftskostnad</b>			
Varekostnad		0	8 183 279
Annen driftskostnad		141 616	230 431
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>141 616</b>	<b>8 413 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-141 616</b>	<b>483 480</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Renteinntekt		0	378
Rentekostnad	5	-156 418	-176 341
<b>Netto finansposter</b>		<b>-156 418</b>	<b>-175 963</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-298 034</b>	<b>307 517</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-298 034</b>	<b>307 517</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	7	-298 034	307 517
<b>Sum overført</b>		<b>-298 034</b>	<b>307 517</b>



**STI Eiendom AS**

**Balanse pr. 31.12**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Opsjon	3	4 335 745	4 335 745
Prosjektutvikling	3	1 411 950	487 468
<b>Sum immaterielle driftsmidler</b>		<b>5 747 695</b>	<b>4 823 213</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 747 695</b>	<b>4 823 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	31 511	0
Andre fordringer		668	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 179</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>	6	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 179</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 779 874</b>	<b>4 823 213</b>




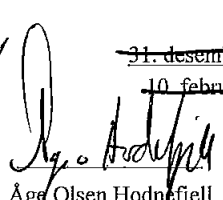
## STI Eiendom AS

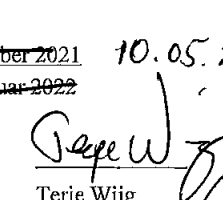
## Balanse pr. 31.12

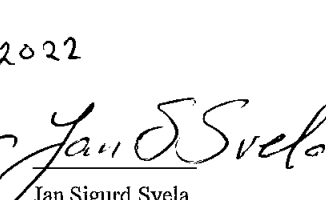
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	580 000	580 000
Overkurs	7	1 114 669	1 412 704
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 694 669</b>	<b>1 992 704</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 694 669</b>	<b>1 992 704</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 400 000	2 400 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	573 097	424 506
Leverandørgjeld		88 280	0
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld	5	23 828	6 003
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>685 205</b>	<b>430 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 085 205</b>	<b>2 830 509</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 779 874</b>	<b>4 823 213</b>

~~31. desember 2021~~ 10.05.2022  
~~10. februar 2022~~

  
Ingvar Sikveland  
Styrets leder

  
Åge Olsen Hodnefjell  
Styremedlem

  
Terje Wiig  
Styremedlem

  
Jan Sigurd Svela  
Styremedlem



## STI Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### *Note 1 - Regnskapsprinsipper*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### *Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)*

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### *Eiendeler og gjeld*

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke erforbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom dette har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## STI Eiendom AS

--

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 Immaterielle eiendeler

	Opsjon	Prosjektuv.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	4 335 745	487 468	4 823 213
Tilgang	0	924 482	924 482
Anskaffelseskost pr. 31.12.	4 335 745	1 411 950	5 747 695
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>4 335 745</b>	<b>1 411 950</b>	<b>5 747 695</b>

Årets avskrivninger 0

Aktiverte kostnader knyttet til opsjon gjelder et prosjekt med utvikling av eiendom for salg.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik	2021	2020
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt fremkommer slik	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-298 034	307 517
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	-307 517
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-298 034</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
---	----------	----------

Spesifikasjon av gr.lag for utsatt skattefordel	2021	2020
Underskudd til fremføring	1 017 331	719 296
<b>Sum grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 017 331</b>	<b>719 296</b>

Utsatt skattefordel, 22 %	<b>223 813</b>	<b>158 245</b>
---------------------------	----------------	----------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## STI Eiendom AS

### Note 5 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Kortsiktig gjeld	2021	2020
Stolt Prosjekt AS	728	728
Te-Wiig AS	664	664
IKM Eiendom AS	696	696
JS Eiendom & Holding AS	3 915	3 915
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 003</b>	<b>6 003</b>

### Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Stolt Prosjekt AS, Te-Wiig AS, IKM Eiendom AS og JS Eiendom & Holding AS har stillet kausjon på kr 1 000 000 hver for gjeld til kredittinstitusjoner.

Hele selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner forfaller til betaling innen 5 år.

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	580 000	1 412 704	0	1 992 704
Årets resultat		0	-298 035	-298 035
Benyttet overkurs til dekning av tap		-298 035	298 035	0
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>580 000</b>	<b>1 114 669</b>	<b>0</b>	<b>1 694 669</b>

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i STI Eiendom AS pr. 31.12. på kr 580 000 består av 400 aksjer à kr 1 450.

Selskapets aksjonærer er pr. 31.12.:	Antall aksjer	Eierandel
Stolt Prosjekt AS	100	25,0 %
Te-Wiig AS v/styremedlem Terje Wiig	100	25,0 %
IKM Eiendom AS	100	25,0 %
JS Eiendom & Holding AS	100	25,0 %
<b>Sum</b>	<b>400</b>	<b>100 %</b>



## ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i STI Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert STI Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 298 034. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ERGA REVISJON as



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til STI Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 10.05.2022  
Erga Revisjon as

---

Anette Oftedal  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Oftedal, Anette**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

11.05.2022 13.48.04

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.