



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 486 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGATA 2 II AS
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		426 124	570 650
Sum inntekter		426 124	570 650
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	222 905	258 670
Sum kostnader		222 905	258 670
Driftsresultat		203 219	311 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			291
Sum finansinntekter			291
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	230 369	241 383
Annen rentekostnad			33
Sum finanskostnader		230 369	241 416
Netto finans		-230 369	-241 125
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 150	70 855
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-5 973	15 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 177	55 267
Årsresultat		-21 177	55 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 177	55 267
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-21 177	
Avgitt konsernbidrag			55 267
Sum overføringer og disponeringer		-21 177	55 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 513 840	4 513 840
Sum varige driftsmidler		4 513 840	4 513 840
Sum anleggsmidler		4 513 840	4 513 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 400	
Andre kortsiktige fordringer		42	
Konsernfordringer	8	27 150	
Sum fordringer		32 592	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	218 742	654 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 742	654 514
Sum omløpsmidler		251 335	654 514
SUM EIENDELER		4 765 175	5 168 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5,6	129 243	129 244
Sum opptjent egenkapital		129 243	129 244
Sum egenkapital		159 243	159 244
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 157	23 081
Kortsiktig konserngjeld	2	4 514 474	4 885 329
Annen kortsiktig gjeld	11	71 300	100 700
Sum kortsiktig gjeld		4 605 932	5 009 110
Sum gjeld		4 605 932	5 009 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 765 175	5 168 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 236899

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 486 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGATA 2 II AS
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 486 092
NYGATA 2 II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		426 124	570 650
Sum inntekter		426 124	570 650
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	222 905	258 670
Sum kostnader		222 905	258 670
Driftsresultat		203 219	311 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			291
Sum finansinntekter			291
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	230 369	241 383
Annen rentekostnad			33
Sum finanskostnader		230 369	241 416
Netto finans		-230 369	-241 125
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-5 973	15 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 177	55 267
Årsresultat		-21 177	55 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 177	55 267
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-21 177	
Avgitt konsernbidrag			55 267
Sum overføringer og disponeringer		-21 177	55 267



Organisasjonsnr: 914 486 092
NYGATA 2 II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 513 840	4 513 840
Sum varige driftsmidler		4 513 840	4 513 840
Sum anleggsmidler		4 513 840	4 513 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 400	
Andre kortsiktige fordringer		42	
Konsernfordringer	8	27 150	
Sum fordringer		32 592	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	218 742	654 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 742	654 514
Sum omløpsmidler		251 335	654 514
SUM EIENDELER		4 765 175	5 168 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	129 243	129 244
Sum opptjent egenkapital		129 243	129 244
Sum egenkapital		159 243	159 244
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 157	23 081
Kortsiktig konserngjeld	2	4 514 474	4 885 329
Annen kortsiktig gjeld	11	71 300	100 700
Sum kortsiktig gjeld		4 605 932	5 009 110
Sum gjeld		4 605 932	5 009 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 765 175	5 168 354



Organisasjonsnr: 914 486 092
NYGATA 2 II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Marius Mattson
2022-04-26

 BankID Signing
Tore Sveen
2022-04-26

**Årsregnskap 2021
for
Nygata 2 li AS**

Organisasjonsnr. 914486092

Utarbeidet av:
Bjørkan Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kirkbakk
7298 BUDALEN
Organisasjonsnr. 976089790



Nygata 2 li AS



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		426 124	570 650
Sum driftsinntekter		426 124	570 650
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	222 905	258 670
Sum driftskostnader		222 905	258 670
DRIFTSRESULTAT		203 219	311 980
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	291
Sum finansinntekter		0	291
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	230 369	241 383
Annen rentekostnad		0	33
Sum finanskostnader		230 369	241 416
NETTO FINANSPOSTER		(230 369)	(241 125)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(27 150)	70 855
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(5 973)	15 588
ORDINÆRT RESULTAT		(21 177)	55 267
ARSRESULTAT		(21 177)	55 267
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	5	(21 177)	0
Avgitt konsernbidrag		0	55 267
Overføringer annen egenkapital	5,6	(0)	(0)
SUM OVERF. OG DISP.		(21 177)	55 267



Nygata 2 li AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 513 840	4 513 840
Sum varige driftsmidler		4 513 840	4 513 840
SUM ANLEGGSMIDLER		4 513 840	4 513 840
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 400	0
Fordringer på konsernselskap	8	27 150	0
Andre kortsiktige fordringer		42	0
Sum fordringer		32 592	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	218 742	654 514
SUM OMLØPSMIDLER		251 335	654 514
SUM EIENDELER		4 765 175	5 168 354
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6	129 243	129 244
Sum opptjent egenkapital		129 243	129 244
SUM EGENKAPITAL		159 243	159 244
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 157	23 081
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	4 514 474	4 885 329
Annen kortsiktig gjeld	11	71 300	100 700
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 605 932	5 009 110
SUM GJELD		4 605 932	5 009 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 765 175	5 168 354

Trondheim, 25.04.2022

Tore Sveen
Styrets leder

Marius Mattson
Daglig leder



Nygata 2 li AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nygata 2 li AS



Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	70 855
Gjeld til Corvus Estate AS	4 514 474	4 814 474
Sum gjeld	4 514 474	4 885 329

Lånet fra morselskapet renteberegnes med 5 %.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-27 150
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	27 150
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-5 973
= Sum betalbar skatt	-5 973
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-5 973
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-5 973
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	5 973
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Nygata 2 li AS

Organisasjonsnr. 914486092



Nygata 2 li AS

BankID Signing
Marius Mattson
2022-04-26

BankID Signing
Tore Sveen
2022-04-26

Noter 2021

Note 4 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 5 - Disponering

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-27 150
Skattekostnad	-5 973
Årets resultat	-21 177
Overføringer	
Mottatt konsernbidrag	21 177
Til disposisjon	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	129 244	159 244
Pr 31.12.	30 000	129 243	159 243



Nygata 2 li AS



Noter 2021

Note 7 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 513 840
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 513 840
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	4 513 840
Prosentstavs for ord.avskr	100--1

Note 8 - Fordringer på konsernselskap

Saldoen består av fordring knyttet til mottatt konsernbidrag fra søsterselskapet Skibs & Fiskeriutstyr Invest AS.

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av selskapets bankinnskudd er det ingen bundne midler pr 31.12.21.

Note 10 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Corvus Estate AS	995 418 185	30 100,00 %

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av depositum.