



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 384 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROSTA HYTTESERVICE AS  
Forretningsadresse: v/Steinar Østerlie  
7633 FROSTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	494 586	472 182
Annen driftsinntekt			91 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>494 586</b>	<b>563 482</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-16 148	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 500	40 500
Annen driftskostnad		542 283	518 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>566 635</b>	<b>558 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 049</b>	<b>4 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	<b>113</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		396 682	127 059
Annen rentekostnad		7 664	197
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>404 346</b>	<b>127 255</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-404 305</b>	<b>-127 143</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-476 354</b>	<b>-122 306</b>
Skattekostnad på resultat	4	-104 798	-26 908
<b>Årsresultat</b>		<b>-371 556</b>	<b>-95 398</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-371 556</b>	<b>-95 398</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-371 556</b>	<b>-95 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-371 556	-95 398
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-371 556</b>	<b>-95 398</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 4	424 170	319 372
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>424 170</b>	<b>319 372</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 6	1 540 091	1 580 591
Anlegg under utførelse	1, 3, 6	5 063 904	5 027 184
Maskiner og anlegg	1, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 603 996</b>	<b>6 607 776</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 028 166</b>	<b>6 927 148</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	934 161	591 864
Andre kortsiktige fordringer	1		
Konsernfordringer	1, 7		172 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>934 161</b>	<b>764 164</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 428	94 566
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 428</b>	<b>94 566</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>997 589</b>	<b>858 730</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 025 754</b>	<b>7 785 877</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 503 874	1 132 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 503 874</b>	<b>-1 132 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 473 874</b>	<b>-1 102 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	7 950 514	7 727 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 950 514</b>	<b>7 727 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 950 514</b>	<b>7 727 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 047 958	1 072 875
Skyldig offentlige avgifter		44 156	71 802
Annen kortsiktig gjeld		457 000	16 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 549 114</b>	<b>1 160 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 499 628</b>	<b>8 888 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 025 754</b>	<b>7 785 877</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 689581

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 384 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROSTA HYTTESERVICE AS  
Forretningsadresse: v/Steinar Østerlie  
7633 FROSTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 898 384 772  
FROSTA HYTTESERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	494 586	472 182
Annen driftsinntekt			91 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>494 586</b>	<b>563 482</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-16 148	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 500	40 500
Annen driftskostnad		542 283	518 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>566 635</b>	<b>558 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 049</b>	<b>4 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	<b>113</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		396 682	127 059
Annen rentekostnad		7 664	197
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>404 346</b>	<b>127 255</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-404 305</b>	<b>-127 143</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-476 354</b>	<b>-122 306</b>
Skattekostnad på resultat	4	-104 798	-26 908
<b>Årsresultat</b>		<b>-371 556</b>	<b>-95 398</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-371 556</b>	<b>-95 398</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-371 556</b>	<b>-95 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-371 556	-95 398
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-371 556</b>	<b>-95 398</b>



Organisasjonsnr: 898 384 772  
FROSTA HYTTESERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 4	424 170	319 372
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>424 170</b>	<b>319 372</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 6	1 540 091	1 580 591
Anlegg under utførelse	1, 3, 6	5 063 904	5 027 184
Maskiner og anlegg	1, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 603 996</b>	<b>6 607 776</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 028 166</b>	<b>6 927 148</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	1	934 161	591 864
Andre kortsiktige fordringer	1		
Konsernfordringer	1, 7		172 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>934 161</b>	<b>764 164</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		63 428	94 566
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 428</b>	<b>94 566</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>997 589</b>	<b>858 730</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 025 754</b>	<b>7 785 877</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 503 874	1 132 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 503 874</b>	<b>-1 132 318</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 473 874</b>	<b>-1 102 318</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	7 950 514	7 727 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 950 514</b>	<b>7 727 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 950 514</b>	<b>7 727 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 047 958	1 072 875
Skyldig offentlige avgifter	44 156	71 802
Annen kortsiktig gjeld	457 000	16 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 549 114</b>	<b>1 160 825</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 499 628</b>	<b>8 888 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 025 754</b>	<b>7 785 877</b>



Organisasjonsnr: 898 384 772  
FROSTA HYTTESERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Frosta Hytteservice AS

Permeo Dokumentnøkkel: GUK7Y-NTV0Y-6UKV7-BKZQJ-FGGBP-CASW8

---

Organisasjonsnr: 898 384 772



## Resultatregnskap

### Frosta Hytteservice AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	494 586	472 182
Annen driftsinntekt		0	91 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>494 586</b>	<b>563 482</b>
Lønnskostnad	2	-16 148	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 500	40 500
Annen driftskostnad		542 283	518 145
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>566 635</b>	<b>558 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 049</b>	<b>4 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	113
Rentekostnad til foretak i samme konsern		396 682	127 059
Annen rentekostnad		7 664	197
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-404 305</b>	<b>-127 143</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-476 354</b>	<b>-122 306</b>
Skattekostnad på resultat	4	-104 798	-26 908
<b>Årsresultat</b>		<b>-371 556</b>	<b>-95 398</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	371 556	95 398
<b>Sum overføringer</b>		<b>-371 556</b>	<b>-95 398</b>

Permeo Dokumentnøkkel: GUK7Y-NTVOY-6UKV7-BKZQJ-FGGBP-CASW8



### Balanse Frosta Hytteservice AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1, 4	424 170	319 372
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>424 170</b>	<b>319 372</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 6	1 540 091	1 580 591
Anlegg under utførelse	1, 3, 6	5 063 904	5 027 184
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 603 996</b>	<b>6 607 776</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 028 166</b>	<b>6 927 148</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	934 161	591 864
Konsernfordringer	1, 7	0	172 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>934 161</b>	<b>764 164</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 428	94 566
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>63 428</b>	<b>94 566</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>997 589</b>	<b>858 730</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 025 754</b>	<b>7 785 877</b>

Permeo Dokumentnøkkel: GUK7Y-NTVOY-6UKV7-BKZQJ-FGGBP-CASW8



**Balanse**  
Frosta Hytteservice AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-1 503 874	-1 132 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 503 874</b>	<b>-1 132 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 473 874</b>	<b>-1 102 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	7 950 514	7 727 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 950 514</b>	<b>7 727 370</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 047 958	1 072 875
Skyldig offentlige avgifter		44 156	71 802
Annen kortsiktig gjeld		457 000	16 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 549 114</b>	<b>1 160 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 499 628</b>	<b>8 888 195</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 025 754</b>	<b>7 785 877</b>

Frosta, 11.07.2025  
Styret i Frosta Hytteservice AS

Steinar Østerlie  
Styrets/daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: GUK7Y-NTVOY-6UKV7-BKZQJ-FGGBP-CASW8



## Noter til regnskapet 2024 Frosta Hytteservice AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Salgsinntekter

Salg av varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

---

Frosta Hytteservice AS

Pernéo Dokumentnøkkel: GUK7Y-NTVOY-6UKV7-BKZQJ-FGGBP-CASW8



## Noter til regnskapet 2024 Frosta Hytteservice AS

### Note 3 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 027 184	2 046 090	7 073 275
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	36 720		36 720
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 063 904	2 046 090	7 109 995
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		505 999	505 999
= Bokført verdi 31.12.24	5 063 904	1 540 091	6 603 995
Årets ordinære avskrivninger		40 500	40 500
Økonomisk levetid		4-50 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-37 906
Endring i utsatt skattefordel	-104 798	10 998
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-104 798</b>	<b>-26 908</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-476 354	-122 306
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 225	-13 380
Mottatt konsernbidrag	0	172 300
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-36 613
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-487 580</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-37 906
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	37 906
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	298 686	287 460	-11 225
Fordringer	-150 000	-150 000	0
<b>Sum</b>	<b>148 686</b>	<b>137 460</b>	<b>-11 225</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 076 730	-1 589 150	487 580
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 928 044</b>	<b>-1 451 690</b>	<b>476 354</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-424 170</b>	<b>-319 372</b>	<b>104 798</b>

Frosta Hytteservice AS

Penneo Dokumentnøkkel: GUK7Y-NTVOY-6UKV7-BKZQJ-FGGBP-CASW8



## Noter til regnskapet 2024 Frosta Hytteservice AS

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-1 132 318	-1 102 318
Årets resultat		-371 556	-371 556
Pr 31.12	30 000	-1 503 874	-1 473 874

Selskapet er klar over at aksjekapitalen er tapt, og man jobber med tiltak for å bedre denne i 2025. Morselskapet låner inn midler ved behov. Gjeld i selskapet er i all hovedsak mot aksjonær og indirekte aksjonær. Det er også ansett å foreligge merverdi i driftsmidler.

### Note 6 Pantstillelser m.v.

Selskapet har stilt pant med kr. 6 598 996 for morselskapet Frosta Utbyggingsselskap AS.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende	2024	2023
Kortsiktig fordring	0	172 300
Langsiktig gjeld	-7 950 514	-7 727 370

Selskapet har ikke gjeld som forfaller om mer enn 5 år.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frosta Hytteservice AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frosta Utbyggingsselskap AS	300	100,0	100,0

Frosta Hytteservice AS

Permeo Dokumentnøkkel: GUK7Y-NTVOY-6UKV7-BKZQJ-FGGBP-CASW8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Østerlie, Steinar

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-175449

IP: 94.246.xxx.xxx

2025-07-11 14:18:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GUK7Y-NTVOY-6UKV7-BKZQJ-FGGBP-CASW8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Frosta Hytteservice AS

---

Organisasjonsnr: 898 384 772



## Resultatregnskap

### Frosta Hytteservice AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	494 586	472 182
Annen driftsinntekt		0	91 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>494 586</b>	<b>563 482</b>
Lønnskostnad	2	-16 148	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 500	40 500
Annen driftskostnad		542 283	518 145
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>566 635</b>	<b>558 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 049</b>	<b>4 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	113
Rentekostnad til foretak i samme konsern		396 682	127 059
Annen rentekostnad		7 664	197
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-404 305</b>	<b>-127 143</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-476 354</b>	<b>-122 306</b>
Skattekostnad på resultat	4	-104 798	-26 908
<b>Årsresultat</b>		<b>-371 556</b>	<b>-95 398</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	371 556	95 398
<b>Sum overføringer</b>		<b>-371 556</b>	<b>-95 398</b>



## Balanse Frosta Hytteservice AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	1, 4	424 170	319 372
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>424 170</b>	<b>319 372</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 6	1 540 091	1 580 591
Anlegg under utførelse	1, 3, 6	5 063 904	5 027 184
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 603 996</b>	<b>6 607 776</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 028 166</b>	<b>6 927 148</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	934 161	591 864
Konsernfordringer	1, 7	0	172 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>934 161</b>	<b>764 164</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 428	94 566
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>63 428</b>	<b>94 566</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>997 589</b>	<b>858 730</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 025 754</b>	<b>7 785 877</b>



**Balanse**  
Frosta Hytteservice AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-1 503 874	-1 132 318
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 503 874</u>	<u>-1 132 318</u>
Sum egenkapital		<u>-1 473 874</u>	<u>-1 102 318</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	7 950 514	7 727 370
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 950 514</u>	<u>7 727 370</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 047 958	1 072 875
Skyldig offentlige avgifter		44 156	71 802
Annen kortsiktig gjeld		457 000	16 148
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 549 114</u>	<u>1 160 825</u>
Sum gjeld		<u>9 499 628</u>	<u>8 888 195</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 025 754</u>	<u>7 785 877</u>

Frosta, 11.07.2025  
Styret i Frosta Hytteservice AS

---

Steinar Østerlie  
Styrets/daglig leder



## Noter til regnskapet 2024 Frosta Hytteservice AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Salgsinntekter

Salg av varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.



## Noter til regnskapet 2024 Frosta Hytteservice AS

### Note 3 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 027 184	2 046 090	7 073 275
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	36 720		36 720
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 063 904	2 046 090	7 109 995
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		505 999	505 999
= Bokført verdi 31.12.24	5 063 904	1 540 091	6 603 995
Årets ordinære avskrivninger		40 500	40 500
Økonomisk levetid		4-50 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-37 906
Endring i utsatt skattefordel	-104 798	10 998
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-104 798</b>	<b>-26 908</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-476 354	-122 306
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 225	-13 380
Mottatt konsernbidrag	0	172 300
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-36 613
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-487 580</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-37 906
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	37 906
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	298 686	287 460	-11 225
Fordringer	-150 000	-150 000	0
<b>Sum</b>	<b>148 686</b>	<b>137 460</b>	<b>-11 225</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 076 730	-1 589 150	487 580
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 928 044</b>	<b>-1 451 690</b>	<b>476 354</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-424 170</b>	<b>-319 372</b>	<b>104 798</b>

Frosta Hytteservice AS



## Noter til regnskapet 2024 Frosta Hytteservice AS

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-1 132 318	-1 102 318
Årets resultat		-371 556	-371 556
Pr 31.12	30 000	-1 503 874	-1 473 874

Selskapet er klar over at aksjekapitalen er tapt, og man jobber med tiltak for å bedre denne i 2025. Morselskapet låner inn midler ved behov. Gjeld i selskapet er i all hovedsak mot aksjonær og indirekte aksjonær. Det er også ansett å foreligge merverdi i driftsmidler.

### Note 6 Pantstillelser m.v.

Selskapet har stilt pant med kr. 6 598 996 for morselskapet Frosta Utbyggingsselskap AS.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende	2024	2023
Kortsiktig fordring	0	172 300
Langsiktig gjeld	-7 950 514	-7 727 370

Selskapet har ikke gjeld som forfaller om mer enn 5 år.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frosta Hytteservice AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frosta Utbyggingsselskap AS	300	100,0	100,0



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Frosta Hytteservice AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frosta Hytteservice AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MKCPY-SE48M-PC44K-YBPEP-HG4FP-HE7D2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-12 08:09:41 UTC



Penneo Dokumentmøkket: MKCPY-SE48M-PC44K-YBPEP-HG4FP-HE7D2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.