



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 803 347
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAUGSDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hylkjeflaten 40 5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Haugsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 278	
Annen driftsinntekt		2 162 992	2 136 950
Sum inntekter		2 194 270	2 136 950
Kostnader			
Varekostnad		27 992	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	535 000	531 794
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	316 148	461 930
Sum kostnader		879 140	993 724
Driftsresultat		1 315 131	1 143 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		194 959	79 935
Annen renteinntekt			109
Annen finansinntekt		5 781	
Sum finansinntekter		200 740	80 044
Annen rentekostnad		492 968	348 037
Sum finanskostnader		492 968	348 037
Netto finans		-292 228	-267 993
Ordinært resultat før skattekostnad		1 022 903	875 232
Skattekostnad på resultat	3	227 058	192 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		795 845	682 706
Årsresultat	4	795 845	682 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		795 845	682 706
Totalresultat		795 845	682 706



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		795 845	682 706
Sum overføringer og disponeringer		795 845	682 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	430 442	342 294
Sum immaterielle eiendeler		430 442	342 294
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 476 100	14 011 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2	13 476 100	14 011 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 578 355	1 578 355
Lån til foretak i samme konsern	5	5 244 676	5 293 426
Sum finansielle anleggsmidler		6 823 031	6 871 781
Sum anleggsmidler		20 729 573	21 225 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	40 615	40 078
Andre kortsiktige fordringer	5	16 096	22 431
Konsernfordringer		194 959	
Sum fordringer	5	251 670	62 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		741 139	481 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		741 139	481 987
Sum omløpsmidler		992 808	544 496
SUM EIENDELER		21 722 382	21 769 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 529 235	2 733 390
Sum opptjent egenkapital		3 529 235	2 733 390
Sum egenkapital	4	3 559 235	2 763 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	10 793 414	11 574 270
Langsiktig konserngjeld		6 891 678	6 891 678
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	17 685 092	18 465 948
Sum langsiktig gjeld		17 685 092	18 465 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	9 590	12 205
Betalbar skatt	3	315 205	276 128
Kortsiktig konserngjeld		121 141	121 141
Annen kortsiktig gjeld	5	32 119	130 859
Sum kortsiktig gjeld	5	478 055	540 333
Sum gjeld		18 163 147	19 006 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 722 382	21 769 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621930

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 803 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGSDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 40
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Haugsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 803 347
HAUGSDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 278	
Annen driftsinntekt		2 162 992	2 136 950
Sum inntekter		2 194 270	2 136 950
Kostnader			
Varekostnad		27 992	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	535 000	531 794
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	316 148	461 930
Sum kostnader		879 140	993 724
Driftsresultat		1 315 131	1 143 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		194 959	79 935
Annen renteinntekt			109
Annen finansinntekt		5 781	
Sum finansinntekter		200 740	80 044
Annen rentekostnad		492 968	348 037
Sum finanskostnader		492 968	348 037
Netto finans		-292 228	-267 993
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 022 903	875 232
Skattekostnad på resultat	3	227 058	192 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		795 845	682 706
Årsresultat	4	795 845	682 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		795 845	682 706
Totalresultat		795 845	682 706
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		795 845	682 706
Sum overføringer og disponeringer		795 845	682 706





Organisasjonsnr: 919 803 347
HAUGSDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	430 442	342 294
Sum immaterielle eiendeler		430 442	342 294
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 476 100	14 011 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		
Sum varige driftsmidler	2	13 476 100	14 011 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 578 355	1 578 355
Lån til foretak i samme konsern	5	5 244 676	5 293 426
Sum finansielle anleggsmidler		6 823 031	6 871 781
Sum anleggsmidler		20 729 573	21 225 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	40 615	40 078
Andre kortsiktige fordringer	5	16 096	22 431
Konsernfordringer		194 959	
Sum fordringer	5	251 670	62 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		741 139	481 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		741 139	481 987
Sum omløpsmidler		992 808	544 496
SUM EIENDELER		21 722 382	21 769 671

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 529 235	2 733 390
Sum opptjent egenkapital		3 529 235	2 733 390
Sum egenkapital	4	3 559 235	2 763 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	10 793 414	11 574 270
Langsiktig konserngjeld		6 891 678	6 891 678
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	17 685 092	18 465 948
Sum langsiktig gjeld		17 685 092	18 465 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	9 590	12 205
Betalbar skatt	3	315 205	276 128
Kortsiktig konserngjeld		121 141	121 141
Annen kortsiktig gjeld	5	32 119	130 859
Sum kortsiktig gjeld	5	478 055	540 333
Sum gjeld		18 163 147	19 006 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 722 382	21 769 671



Organisasjonsnr: 919 803 347
HAUGSDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haugsdal Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugsdal Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MCNUE-YKTE-B5M7W-D8UJ4-6XASW-7NULB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Haugsdal Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 13. juli 2023
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MCNUE-YJKE-B5M7W-D8UJ4-6XASW-7NULB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

BJØRN LYSE OPDAL

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-2647745

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-13 11:06:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MCNUE-YJKE-B5M7W-DBUJ4-6XASW-7NULB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Haugsdal Eiendom AS

Org.nr.: 919 803 347

Document ID:
CZDq2JFf9tSRjdujGnCrW7OmdDYQiwpxz7P
zZ2DTAC8=



Haugsdal Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Salgsinntekt	31 278	0
	Annen driftsinntekt	2 162 992	2 136 950
	Sum driftsinntekter	<u>2 194 270</u>	<u>2 136 950</u>
	Varekostnad	27 992	0
2	Avskrivning på driftsmidler	535 000	531 794
1	Annen driftskostnad	316 148	461 930
	Sum driftskostnader	<u>879 140</u>	<u>993 724</u>
	Driftsresultat	<u>1 315 131</u>	<u>1 143 225</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	194 959	79 935
	Annen renteinntekt	0	109
	Annen finansinntekt	5 781	0
	Annen rentekostnad	492 968	348 037
	Resultat av finansposter	<u>-292 228</u>	<u>-267 993</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>1 022 903</u>	<u>875 232</u>
3	Skattekostnad på resultat	<u>227 058</u>	<u>192 526</u>
4	Årsresultat	<u>795 845</u>	<u>682 706</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	795 845	682 706
	Sum overføringer	<u>795 845</u>	<u>682 706</u>

Document ID:

CZDq2JFf9tSRjdujGnCrW7OmdDYQiwpxz7P
zZ2DTAC8=



Haugsdal Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
3	Utsatt skattefordel	430 442	342 294
	Sum immaterielle eiendeler	<u>430 442</u>	<u>342 294</u>
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13 476 100	14 011 100
2	Sum varige driftsmidler	<u>13 476 100</u>	<u>14 011 100</u>
	Investeringer i datterselskap	1 578 355	1 578 355
5	Lån til foretak i samme konsern	5 244 676	5 293 426
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>6 823 031</u>	<u>6 871 781</u>
	Sum anleggsmidler	<u>20 729 573</u>	<u>21 225 175</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
5	Kundefordringer	40 615	40 078
	Fordring på konsernselskaper	194 959	0
5	Andre kortsiktige fordringer	16 096	22 431
5	Sum fordringer	<u>251 670</u>	<u>62 509</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>741 139</u>	<u>481 987</u>
	Sum omløpsmidler	<u>992 808</u>	<u>544 496</u>
	SUM EIENDELER	<u>21 722 382</u>	<u>21 769 671</u>

Document ID:

CZDq2JFf9tSRjdujGnCrW7OmdDYQiwpxz7P
zZ2DTAC8=



Haugsdal Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6	Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	3 529 235	2 733 390
	Sum opptjent egenkapital	<u>3 529 235</u>	<u>2 733 390</u>
4	Sum egenkapital	<u>3 559 235</u>	<u>2 763 390</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
5, 7	Gjeld til kredittinstitusjoner	10 793 414	11 574 270
	Langsiktig gjeld til konsernselskap	6 891 678	6 891 678
7	Sum annen langsiktig gjeld	<u>17 685 092</u>	<u>18 465 948</u>
	Kortsiktig gjeld		
5	Leverandørgjeld	9 590	12 205
3	Betalbar skatt	315 205	276 128
	Gjeld til konsernselskaper	121 141	121 141
5	Annen kortsiktig gjeld	32 119	130 859
5	Sum kortsiktig gjeld	<u>478 055</u>	<u>540 333</u>
	Sum gjeld	<u>18 163 147</u>	<u>19 006 281</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>21 722 382</u>	<u>21 769 671</u>

Bergen, 30.06.2023

Frode Haugsdal
styrets leder

Document ID:
CZDq2JFf9tSRjdujGnCrW7OmdDYQiwpxz7P
zZ2DTAC8=



Haugsdal Eiendom AS Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Document ID:

CZDq2JFf9tSRjdujGnCrW7OmdDYQiwpxz7P
zZ2DTAC8=



Haugsdal Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Lagerlokale	Utleie bolig	Inventar/andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 435 146	6 686 901	9 057 988	386 333	18 566 368
Anskaffelseskost 31.12.22	2 435 146	6 686 901	9 057 988	386 333	18 566 368
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		4 176 896	527 039	386 333	5 090 267
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	0	4 176 896	527 039	386 333	5 090 267
Bokført verdi 31.12.22	2 435 146	2 510 005	8 530 949	0	13 476 100
Årets ordinære avskrivninger		354 000	181 000		535 000
Avskrivningsplan	0 %	5-10 %	0 %	10-33 %	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	315 206	276 127
Endring i utsatt skattefordel	-88 148	-83 601
Skattekostnad ordinært resultat	227 058	192 526
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 022 903	875 232
Permanente forskjeller	9 180	-109
Endring i midlertidige forskjeller	400 670	380 005
Skattepliktig inntekt	1 432 753	1 255 128
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	315 205	276 128
Sum betalbar skatt i balansen	315 205	276 128

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 464 104	-2 063 433	400 670
Fordringer	507 551	507 551	0
Sum	-1 956 553	-1 555 882	400 670
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 956 553	-1 555 882	400 670
Utsatt skattefordel (22 %)	-430 442	-342 294	88 147

Document ID:

CZDq2JFf9tSRjdujGnCrW7OmdDYQiwpxz7P
zZ2DTAC8=



Haugsdal Eiendom AS Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	2 733 390	2 763 390
Årets resultat		795 845	795 845
Pr 31.12.2022	30 000	3 529 235	3 559 235

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	5 244 676	5 293 426
Andre kortsiktige fordringer konsern	194 959	0
Sum	5 439 635	5 293 426

Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 891 678	6 891 678
Annen kortsiktig gjeld konsern	121 141	121 141
Sum	7 012 819	7 012 819

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haugsdal Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Totalt antall aksjer	100	300	30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
FH Konsernet AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Document ID:

CZDq2JFf9tSRjdujGnCrW7OmdDYQiwpxz7P
zZ2DTAC8=



Haugsdal Eiendom AS
Noter til regnskapet 2022

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 328 099	2 645 112
Gjeld til foretak i samme konsern	6 891 678	6 891 678
Sum	9 219 777	9 536 790

Avdragsprofil

2023	2024	2025	2026	2027	Deretter	Sum
296 447	300 497	305 794	311 222	317 013	2 328 099	3 859 072

Pant og lignende sikkerhet

Bokført pantelikvidert gjeld	10 793 414	11 574 270
Sum	10 793 414	11 574 270

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger	13 476 100	14 011 100
Sum	13 476 100	14 011 100

Document ID:

CZDq2JFf9tSRjdujGnCrW7OmdDYQiwpxz7P
zZ2DTAC8=



Haugsdal Eiendom AS_Offentlig regnskap 2022.pdf

Name Date
Haugsdal, Frode 2023-07-13

Timestamp
2023-07-13T11:43:08.221+02:00

Document ID
CZDq2JFf9tSRjdujGnCrW7OmdDYQiwxpz7PzZ2D

TAC8=

Identification
 **bankID** Haugsdal, Frode



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))