



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 845 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORLEIF SUNDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		58 019	56 561
Sum kostnader		58 019	56 561
Driftsresultat		-58 019	-56 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 015 700	2 173 140
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			473 706
Sum finansinntekter		3 015 700	2 646 846
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 156 383	
Annen finanskostnad		737 338	188 048
Sum finanskostnader		3 893 721	188 048
Netto finans		-878 021	2 458 798
Ordinært resultat før skattekostnad		-936 040	2 402 238
Skattekostnad på resultat		8 900	-8 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		-944 940	2 411 138
Årsresultat	3	-944 940	2 411 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-944 940	2 411 138
Totalresultat		-944 940	2 411 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			8 900
Sum immaterielle eiendeler			8 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	10 284 516	8 415 232
Sum finansielle anleggsmidler		10 284 516	8 415 232
Sum anleggsmidler		10 284 516	8 424 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			7 500
Sum fordringer			7 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		9 092 030	8 794 239
Sum investeringer		9 092 030	8 794 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		353 131	9 449 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 131	9 449 723
Sum omløpsmidler		9 445 161	18 251 462
SUM EIENDELER		19 729 677	26 675 594

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		19 661 574	20 606 514
Sum innskutt egenkapital		19 691 574	20 636 514
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	3	19 691 574	20 636 514
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		375	1 352
Utbytte			4 000 000
Kortsiktig konserngjeld		37 728	2 037 728
Sum kortsiktig gjeld		38 103	6 039 080
Sum gjeld		38 103	6 039 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 729 677	26 675 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 535991

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 845 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORLEIF SUNDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 921 845 650
THORLEIF SUNDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		58 019	56 561
Sum kostnader		58 019	56 561
Driftsresultat		-58 019	-56 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 015 700	2 173 140
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			473 706
Sum finansinntekter		3 015 700	2 646 846
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 156 383	
Annen finanskostnad		737 338	188 048
Sum finanskostnader		3 893 721	188 048
Netto finans		-878 021	2 458 798
Ordinært resultat før skattekostnad		-936 040	2 402 238
Skattekostnad på resultat		8 900	-8 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		-944 940	2 411 138
Årsresultat	3	-944 940	2 411 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-944 940	2 411 138
Totalresultat		-944 940	2 411 138



Organisasjonsnr: 921 845 650
THORLEIF SUNDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			8 900
Sum immaterielle eiendeler			8 900

Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	10 284 516	8 415 232
Sum finansielle anleggsmidler		10 284 516	8 415 232
Sum anleggsmidler		10 284 516	8 424 132

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			7 500
Sum fordringer			7 500

Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		9 092 030	8 794 239
Sum investeringer		9 092 030	8 794 239

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		353 131	9 449 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 131	9 449 723

Sum omløpsmidler		9 445 161	18 251 462
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		19 729 677	26 675 594
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		19 661 574	20 606 514
Sum innskutt egenkapital		19 691 574	20 636 514

Annen egenkapital			
Sum egenkapital	3	19 691 574	20 636 514



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	375	1 352
Utbytte		4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	37 728	2 037 728
Sum kortsiktig gjeld	38 103	6 039 080
Sum gjeld	38 103	6 039 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 729 677	26 675 594



Organisasjonsnr: 921 845 650
THORLEIF SUNDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Thorleif Sunde Eiendom AS - Org.nr. 921 845 650

Årsberetning 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Thorleif Sunde Eiendom AS er beliggende i Oslo kommune. Selskapet driver med eiendomsinvesteringer.

Rettvisende oversikt

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er følgelig satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 3 menn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø utover det som er vanlig for denne type virksomhet.

Styreansvarsforsikring

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Oslo, 14. juni 2023

Thorleif Sunde
Styreleder/Daglig leder

Christian Bjelland
Styremedlem

Terje Nesbakken
Styremedlem



Årsregnskap 2022
for
Thorleif Sunde Eiendom AS

Org.nr 921 845 650



Resultatregnskap Thorleif Sunde Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		58 019	56 561
Sum driftskostnader		58 019	56 561
Driftsresultat		-58 019	-56 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 015 700	2 173 140
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	473 706
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 156 383	0
Annen finanskostnad		737 338	188 048
Resultat av finansposter		-878 021	2 458 798
Resultat før skattekostnad		-936 040	2 402 238
Skattekostnad på resultat		8 900	-8 900
Årsresultat	3	-944 940	2 411 138



Balanse
Thorleif Sunde Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	8 900
Sum immaterielle eiendeler		0	8 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	10 284 516	8 415 232
Sum finansielle anleggsmidler		10 284 516	8 415 232
Sum anleggsmidler		10 284 516	8 424 132
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 500
Sum fordringer		0	7 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		9 092 030	8 794 239
Sum investeringer		9 092 030	8 794 239
Bankinnskudd, kontanter o.l.		353 131	9 449 723
Sum omløpsmidler		9 445 161	18 251 462
Sum eiendeler		19 729 677	26 675 594



Balanse
Thorleif Sunde Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		19 661 574	20 606 514
Sum innskutt egenkapital		19 691 574	20 636 514
Sum egenkapital	3	19 691 574	20 636 514
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		375	1 352
Kortsiktig konserngjeld		37 728	2 037 728
Utbytte		0	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		38 103	6 039 080
Sum gjeld		38 103	6 039 080
Sum egenkapital og gjeld		19 729 677	26 675 594

Oslo, 14.06.2023


Thorleif Sunde
Styreleder/daglig leder


Christian Bjelland
Syremedlem


Terje Nesbakken
Syremedlem



Noter 2022

Thorleif Sunde Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Aksjer i andre selskap

Investeringer i andre selskaper er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til markedsverdi.

Note 2 Antall årsverk

	2022	2021
Antall årsverk	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	30 000	20 606 514	20 636 514
Årets resultat		-944 940	-944 940
Egenkapital 31.12	30 000	19 661 574	19 691 574

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Rest investeringsforpliktelse knyttet til investering i aksjer og andeler er pr 31.12.2022 kr 2 389 999.



Til generalforsamlingen i
Thorleif Sunde Eiendom AS

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thorleif Sunde Eiendom AS som viser et underskudd på kr 944 940. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 14. juni 2023

Forus Revisjon AS

Inger Lise V. Austbø

Statsautorisert revisor