



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 140 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLLOTUFTE AS
Forretningsadresse: Brauterstubben 7
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		541 609	2 497 165
Sum inntekter		541 609	2 497 165
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		267 896	270 288
Sum kostnader		267 896	270 288
Driftsresultat		273 713	2 226 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	1 968
Sum finansinntekter		15	1 968
Annen rentekostnad		185 575	309 256
Annen finanskostnad		8 540	0
Sum finanskostnader		194 115	309 256
Netto finans		-194 100	-307 288
Resultat før skattekostnad		79 613	1 919 589
Skattekostnad	2	59 242	387 768
Årsresultat		20 371	1 531 821
Annen egenkapital		20 371	1 531 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 823 204	10 823 204
Sum varige driftsmidler		10 823 204	10 823 204
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 823 204	10 823 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 061	42 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 061	42 990
Sum omløpsmidler		62 061	42 990
SUM EIENDELER		10 885 265	10 866 194

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 718 503	4 698 132
Sum opptjent egenkapital		4 718 503	4 698 132
Sum egenkapital		5 718 503	5 698 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	384 559	490 373
Sum avsetninger for forpliktelser		384 559	490 373
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 200 000	2 185 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 432 626	2 364 026
Sum annen langsiktig gjeld		4 632 626	4 549 026
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	130 514	113 580
Annen kortsiktig gjeld		19 063	15 083
Sum kortsiktig gjeld		149 577	128 663
Sum gjeld		5 166 762	5 168 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 885 265	10 866 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322764

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 140 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLLOTUFTE AS
Forretningsadresse: Brauterstubben 7
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 140 778
HOLLOTUFTE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		541 609	2 497 165
Sum inntekter		541 609	2 497 165
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		267 896	270 288
Sum kostnader		267 896	270 288
Driftsresultat		273 713	2 226 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	1 968
Sum finansinntekter		15	1 968
Annen rentekostnad		185 575	309 256
Annen finanskostnad		8 540	0
Sum finanskostnader		194 115	309 256
Netto finans		-194 100	-307 288
Resultat før skattekostnad		79 613	1 919 589
Skattekostnad	2	59 242	387 768
Årsresultat		20 371	1 531 821
Annen egenkapital		20 371	1 531 821



Organisasjonsnr: 986 140 778
HOLLOTUFTE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 823 204	10 823 204
Sum varige driftsmidler		10 823 204	10 823 204
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 823 204	10 823 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 061	42 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 061	42 990
Sum omløpsmidler		62 061	42 990
SUM EIENDELER		10 885 265	10 866 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 718 503	4 698 132
Sum opptjent egenkapital		4 718 503	4 698 132



Sum egenkapital		5 718 503	5 698 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	384 559	490 373
Sum avsetninger for forpliktelse		384 559	490 373
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 200 000	2 185 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 432 626	2 364 026
Sum annen langsiktig gjeld		4 632 626	4 549 026
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	130 514	113 580
Annen kortsiktig gjeld		19 063	15 083
Sum kortsiktig gjeld		149 577	128 663
Sum gjeld		5 166 762	5 168 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 885 265	10 866 194



Organisasjonsnr: 986 140 778
HOLLOTUFTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10823204.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10823204.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10823204.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
HOLLOTUFTE AS
986140778
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HOLLOTUFTE AS
986 140 778

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		541 609	2 497 165
Sum driftsinntekter		541 609	2 497 165
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		267 896	270 288
Sum driftskostnader		267 896	270 288
Driftsresultat		273 713	2 226 877
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15	1 968
Sum finansinntekter		15	1 968
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		185 575	309 256
Annen finanskostnad		8 540	0
Sum finanskostnader		194 115	309 256
Netto finans		-194 100	-307 288
Resultat før skattekostnad		79 613	1 919 589
Skattekostnad	2	59 242	387 768
Årsresultat		20 371	1 531 821
Overføringer			
Annen egenkapital		20 371	1 531 821
Sum overføringer		20 371	1 531 821



HOLLOTUFTE AS
986 140 778

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 823 204	10 823 204
Sum varige driftsmidler		10 823 204	10 823 204
Sum anleggsmidler		10 823 204	10 823 204
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 061	42 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 061	42 990
Sum omløpsmidler		62 061	42 990
SUM EIENDELER		10 885 265	10 866 194



HOLLOTUFTE AS
986 140 778

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 718 503	4 698 132
Sum opptjent egenkapital		4 718 503	4 698 132
Sum egenkapital		5 718 503	5 698 132
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	384 559	490 373
Sum avsetning for forpliktelser		384 559	490 373
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 200 000	2 185 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 432 626	2 364 026
Sum annen langsiktig gjeld		4 632 626	4 549 026
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	130 514	113 580
Annen kortsiktig gjeld		19 063	15 083
Sum kortsiktig gjeld		149 577	128 663
Sum gjeld		5 166 762	5 168 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 885 265	10 866 194

KJELLER, 27.02.2026

Knut Hernes
styrets leder / daglig leder



HOLLOTUFTE AS
986 140 778

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av boliger, samt kjøp og salg av utleieboliger. Utleieboligene ligger i Oslo og det er der virksomheten drives.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HOLLOTUFTE AS
986 140 778

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	130 514	113 580
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	34 542	-34 542
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-105 814	308 730
Skattekostnad	59 242	387 768
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	79 613	1 919 589
Permanente forskjeller	32 658	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	480 973	-1 403 317
Skattepliktig inntekt	593 244	516 272
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	130 514	113 580
Betalbar skatt i balansen	130 514	113 580

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 823 204
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 823 204
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	10 823 204