



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 681 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CECILIE LEINE HOLDING AS
Forretningsadresse: Sandbekkfaret 39
1479 KURLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.11.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Leine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	237 316	
Sum inntekter		237 316	
Kostnader			
Varekostnad		23 321	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	96 600	
Annen driftskostnad	3	376 245	
Sum kostnader		496 166	
Driftsresultat		-258 850	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 100	
Annen finansinntekt	5	556 282	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		533 136	
Sum finansinntekter		1 092 518	
Annen rentekostnad		20 376	
Annen finanskostnad	5	1 347 436	
Sum finanskostnader		1 367 812	
Netto finans		-275 293	
Ordinært resultat før skattekostnad		-534 143	0
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-534 143	0
Årsresultat		-534 143	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-534 143	
Totalresultat		-534 143	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-534 143	
Sum overføringer og disponeringer	7	-534 143	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	4	5 307 054	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	721 443	
Sum varige driftsmidler	4	6 028 497	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i aksjer og andeler	8	565 000	
Sum finansielle anleggsmidler		565 000	
Sum anleggsmidler		6 593 497	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		466 955	
Sum fordringer		466 955	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	5	2 490 735	
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		2 490 735	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 587 615	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 587 615	
Sum omløpsmidler		6 545 305	0
SUM EIENDELER		13 138 802	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		40 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		34 430	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		534 143	
Sum opptjent egenkapital		-534 143	

Sum egenkapital	7, 9	-499 713	0
------------------------	------	-----------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	855 000	
Langsiktig konserngjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld	10	855 000	

Sum langsiktig gjeld		855 000	0
-----------------------------	--	----------------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		19 009	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	11	12 764 506	
Sum kortsiktig gjeld		12 783 516	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		13 638 516	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 138 802	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 657482

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 681 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CECILIE LEINE HOLDING AS
Forretningsadresse: Sandbekkfaret 39
1479 KURLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.11.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Leine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 681 687
CECILIE LEINE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	237 316	
Sum inntekter		237 316	
Kostnader			
Varekostnad		23 321	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	96 600	
Annen driftskostnad	3	376 245	
Sum kostnader		496 166	
Driftsresultat		-258 850	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 100	
Annen finansinntekt	5	556 282	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		533 136	
Sum finansinntekter		1 092 518	
Annen rentekostnad		20 376	
Annen finanskostnad	5	1 347 436	
Sum finanskostnader		1 367 812	
Netto finans		-275 293	
Ordinært resultat før skattekostnad		-534 143	0
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-534 143	0
Årsresultat		-534 143	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-534 143	
Totalresultat		-534 143	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-534 143	
Sum overføringer og disponeringer	7	-534 143	



Organisasjonsnr: 930 681 687
CECILIE LEINE HOLDING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	4	5 307 054	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	721 443	
Sum varige driftsmidler	4	6 028 497	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i aksjer og andeler	8	565 000	
Sum finansielle anleggsmidler		565 000	
Sum anleggsmidler		6 593 497	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		466 955	
Sum fordringer		466 955	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	5	2 490 735	
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		2 490 735	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 587 615	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 587 615	



Sum omløpsmidler		6 545 305	0
SUM EIENDELER		13 138 802	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		34 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		534 143	
Sum opptjent egenkapital		-534 143	
Sum egenkapital	7, 9	-499 713	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	855 000	
Langsiktig konserngjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld	10	855 000	
Sum langsiktig gjeld		855 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 009	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	11	12 764 506	
Sum kortsiktig gjeld		12 783 516	
Sum gjeld		13 638 516	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 138 802	0



Organisasjonsnr: 930 681 687
CECILIE LEINE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 25.11.2022 - 31.12.2023 for Cecilie Leine Holding AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit
ECONOMICS & IT



Resultatregnskap		
Cecilie Leine Holding AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	25.11.2022-31.12.2023
Annen driftsinntekt	2	237 316
Sum driftsinntekter		237 316
Varekostnad		23 321
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiend	4	96 600
Annen driftskostnad	3	376 245
Sum driftskostnader		496 166
Driftsresultat		-258 850
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		3 100
Annen finansinntekt	5	556 282
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		533 136
Annen rentekostnad		20 376
Annen finanskostnad	5	1 347 436
Resultat av finansposter		-275 293
Resultat før skattekostnad		-534 143
Årsresultat		-534 143
Overføringer		
Overført til udekket tap		-534 143
Sum overføringer	7	-534 143



Balanse			
Cecilie Leine Holding AS			
Eiendeler	Note	2023	
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	4	5 307 054	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	721 443	
Sum varige driftsmidler	4	6 028 497	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	565 000	
Sum finansielle anleggsmidler		565 000	
Sum anleggsmidler		6 593 497	
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		466 955	
Sum fordringer		466 955	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjefond	5	2 490 735	
Sum investeringer		2 490 735	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 587 615	
Sum omløpsmidler		6 545 305	
Sum eiendeler		13 138 802	



Balanse		
Cecilie Leine Holding AS		
	Note	2023
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		40 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		34 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-534 143
Sum opptjent egenkapital		-534 143
Sum egenkapital	7, 9	-499 713
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	855 000
Sum annen langsiktig gjeld	10	855 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		19 009
Annen kortsiktig gjeld	11	12 764 506
Sum kortsiktig gjeld		12 783 516
Sum gjeld		13 638 516
Sum egenkapital og gjeld		13 138 802
24.06.2024 Styret i Cecilie Leine Holding AS		
_____ Cecilie Leine styreleder/daglig leder		



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsperioden er forlenget fra 25.11.2022 til 31.12.2023.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For markedsbaserte fond vurderes til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Mellomværende med datterselskap

	2023	2022
Fordringer		
Mellomværende PC Eiendom AS	297 854	0
Sum	297 854	0

Note 2 Leieinntekter

	2023	2022
Leieinntekter		
Storgata 13 A	-237 316	0
Sum	-237 316	0



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har i 2022 og 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og har derved heller ikke hatt noen lønnskostnader i 2023. Det er ikke utbetalt lønn, bonus eller andre godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon, og har således ikke hatt kostnader tilknyttet dette.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsforpliktelser

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 307 054	818 043	6 125 097
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 307 054	818 043	6 125 097
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		96 600	96 600
= Bokført verdi 31.12.23	5 307 054	721 443	6 028 497
Årets ordinære avskrivninger		96 600	96 600
Økonomisk levetid		5 år	

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer – rapportnote

Markedsbaserte aksjefond	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
ARGA Emerging Market Equity Fund	460 366	594 566	594 566
Schroders Global Recovery	1 497 233	1 896 169	1 896 169
Sum	1 957 599	2 490 735	2 490 735

Selskapet bruker porteføljeprinsippet og verdijustert til markedsbaserte verdi.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-534 143	0
Permanente forskjeller	259 588	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 129	0
Skattepliktig inntekt	-261 426	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-13 129	0	13 129
Sum	-13 129	0	13 129
Akkumulert fremførbart underskudd	-261 426	0	261 426
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	274 555	0	-274 555
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 25.11.2022	40 000	-5 570	0	34 430
Periodens resultat			-534 143	-534 143
Pr 31.12.2023	40 000	-5 570	-534 143	-499 713



Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
Datterselskap				
PC Eiendom AS	50,0%	565 000	499 627	-65 374
Sum		565 000	499 627	-65 374

Note 9 Fortsatt drift

Selskapet ble stiftet den 25.11.2022, og det er i den sammenheng ikke uvanlig at selskapet går med underskudd i start-up fasen. Egenkapitalen er tapt og styrets handlingsplikt inntreffer etter aksjelovens § 3-5. Selskap vil i 2024 gjennomføre en kapitalendring og det foreligger av den grunn ingen behov for å antyde at det ikke er forsvarlig med videre drift av selskapet.

Note 10 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	855 000	0
Sum	855 000	0

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 855 000 i boliglån til kredittinstitusjoner. Rentekostnadene for 2023 er på kr 18 978. Løpetiden på lånet er 15 år. Gjelden er sikret med pant i boligeiendom.

Note 11 Kortsiktig fordring

Selskapet har en kortsiktig fordring til Popcorn AS på kr 12 746 292 pr 31.12.23. Selskapet har kjøpt en markedsbasert verdipapirportefølje med selgerkreditt. Det er ikke påløpt renter pr 31.12.23.