



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 536 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE STABBURVEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Calmeyers gate 5
0183 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidunn Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 000	219 775
Sum inntekter		15 000	219 775
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	141 812	142 665
Sum kostnader		141 812	142 665
Driftsresultat		-126 812	77 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 983	1 337
Sum finansinntekter		3 983	1 337
Annen rentekostnad		7 512	1 619
Sum finanskostnader		7 512	1 619
Netto finans		-3 529	-282
Ordinært resultat før skattekostnad		-130 341	76 828
Skattekostnad på ordinært resultat	4		4 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 341	71 982
Årsresultat		-130 341	71 982
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7		71 982
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-130 341	
Sum overføringer og disponeringer		-130 341	71 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	15 564 657	15 564 657
Sum varige driftsmidler		15 564 657	15 564 657
Sum anleggsmidler		15 564 657	15 564 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 456	26 625
Sum fordringer		9 456	26 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 505	190 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 505	190 748
Sum omløpsmidler		113 961	217 373
SUM EIENDELER		15 678 618	15 782 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Overkurs	7	15 714 430	15 714 430
Sum innskutt egenkapital		15 744 430	15 744 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-179 569	-49 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-179 569	-49 229
Sum egenkapital		15 564 861	15 695 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	
Sum langsiktig gjeld		100 000	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld			76 829
Annen kortsiktig gjeld		13 757	10 000
Sum kortsiktig gjeld		13 757	86 829
Sum gjeld		113 757	86 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 678 618	15 782 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 336883

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 536 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE STABBURVEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Calmeyers gate 5
0183 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidunn Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Organisasjonsnr: 925 536 776
ØVRE STABBURVEI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 000	219 775
Sum inntekter		15 000	219 775
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	141 812	142 665
Sum kostnader		141 812	142 665
Driftsresultat		-126 812	77 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 983	1 337
Sum finansinntekter		3 983	1 337
Annen rentekostnad		7 512	1 619
Sum finanskostnader		7 512	1 619
Netto finans		-3 529	-282
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-130 341	76 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 341	71 982
Årsresultat		-130 341	71 982
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7		71 982
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-130 341	
Sum overføringer og disponeringer		-130 341	71 982



Organisasjonsnr: 925 536 776
ØVRE STABBURVEI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5
Sum varige driftsmidler

15 564 657 15 564 657
15 564 657 15 564 657

Sum anleggsmidler

15 564 657 15 564 657

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

9 456 26 625
9 456 26 625

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

104 505 190 748
104 505 190 748

Sum omløpsmidler

113 961 217 373

SUM EIENDELER

15 678 618 15 782 030

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 6,7
Overkurs 7
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000
15 714 430 15 714 430
15 744 430 15 744 430

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 7
Sum opptjent egenkapital

-179 569 -49 229
-179 569 -49 229

Sum egenkapital

15 564 861 15 695 201

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 8

100 000



Sum annen langsiktig gjeld	100 000	
Sum langsiktig gjeld	100 000	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld		76 829
Annen kortsiktig gjeld	13 757	10 000
Sum kortsiktig gjeld	13 757	86 829
Sum gjeld	113 757	86 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 678 618	15 782 030



Organisasjonsnr: 925 536 776
ØVRE STABBURVEI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Øvre Stabburvei Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Stabburvei Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alla	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knaarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: APC5W-IQUBL-G03DU-4YGXN-D6LUT-ZPPFC



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19. mars 2024

KPMG AS

Nils Anders Sjøstrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: APC5W-IQUBL-G03DU-4YGXN-D6LUT-ZPPFC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nils Anders Sjøstrøm

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1408857

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-03-19 19:58:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: APC5W-JQUBL-G03DU-4YGXN-D6LUT-ZPPFC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Øvre Stabburvei Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
DRIFTSINNETEKTER			
Leieinntekter		15.000	219.775
Sum driftsinntekter		15.000	219.775
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivninger	5	-	-
Andre driftskostnader	2,3	141.812	142.665
Sum driftskostnader		141.812	142.665
Driftsresultat		-126.812	77.110
FINANSPOSTER			
Andre renteinntekter		3.983	1.337
Andre rentekostnader		7.512	1.619
Netto finansposter		-3.529	-282
Resultat før skatt		-130.341	76.828
Skattekostnad	4	-	4.846
ÅRSRESULTAT		-130.341	71.982
Disponering og overføringer			
Overført fra annen egenkapital	7	-130.341	-
Avgitt til konsernbidrag	7	-	71.982
Sum disponering og overføringer		-130.341	71.982



Øvre Stabburvei Eiendom AS

BALANSE PR.	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygg og annen fast eiendom	5	-	-
Tomt	5	15.564.657	15.564.657
Sum varige driftsmidler		15.564.657	15.564.657
Sum anleggsmidler		15.564.657	15.564.657
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		-	-
Andre fordringer		9.456	26.625
Sum fordringer		9.456	26.625
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd		104.505	190.748
Sum bankinnskudd, kontanter		104.505	190.748
Sum omløpsmidler		113.961	217.373
SUM EIENDELER		15.678.618	15.782.030



Øvre Stabburvei Eiendom AS

BALANSE PR.	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital	6,7	30.000	30.000
Overkurs	7	15.714.430	15.714.430
Sum innskutt egenkapital		15.744.430	15.744.430
Annen egenkapital	7	-179.569	-49.229
Sum annen egenkapital		-179.569	-49.229
Sum egenkapital		15.564.861	15.695.201
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	8	100.000	-
Sum langsiktig gjeld		100.000	-
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	-	-
Annen kortsiktig gjeld		13.757	10.000
Gjeld til selskap i samme konsern	9	-	76.828
Sum kortsiktig gjeld		13.757	86.828
Sum gjeld		113.757	86.828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15.678.618	15.782.030

Oslo, 18.mars 2024

Kjetil A. Skudal

Kjetil Andreas Skudal
Styrets leder

Wenche M. Seljeseth

Wenche M. Seljeseth
Styremedlem

Karianne W. Saue

Karianne W. Saue
Styremedlem



Øvre Stabburvei Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter bokføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler med en antatt levetid over 3 år samt en kostpris som overstiger kr 15.000 balanseføres. Varige driftsmidler som verdiforringes avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 2 - Andre driftskostnader

	2023	2022
Kostnad lokaler	25 825	-
Forsikring	8 785	7 910
Eiendomsskatt og komm.avgifter	42 985	34.442
Diverse honorarer	54 686	82 621
Andre driftskostnader	9 531	7 692
Sum	141.812	142.665

Note 3 - Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styrets medlemmer.
Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 var kr. 27 840,- som i sin helhet vedrører ordinær lovpålagt revisjon. Det har ikke vært ansatte i selskapet.



Note 4 - Skatt

	2023	2022
Forskjeller regnskapsmessig og skattemessig resultat		
Resultat før skattekostnad	-130.341	76.828
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Anvendelse av underskudd til fremføring	-	-54.799
Årets skattegrunnlag	-130.341	22.029
Betalbar skatt på årets resultat	-	4.846
Endring utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	-	4.846

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	-	4.846
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-	-4.846
Sum betalbar skatt	-	-

Øversikt over midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Midlertidige forskjeller	-	-	-
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-	-	-
22 % utsatt skattefordel	-	-	-

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bolig inkl boligtomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	15.564.657	15.564.657
Tilgang/avgang	-	0
Sum anskaffelseskost 31.12.	15.564.657	15.564.657
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Bokført verdi 31.12.	15.564.657	15.564.657
Årets ordinære avskrivninger	-	-
Avskrivningsats	0 %	-

Note 6 - Aksjeeiere, antall aksjer mv

	Eierandel	Forretningskontor
SpareBank1 Forsikring AS	100 %	Oslo

Selskapet inngår i SpareBank1 Gruppen AS - konsernet. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.sparebank1.no

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer à kr 30, total aksjekapital kr 30.000. Det er en aksjeklasse. Alle aksjer gir lik stemmerett.

Øvre Stabburvei Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	30.000	15.714.430	-49.229	15.695.201
Årets resultat	-	-	-130.341	-130.341
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
Egenkapital pr. 31.12.	30.000	15.714.430	-179.569	15.564.861

Note 8 - Konsernlån

	2023	2022
Lån til Sparebank 1 Forsikring AS	100.000	-
	100.000	-

Note 9 - Gjeld til selskap i samme konsern

	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	0	22.029
Avgitt konsernbidrag uten sk.messig virkning	0	54.799
Sum gjeld til selskap i samme konsern	0	76.828