



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 584 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RADIUS ØSTLANDET AS
Forretningsadresse: Ferjestedsveien 18
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Simensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 127 107	5 612 420
Annen driftsinntekt		1 990 031	1 520 558
Sum inntekter		6 117 138	7 132 978
Kostnader			
Varekostnad		2 438 593	3 998 114
Lønnskostnad	1, 2, 3	900 971	814 154
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	207 344	288 445
Annen driftskostnad	5	1 359 660	2 173 803
Sum kostnader		4 906 568	7 274 516
Driftsresultat		1 210 570	-141 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		210 507	239 530
Annen renteinntekt		212	3 616
Annen finansinntekt		10 916	10 389
Sum finansinntekter		221 635	253 535
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-3 157 879	2 497 880
Annen rentekostnad		707 361	788 498
Annen finanskostnad		729 999	
Sum finanskostnader		-1 720 519	3 286 378
Netto finans		1 942 154	-3 032 843
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	14	158 453	55 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 994 271	-3 230 167
Årsresultat		2 994 271	-3 230 167
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-3 230 167



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		2 994 271	
Sum overføringer og disponeringer		2 994 271	-3 230 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 15	8 912 189	8 912 189
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	1 528 582	1 045 926
Sum varige driftsmidler		10 440 771	9 958 115
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	2 602 881	105 001
Investering i annet foretak i samme konsern			100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	3 378 280	2 329 280
Sum finansielle anleggsmidler		5 981 161	2 534 281
Sum anleggsmidler		16 421 932	12 492 396
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	499 150	760 955
Konsernfordringer		8 163 259	13 070 940
Sum fordringer		8 662 409	13 831 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	798 474	47 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		798 474	47 842
Sum omløpsmidler		9 460 883	13 879 737
SUM EIENDELER		25 882 815	26 372 134

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (22 000 aksjer à kr 100,00)	11, 12	2 200 000	2 200 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-1 308 645	0
Sum opptjent egenkapital		-1 308 645	0
Sum egenkapital	12	891 355	2 200 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	1 137 143	1 864 674
Sum avsetninger for forpliktelser		1 137 143	1 864 674
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	17 750 000	17 750 000
Langsiktig konserngjeld		1 878 988	499 870
Øvrig langsiktig gjeld		1 118 941	-219 231
Sum annen langsiktig gjeld		20 747 929	18 030 639
Sum langsiktig gjeld		21 885 072	19 895 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 548	1 467 932
Betalbar skatt	14	295 080	165 581
Skyldige offentlige avgifter		162 199	114 746
Kortsiktig konserngjeld		2 356 256	2 356 256
Annen kortsiktig gjeld		166 305	172 306
Sum kortsiktig gjeld		3 106 388	4 276 821
Sum gjeld		24 991 460	24 172 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 882 815	26 372 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 687118

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 584 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RADIUS ØSTLANDET AS
Forretningsadresse: Ferjestedsveien 18
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Simensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 584 620
RADIUS ØSTLANDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 127 107	5 612 420
Annen driftsinntekt		1 990 031	1 520 558
Sum inntekter		6 117 138	7 132 978
Kostnader			
Varekostnad		2 438 593	3 998 114
Lønnskostnad	1, 2, 3	900 971	814 154
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	207 344	288 445
Annen driftskostnad	5	1 359 660	2 173 803
Sum kostnader		4 906 568	7 274 516
Driftsresultat		1 210 570	-141 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		210 507	239 530
Annen renteinntekt		212	3 616
Annen finansinntekt		10 916	10 389
Sum finansinntekter		221 635	253 535
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-3 157 879	2 497 880
Annen rentekostnad		707 361	788 498
Annen finanskostnad		729 999	
Sum finanskostnader		-1 720 519	3 286 378
Netto finans		1 942 154	-3 032 843
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	14	158 453	55 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 994 271	-3 230 167
Årsresultat		2 994 271	-3 230 167
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-3 230 167
Annen egenkapital		2 994 271	
Sum overføringer og disponeringer		2 994 271	-3 230 167



Organisasjonsnr: 982 584 620
RADIUS ØSTLANDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 15	8 912 189	8 912 189
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	1 528 582	1 045 926
Sum varige driftsmidler		10 440 771	9 958 115

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	2 602 881	105 001
Investering i annet foretak i samme konsern			100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	3 378 280	2 329 280
Sum finansielle anleggsmidler		5 981 161	2 534 281
Sum anleggsmidler		16 421 932	12 492 396

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	499 150	760 955
Konsernfordringer		8 163 259	13 070 940
Sum fordringer		8 662 409	13 831 895

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	798 474	47 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		798 474	47 842

Sum omløpsmidler 9 460 883 13 879 737

SUM EIENDELER 25 882 815 26 372 134

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (22 000 aksjer à kr 100,00)	11, 12	2 200 000	2 200 000
--	--------	-----------	-----------



Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-1 308 645	0
Sum opptjent egenkapital		-1 308 645	0
Sum egenkapital	12	891 355	2 200 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	1 137 143	1 864 674
Sum avsetninger for forpliktelse		1 137 143	1 864 674
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	17 750 000	17 750 000
Langsiktig konserngjeld		1 878 988	499 870
Øvrig langsiktig gjeld		1 118 941	-219 231
Sum annen langsiktig gjeld		20 747 929	18 030 639
Sum langsiktig gjeld		21 885 072	19 895 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 548	1 467 932
Betalbar skatt	14	295 080	165 581
Skyldige offentlige avgifter		162 199	114 746
Kortsiktig konserngjeld		2 356 256	2 356 256
Annen kortsiktig gjeld		166 305	172 306
Sum kortsiktig gjeld		3 106 388	4 276 821
Sum gjeld		24 991 460	24 172 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 882 815	26 372 134



Organisasjonsnr: 982 584 620
RADIUS ØSTLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	22000.00	100.00	2200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Simensen, Bjørn Erik	22000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	22000.00	100.00%

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	769926.00	684806.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	103534.00	96558.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27511.00	32790.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	900971.00	814154.00

Note
3

Ytelser til ledende personer



Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	201218.00		

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

Revisjon	Årets	Fjorårets
	66003.00	42300.00
Andre tjenester	Årets	Fjorårets
		36500.00
Sum godtgjørelse til revisor	Årets	Fjorårets
	66003.00	78800.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Det er opprettet avtale i 2021.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

RADIUS ØSTLANDET AS
1601 FREDRIKSTAD

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020 RADIUS ØSTLANDET AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		4 127 107	5 612 420
Annen driftsinntekt		1 990 031	1 520 558
Sum driftsinntekter		6 117 138	7 132 978
Varekostnad		(2 438 593)	(3 998 114)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(900 971)	(814 154)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(207 344)	(288 445)
Annen driftskostnad	5	(1 359 660)	(2 173 803)
Sum driftskostnader		(4 906 568)	(7 274 516)
Driftsresultat		1 210 570	(141 538)
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		210 507	239 530
Annen renteinntekt		212	3 616
Annen finansinntekt		10 916	10 389
Sum finansinntekter		221 635	253 535
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 157 879	(2 497 880)
Annen rentekostnad		(707 361)	(788 498)
Annen finanskostnad		(729 999)	0
Sum finanskostnader		1 720 519	(3 286 378)
Netto finans		1 942 154	(3 032 843)
Ordinært resultat før skattekostnad		3 152 724	(3 174 381)
Skattekostnad på ordinært resultat	14	(158 453)	(55 786)
Ordinært resultat		2 994 271	(3 230 167)
Årsresultat		2 994 271	(3 230 167)
Overføringer			
Udekket tap		0	(3 230 167)
Annen egenkapital		2 994 271	0
Sum		2 994 271	(3 230 167)



Balanse pr. 31. desember 2020 RADIUS ØSTLANDET AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 15	8 912 189	8 912 189
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	1 528 582	1 045 926
Sum varige driftsmidler		10 440 771	9 958 115
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	2 602 881	105 001
Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	3 378 280	2 329 280
Sum finansielle anleggsmidler		5 981 161	2 534 281
Sum anleggsmidler		16 421 932	12 492 396
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	499 150	760 955
Konsernfordringer		8 163 259	13 070 940
Sum fordringer		8 662 409	13 831 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	798 474	47 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		798 474	47 842
Sum omløpsmidler		9 460 883	13 879 737
Sum eiendeler		25 882 815	26 372 134



Balanse pr. 31. desember 2020 RADIUS ØSTLANDET AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (22 000 aksjer à kr 100,00)	11, 12	2 200 000	2 200 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	(1 308 645)	0
Udekket tap	12	0	0
Sum opptjent egenkapital		(1 308 645)	0
Sum egenkapital	12	891 355	2 200 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	13	1 137 143	1 864 674
Sum avsetning for forpliktelser		1 137 143	1 864 674
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	17 750 000	17 750 000
Langsiktig konserngjeld		1 878 988	499 870
Øvrig langsiktig gjeld		1 118 941	(219 231)
Sum annen langsiktig gjeld		20 747 929	18 030 639
Sum langsiktig gjeld		21 885 072	19 895 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 548	1 467 932
Betalbar skatt	14	295 080	165 581
Skyldige offentlige avgifter		162 199	114 746
Kortsiktig konserngjeld		2 356 256	2 356 256
Annen kortsiktig gjeld		166 305	172 306
Sum kortsiktig gjeld		3 106 388	4 276 821
Sum gjeld		24 991 460	24 172 134
Sum egenkapital og gjeld		25 882 815	26 372 134

Bjørn Erik Simensen
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2020

RADIUS ØSTLANDET AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	769 926	684 806
Arbeidsgiveravgift	103 534	96 558
Andre relaterte ytelser	27 511	32 790
Sum	900 971	814 154

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.



Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller ikke kravene etter loven.

Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Det er opprettet avtale i 2021.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	201 218	0	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	66 003	42 300
Andre tjenester	0	36 500
Sum godtgjørelse til revisor	66 003	78 800

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	120 000	8 792 189	1 673 294	10 585 483
Tilgang i året	0	0	690 000	690 000
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	120 000	8 792 189	2 363 294	11 275 483
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020			(627 368)	(627 368)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020			(834 712)	(834 712)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	120 000	8 792 189	1 528 582	10 440 771
Årets avskrivninger			(207 344)	(207 344)
Økonomisk levetid			3 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær			10 - 33,33 %	

Note 7 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Vartun AS	Fredrikstad	100 %	417 000	0
Fredrikstad Hotell drift AS	Fredrikstad	100 %	2 074 755	-695 793



Note 8 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
St.Hansfjellet Eiendom AS	Fredrikstad	50 %	-3 438 192	-269 624
Tordenskiolds Kvartalet AS	Grålum	40 %	ikke avlagt	ikke avlagt
Libygg AS	Halden	34 %	under avvikling	under avvikling

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	499 150	960 955
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	(200 000)
Netto oppførte kundefordringer	499 150	760 955

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 23 162. Skyldig skattetrekk er kr 23 162.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	22 000	100,00	2 200 000,00
Sum	22 000		2 200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Simensen, Bjørn Erik	22 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	22 000	100,00%	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 200 000	0	2 200 000
Årets resultat		2 994 271	2 994 271
Egenkapitaldisponering		- 4 302 916	- 4 302 916
Egenkapital 31.12.2020	2 200 000	- 1 308 645	891 355



Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	216 555	545 058	(328 503)
Omløpsmidler	(200 000)	5 125	(205 125)
Gevinst- og tapskonto	5 773 310	4 618 648	1 154 662
Sum midlertidige forskjeller	5 789 865	5 168 831	621 034
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	1 273 770	1 137 143	136 627

Note 14 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 152 724	-3 174 382
+/- Permanente forskjeller	(2 432 485)	3 427 956
+/- Avgitt konsernbidrag	0	-2 356 255
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	621 034	2 855 323
Årets skattegrunnlag	1 341 273	752 642
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	295 080	683 957
Sum	295 080	683 957
+/- Endring i utsatt skatt	(136 627)	-628 171
Skattekostnad i resultatregnskapet	158 453	55 786
Betalbar skatt i skattekostnad	295 080	165 581
Betalbar skatt i balansen	295 080	165 581

Note 15 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 750 000	17 750 000
Sum	17 750 000	17 750 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 912 189	8 912 189
Sum	8 912 189	8 912 189

Den langsiktige gjelden har forfall om mer enn 5 år fra regnskapsårets utgang.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Bjørn Erik Simensen

fcd77207-5e1d-452f-b2fe-27d09251d7d2 - 2021-08-24 21:22:16 UTC +03:00
BankID - 61c465bd-3443-403a-b42f-3f2d6783b9ca - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fe50076-8b8c-449c-b6c3-44c81e42aaeb>

VISMA Sign
www.vismasign.com



S5 Revisjon AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Radius Østlandet AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Radius Østlandet AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 994 271. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Storgata 5
1607 Fredrikstad

Org. nr 923 256 067
Medlem av Revisorforeningen

Telefon: 477 50 800



S5 Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad,
S5-Revisjon AS

(elektronisk signert)

Tommie Risdal
Statsautorisert revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Tommie Risdal

4b43d7b0-a79b-4151-97e9-253661a6d64b - 2021-08-25 09:43:49 UTC +03:00
BankID - e3180412-cbd0-4f8b-9250-7a1cdad70036 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8342aeec-5837-4dc2-a929-e9c16a872de4>

VISMA Sign
www.vismasign.com