



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 151 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MICAElsen EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 2A
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 794 343	8 546 694
Sum inntekter		7 794 343	8 546 694
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	256 980	616 650
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	716 171	448 174
Annen driftskostnad		2 080 893	2 517 545
Sum kostnader		3 054 044	3 582 369
Driftsresultat		4 740 299	4 964 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		224 499	0
Annen renteinntekt		233 637	132 923
Annen finansinntekt		30 934	0
Sum finansinntekter		489 070	132 923
Annen rentekostnad		-6 736	454
Annen finanskostnad		140	0
Sum finanskostnader		-6 596	454
Netto finans		495 666	132 469
Resultat før skattekostnad		5 235 965	5 096 794
Skattekostnad	5, 6	1 151 542	1 121 207
Årsresultat		4 084 423	3 975 587
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	4 362 347	0
Annen egenkapital		-277 924	3 975 588
Sum overføringer og disponeringer		4 084 423	3 975 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 952 856	14 593 965
Sum varige driftsmidler		13 952 856	14 593 965
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 952 856	14 593 965
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	115 343
Andre kortsiktige fordringer		217 630	0
Konsernfordringer	8, 9	13 700 812	0
Sum fordringer		13 918 441	115 343
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		737 443	11 672 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		737 443	11 672 991
Sum omløpsmidler		14 655 884	11 788 334
SUM EIENDELER		28 608 740	26 382 299

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Overkurs	7	136 270	136 270
Sum innskutt egenkapital		256 270	256 270
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	21 440 998	21 718 922
Sum opptjent egenkapital		21 440 998	21 718 922
Sum egenkapital		21 697 268	21 975 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	628 637	707 500
Sum avsetninger for forpliktelser		628 637	707 500
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		628 637	707 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 555	829 170
Betalbar skatt	5, 6	0	1 140 590
Skyldige offentlige avgifter		0	44 548
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8, 9	5 592 752	0
Annen kortsiktig gjeld		384 528	685 300
Sum kortsiktig gjeld		6 282 836	3 699 608
Sum gjeld		6 911 473	4 407 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 608 740	26 382 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528774

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 151 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MICAElsen EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 982 151 759
MICAELSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 794 343	8 546 694
Sum inntekter		7 794 343	8 546 694
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	256 980	616 650
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	716 171	448 174
Annen driftskostnad		2 080 893	2 517 545
Sum kostnader		3 054 044	3 582 369
Driftsresultat		4 740 299	4 964 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		224 499	0
Annen renteinntekt		233 637	132 923
Annen finansinntekt		30 934	0
Sum finansinntekter		489 070	132 923
Annen rentekostnad		-6 736	454
Annen finanskostnad		140	0
Sum finanskostnader		-6 596	454
Netto finans		495 666	132 469
Resultat før skattekostnad		5 235 965	5 096 794
Skattekostnad	5, 6	1 151 542	1 121 207
Årsresultat		4 084 423	3 975 587
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	4 362 347	0
Annen egenkapital		-277 924	3 975 588
Sum overføringer og disponeringer		4 084 423	3 975 588



Organisasjonsnr: 982 151 759
MICAELSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	13 952 856	14 593 965
Sum varige driftsmidler		13 952 856	14 593 965
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 952 856	14 593 965
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	115 343
Andre kortsiktige fordringer		217 630	0
Konsernfordringer	8, 9	13 700 812	0
Sum fordringer		13 918 441	115 343
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		737 443	11 672 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		737 443	11 672 991
Sum omløpsmidler		14 655 884	11 788 334
SUM EIENDELER		28 608 740	26 382 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Overkurs	7	136 270	136 270
Sum innskutt egenkapital		256 270	256 270



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	21 440 998	21 718 922
Sum opptjent egenkapital		21 440 998	21 718 922
Sum egenkapital		21 697 268	21 975 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	628 637	707 500
Sum avsetninger for forpliktelser		628 637	707 500
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		628 637	707 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 555	829 170
Betalbar skatt	5, 6	0	1 140 590
Skyldige offentlige avgifter		0	44 548
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8, 9	5 592 752	0
Annen kortsiktig gjeld		384 528	685 300
Sum kortsiktig gjeld		6 282 836	3 699 608
Sum gjeld		6 911 473	4 407 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 608 740	26 382 299



Organisasjonsnr: 982 151 759
MICAELSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	225000.00	540000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31980.00	76650.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	256980.00	616650.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20946212.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	75063.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21021275.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7068419.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13952855.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	716171.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Fra og med 2023 har man valgt å gå over til lineære avskrivninger regnskapsmessig.

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Finnbuan AS

Forretningskontor for morselskapet

Dybdahls veg 1, 7051 Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13700812.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5592752.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MICAELSEN EIENDOM AS
982151759
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MICAELSEN EIENDOM AS
982 151 759

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		7 794 343	8 546 694
Sum driftsinntekter		7 794 343	8 546 694
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	256 980	616 650
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	716 171	448 174
Annen driftskostnad		2 080 893	2 517 545
Sum driftskostnader		3 054 044	3 582 369
Driftsresultat		4 740 299	4 964 325
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		224 499	0
Annen renteinntekt		233 637	132 923
Annen finansinntekt		30 934	0
Sum finansinntekter		489 070	132 923
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-6 736	454
Annen finanskostnad		140	0
Sum finanskostnader		-6 596	454
Netto finans		495 666	132 469
Resultat før skattekostnad		5 235 965	5 096 794
Skattekostnad	5, 6	1 151 542	1 121 207
Årsresultat		4 084 423	3 975 587
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	7	4 362 347	0
Annen egenkapital		-277 924	3 975 588
Sum overføringer		4 084 423	3 975 588



MICAELSEN EIENDOM AS
982 151 759

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 952 856	14 593 965
Sum varige driftsmidler		13 952 856	14 593 965
Sum anleggsmidler		13 952 856	14 593 965
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	115 343
Kortsiktige konsernfordringer	8, 9	13 700 812	0
Andre kortsiktige fordringer		217 630	0
Sum fordringer		13 918 441	115 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		737 443	11 672 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		737 443	11 672 991
Sum omløpsmidler		14 655 884	11 788 334
SUM EIENDELER		28 608 740	26 382 299



MICAELSEN EIENDOM AS
982 151 759

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Overkurs	7	136 270	136 270
Sum innskutt egenkapital		256 270	256 270
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	21 440 998	21 718 922
Sum opptjent egenkapital		21 440 998	21 718 922
Sum egenkapital		21 697 268	21 975 192
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	1
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	628 637	707 500
Sum avsetning for forpliktelser		628 637	707 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 555	829 170
Betalbar skatt	5, 6	0	1 140 590
Skyldige offentlige avgifter		0	44 548
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8, 9	5 592 752	0
Annen kortsiktig gjeld		384 528	685 300
Sum kortsiktig gjeld		6 282 836	3 699 608
Sum gjeld		6 911 473	4 407 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 608 740	26 382 299

Trondheim, 24.04.2024

Trond Tuvstein
styrets leder

Thor-Håvard Brekke
daglig leder



MICAELSEN EIENDOM AS
982 151 759

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MICAELSEN EIENDOM AS
982 151 759

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	225 000	540 000
Arbeidsgiveravgift	31 980	76 650
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	256 980	616 650

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	20 946 212
Tilgang i året	75 063
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	21 021 275
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 068 419
Balanseført verdi per 31.12.	13 952 855
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	716 171

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Fra og med 2023 har man valgt å gå over til lineære avskrivninger regnskapsmessig.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 230 405	1 140 590
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-78 863	-19 383
Skattekostnad	1 151 542	1 121 207
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	5 235 965	5 096 795
Permanente forskjeller	-1 683	-397
+/- Endring i midlertidige forskjeller	358 469	88 104
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-5 592 751	0
Skattepliktig inntekt	0	5 184 502
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 230 405	1 140 590
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 230 405	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 140 590



MICAELSEN EIENDOM AS
982 151 759

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 911 194	2 613 668	297 526
Gevinst- og tapskonto	304 716	243 773	60 943
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	3 215 910	2 857 441	358 469
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	3 215 910	2 857 441	358 469
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	707 500	628 637	78 863

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	120 000	136 270	21 718 922	21 975 192
Årsresultat	0	0	4 084 423	4 084 423
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 362 347	-4 362 347
Egenkapital 31.12.2023	120 000	136 270	21 440 998	21 697 268

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Finnbuan AS

Forretningskontor for morselskapet

Dybdahls veg 1, 7051 Trondheim

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 700 812	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 592 752	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.



MICAELSEN EIENDOM AS
982 151 759

Note 9 - Konsernkontosystem

Av samlet beløp som gjelder mellomværende med foretak i samme konsern utgjør saldo på konsernkonto pr. 31.12.2023 kr. 3 476 312 (negativt beløp tilsvarer forpliktelse).
Tilsvarende beløp foregående år var kr. 0.

10 Hendelser etter balansedagen

Hele virksomheten i Micaelsen Eiendom AS er fisjonert ut til nye søsterselskaper i 2024. Fisjonen gjennomføres til kontinuitet pr. 01.01.2024 slik at hver enkelt eiendom tilhører et eget aksjeselskap.

Det er i 2024 tatt opp lån i konsernet med sikkerhet i selskapets eiendommer. Låneopptaket er gjennomført for å ytterligere styrke konsernets finansielle stilling.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Micaelsen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Micaelsen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: EAZG7-JZUJ5-X05Q6-LQ0GC-0DEXH-IMP4W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hombornes, Eivind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-30 08:49:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EAZG7-J2LUS-X0SQ6-LQ0GC-00EXH-IMP4W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>