



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 882 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E.H. KLEMSDAL AS  
Forretningsadresse: Bruket 13B  
1621 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Holberg Klemsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	19 483	19 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 483</b>	<b>19 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 483</b>	<b>-19 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		200 000	900 000
Annen renteinntekt		292 668	266 219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>492 668</b>	<b>1 166 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>492 668</b>	<b>1 166 219</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>473 185</b>	<b>1 146 514</b>
Skattekostnad på resultat	2	61 421	60 173
<b>Årsresultat</b>		<b>411 764</b>	<b>1 086 341</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>411 764</b>	<b>1 086 341</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>411 764</b>	<b>1 086 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		411 764	1 086 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>411 764</b>	<b>1 086 341</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	40 000	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 474 283	6 063 521
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 474 283</b>	<b>6 063 521</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 474 283</b>	<b>6 063 521</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 514 283</b>	<b>6 103 521</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital	3	6 382 862	5 971 098
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 382 862</b>	<b>5 971 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 452 862</b>	<b>6 041 098</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	61 421	60 173
Annen kortsiktig gjeld			2 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 421</b>	<b>62 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 421</b>	<b>62 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 514 283</b>	<b>6 103 521</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 410241

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 882 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E.H. KLEMSDAL AS  
Forretningsadresse: Bruket 13B  
1621 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ellen Holberg Klemsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 882 314  
E.H. KLEMSDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	19 483	19 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 483</b>	<b>19 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 483</b>	<b>-19 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		200 000	900 000
Annen renteinntekt		292 668	266 219
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>492 668</b>	<b>1 166 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>492 668</b>	<b>1 166 219</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>473 185</b>	<b>1 146 514</b>
Skattekostnad på resultat	2	61 421	60 173
<b>Årsresultat</b>		<b>411 764</b>	<b>1 086 341</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>411 764</b>	<b>1 086 341</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>411 764</b>	<b>1 086 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		411 764	1 086 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>411 764</b>	<b>1 086 341</b>



Organisasjonsnr: 912 882 314  
E.H. KLEMSDAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	40 000	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 474 283	6 063 521
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 474 283</b>	<b>6 063 521</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 474 283</b>	<b>6 063 521</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 514 283</b>	<b>6 103 521</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 382 862	5 971 098
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 382 862</b>	<b>5 971 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 452 862</b>	<b>6 041 098</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	61 421	60 173
Annen kortsiktig gjeld			2 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 421</b>	<b>62 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 421</b>	<b>62 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 514 283</b>	<b>6 103 521</b>



Organisasjonsnr: 912 882 314  
E.H. KLEMSDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Årsregnskap 2025**  
**E.H. KLEMSDAL AS**

---

Organisasjonsnr: 912 882 314



## Resultatregnskap

E.H. KLEMSDAL AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	19 483	19 705
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 483</b>	<b>19 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 483</b>	<b>-19 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		200 000	900 000
Annen renteinntekt		292 668	266 219
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>492 668</b>	<b>1 166 219</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>473 185</b>	<b>1 146 514</b>
Skattekostnad på resultat	2	61 421	60 173
<b>Resultat</b>		<b>411 764</b>	<b>1 086 341</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>411 764</b>	<b>1 086 341</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		411 764	1 086 341
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>411 764</b>	<b>1 086 341</b>



**Balanse**  
**E.H. KLEMSDAL AS**

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	40 000	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 474 283	6 063 521
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>6 474 283</u>	<u>6 063 521</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>6 474 283</u>	<u>6 063 521</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>6 514 283</u>	<u>6 103 521</u>



**Balanse**  
E.H. KLEMSDAL AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>70 000</u>	<u>70 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	6 382 862	5 971 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>6 382 862</u>	<u>5 971 098</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>6 452 862</u>	<u>6 041 098</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	61 421	60 173
Annen kortsiktig gjeld		0	2 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>61 421</u>	<u>62 423</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>61 421</u>	<u>62 423</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>6 514 283</u>	<u>6 103 521</u>

Fredrikstad, 11.03.2026  
Styret i E.H. KLEMSDAL AS

  
Ole Morten Klemsdal  
styremedlem

  
Ellen Holberg Klemsdal  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2025

### Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av forvaltning av egen formue, investering i aksjer og andre finansaktiva samt deltagelse i andre selskaper og virksomheter, og drives i Fredrikstad kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Vurdering og klassifisering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunkt, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2025.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 421	60 173
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>61 421</b>	<b>60 173</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	473 185	1 146 514
Permanente forskjeller	-194 000	-873 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>279 185</b>	<b>273 514</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 421	60 173
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>61 421</b>	<b>60 173</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	40 000	5 971 098	6 041 098
Årets resultat	0	0	411 764	411 764
Pr. 31.12.	30 000	40 000	6 382 862	6 452 862



## Noter til regnskapet 2025

### Note 4 Tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Ervervet	Eier- andel	Stemme- andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
Klemsdal Eiendom AS	Fredrikstad	23.08.2021	40 %	14 %	40 000	0 0	
<b>Sum</b>					<b>40 000</b>	<b>0 0</b>	
<b>Totalt</b>					<b>40 000</b>	<b>0 0</b>	



## Posteringsdokumentasjon

### Posteringer

Klient: E.H. KLEMSDAL AS  
Fødsels-/org.nr: 912 882 314

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
<b>Disponeringer</b>				
D6 Disponeringer				
31.12.2025	Betalbar skatt	61 421,00	8300 Betalbare skatter	2500 Betalbar skatt, ikke fastsett
31.12.2025	Overført til annen egenkapital	411 763,56	8960 Avsatt til annen egenkapital	2050 Annen egenkapital

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Fredrikstad, 11.03.2026

Ellen Holberg Klemsdal

Maestro Ansoppgjør

E.H. KLEMSDAL AS

Side 1



# Årsregnskap 2025 E.H. KLEMSDAL AS

---

Organisasjonsnr: 912 882 314



## Resultatregnskap

### E.H. KLEMSDAL AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	19 483	19 705
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 483</b>	<b>19 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 483</b>	<b>-19 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		200 000	900 000
Annen renteinntekt		292 668	266 219
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>492 668</b>	<b>1 166 219</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>473 185</b>	<b>1 146 514</b>
Skattekostnad på resultat	2	61 421	60 173
<b>Resultat</b>		<b>411 764</b>	<b>1 086 341</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>411 764</b>	<b>1 086 341</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		411 764	1 086 341
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>411 764</b>	<b>1 086 341</b>



**Balanse**  
**E.H. KLEMSDAL AS**

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	40 000	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 474 283	6 063 521
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>6 474 283</b>	<b>6 063 521</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 474 283</b>	<b>6 063 521</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 514 283</b>	<b>6 103 521</b>



## Balanse E.H. KLEMSDAL AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	6 382 862	5 971 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 382 862</b>	<b>5 971 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 452 862</b>	<b>6 041 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	61 421	60 173
Annen kortsiktig gjeld		0	2 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 421</b>	<b>62 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 421</b>	<b>62 423</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 514 283</b>	<b>6 103 521</b>

Fredrikstad, 11.03.2026  
Styret i E.H. KLEMSDAL AS

Ole Morten Klemsdal  
styremedlem

Ellen Holberg Klemsdal  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2025

### Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av forvaltning av egen formue, investering i aksjer og andre finansaktiva samt deltagelse i andre selskaper og virksomheter, og drives i Fredrikstad kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Vurdering og klassifisering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunkt, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2025.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 421	60 173
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>61 421</b>	<b>60 173</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	473 185	1 146 514
Permanente forskjeller	-194 000	-873 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>279 185</b>	<b>273 514</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 421	60 173
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>61 421</b>	<b>60 173</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Innskutt EK</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.	30 000	40 000	5 971 098	6 041 098
Årets resultat	0	0	411 764	411 764
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>40 000</b>	<b>6 382 862</b>	<b>6 452 862</b>



## Noter til regnskapet 2025

### Note 4 Tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Ervervet	Eier- andel	Stemme- andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
Klemsdal Eiendom AS	Fredrikstad	23.08.2021	40 %	14 %	40 000	0 0	
<b>Sum</b>					<b>40 000</b>	<b>0 0</b>	
<b>Totalt</b>					<b>40 000</b>	<b>0 0</b>	