



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 083 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAIRYTALE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brudalsvegen 26
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Dyrdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		214 370	499 420
Sum inntekter		214 370	499 420
Kostnader			
Varekostnad		0	13 650
Annen driftskostnad		1 695 206	263 165
Sum kostnader		1 695 206	276 815
Driftsresultat		-1 480 836	222 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		688	0
Sum finansinntekter		688	0
Annen rentekostnad		246 949	265 149
Sum finanskostnader		246 949	265 149
Netto finans		-246 261	-265 149
Resultat før skattekostnad	1	-1 727 097	-42 544
Årsresultat		-1 727 097	-42 544
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-1 727 097	-42 544
Sum overføringer og disponeringer		-1 727 097	-42 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	7 073 670
Sum varige driftsmidler		0	7 073 670
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	4	0	7 073 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		416	51 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416	51 577
Sum omløpsmidler		416	51 577
SUM EIENDELER		416	7 125 247

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	2 540 075	812 978
Sum opptjent egenkapital		-2 540 075	-812 978
Sum egenkapital		-2 510 075	-782 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 948 593
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 510 491	2 959 632
Sum annen langsiktig gjeld		2 510 491	7 908 225
Sum langsiktig gjeld		2 510 491	7 908 225
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		2 510 491	7 908 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		416	7 125 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 376305

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 083 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAIRYTALE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brudalsvegen 26
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Dyrdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 083 028
FAIRYTALE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		214 370	499 420
Sum inntekter		214 370	499 420
Kostnader			
Varekostnad		0	13 650
Annen driftskostnad		1 695 206	263 165
Sum kostnader		1 695 206	276 815
Driftsresultat		-1 480 836	222 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		688	0
Sum finansinntekter		688	0
Annen rentekostnad		246 949	265 149
Sum finanskostnader		246 949	265 149
Netto finans		-246 261	-265 149
Resultat før skattekostnad	1	-1 727 097	-42 544
Årsresultat		-1 727 097	-42 544
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-1 727 097	-42 544
Sum overføringer og disponeringer		-1 727 097	-42 544



Organisasjonsnr: 998 083 028
FAIRYTALE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	7 073 670
Sum varige driftsmidler		0	7 073 670

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler	4	0	7 073 670
-------------------	---	---	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		416	51 577
-------------------------------------	--	-----	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416	51 577
---	--	-----	--------

Sum omløpsmidler		416	51 577
------------------	--	-----	--------

SUM EIENDELER		416	7 125 247
---------------	--	-----	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	2 540 075	812 978
Sum opptjent egenkapital		-2 540 075	-812 978



Sum egenkapital	-2 510 075	-782 978
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	4 948 593
Øvrig langsiktig gjeld	2 510 491	2 959 632
Sum annen langsiktig gjeld	2 510 491	7 908 225
Sum langsiktig gjeld	2 510 491	7 908 225
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	2 510 491	7 908 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	416	7 125 247



Organisasjonsnr: 998 083 028
FAIRYTALE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap for
FAIRYTALE EIENDOM AS

998083028

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FAIRYTALE EIENDOM AS
998 083 028

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		214 370	499 420
Sum driftsinntekter		214 370	499 420
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-13 650
Annen driftskostnad		-1 695 206	-263 165
Sum driftskostnader		-1 695 206	-276 815
Driftsresultat		-1 480 836	222 605
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		688	0
Sum finansinntekter		688	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-246 949	-265 149
Sum finanskostnader		-246 949	-265 149
Netto finans		-246 261	-265 149
Årsresultat		-1 727 097	-42 544
Overføringer			
Udekket tap	2	-1 727 097	-42 544
Sum overføringer		-1 727 097	-42 544



FAIRYTALE EIENDOM AS
998 083 028

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	7 073 670
Sum varige driftsmidler		0	7 073 670
Sum anleggsmidler	4	0	7 073 670
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		416	51 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416	51 577
Sum omløpsmidler		416	51 577
SUM EIENDELER		416	7 125 247



FAIRYTALE EIENDOM AS
998 083 028

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-2 540 075	-812 978
Sum opptjent egenkapital		-2 540 075	-812 978
Sum egenkapital		-2 510 075	-782 978
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 948 593
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 510 491	2 959 632
Sum annen langsiktig gjeld		2 510 491	7 908 225
Sum gjeld		2 510 491	7 908 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		416	7 125 247

HEIMDAL, 07.04.2025

Trine Dyrdal
styrets leder / daglig leder



FAIRYTALE EIENDOM AS
998 083 028

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FAIRYTALE EIENDOM AS
998 083 028

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-1 727 097	-42 544
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 007 144	-14 740
Skattepliktig inntekt	-719 953	-57 284

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-812 978	-782 978
Årsresultat	0	-1 727 097	-1 727 097
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-2 540 075	-2 510 075

Mer om egenkapital

Egenkapitalen er tapt.

Styret er oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt. Egenkapitalen er negativ med kr. 2 510 075.

Aksjonær har gått inn med et lån på kr. 2 510 491. Det er derfor ingen andre eksterne kreditorer. Styret vil opprettholde driften inntil videre. For fremtidige investeringer.

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	-58 958	-1 066 103	1 007 144
Fremførbart underskudd	-972 041	-1 691 994	719 953
Netto forskjeller	-1 030 999	-2 758 097	1 727 097
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 030 999	2 758 097	-1 727 097
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har solgt eiendommen Bøckmans veg 7A.

Denne eiendommen ble kjøpt desember 2020 og ble solgt august 2024.

Eiendommen ble solgt for kr. 5 800 000 med et tap på kr. 1 273 670.



FAIRYTALE EIENDOM AS
998 083 028

Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	300	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trine Dyrdal	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Langsiktig gjeld

Gjeld til eier utgjør kr. 2 510 491. Gjelden er ikke renteberegnet.