



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 966 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARABERGMYRA 2 HOLDING AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 169	14 999
Sum kostnader		20 169	14 999
Driftsresultat		-20 169	-14 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		813 685	697 115
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 527	
Sum finansinntekter		817 212	697 115
Annen rentekostnad		1 192 098	682 116
Sum finanskostnader		1 192 098	682 116
Netto finans		-374 886	15 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-395 055	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-395 055	0
Årsresultat	2	-395 055	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-395 055	
Totalresultat		-395 055	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-395 055	
Sum overføringer og disponeringer		-395 055	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Båter	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	19 224 553	19 224 553
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Sum finansielle anleggsmidler		19 224 553	19 224 553
Sum anleggsmidler		19 224 553	19 224 553
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 134 327	697 115
Sum fordringer		1 134 327	697 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		52 266	14 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 266	14 611
Sum omløpsmidler		1 186 593	711 726
SUM EIENDELER		20 411 146	19 936 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2	4 945	400 000
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		104 945	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udisponert resultat	2		
Udekket tap	2		
Sum egenkapital		104 946	500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 610 000	13 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 481 411	6 206 489
Sum annen langsiktig gjeld		20 091 411	19 206 489
Sum langsiktig gjeld		20 091 411	19 206 489
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld			2 053
Kortsiktig konserngjeld			50 000
Annen kortsiktig gjeld		214 790	177 737
Sum kortsiktig gjeld		214 790	229 790
Sum gjeld		20 306 201	19 436 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 411 146	19 936 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 340696

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 966 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARABERGMYRA 2 HOLDING AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 966 151
VARABERGMYRA 2 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		20 169	14 999
Sum kostnader		20 169	14 999
Driftsresultat		-20 169	-14 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		813 685	697 115
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 527	
Sum finansinntekter		817 212	697 115
Annen rentekostnad		1 192 098	682 116
Sum finanskostnader		1 192 098	682 116
Netto finans		-374 886	15 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-395 055	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-395 055	0
Årsresultat	2	-395 055	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-395 055	
Totalresultat		-395 055	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-395 055	
Sum overføringer og disponeringer		-395 055	



Organisasjonsnr: 928 966 151
VARABERGMYRA 2 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Maskiner og anlegg 3

Båter 3

Driftsløsøre, inventar o.

a utstyr 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 19 224 553 19 224 553

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Sum finansielle anleggsmidler 19 224 553 19 224 553

Sum anleggsmidler 19 224 553 19 224 553

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 1 134 327 697 115

Sum fordringer 1 134 327 697 115

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd 52 266 14 611

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 52 266 14 611

Sum omløpsmidler 1 186 593 711 726

SUM EIENDELER 20 411 146 19 936 279

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 2

Overkurs 2 4 945 400 000

Annen innskutt egenkapital 2

Sum innskutt egenkapital 104 945 500 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2		
Udisponert resultat	2		
Udekket tap	2		
Sum egenkapital		104 946	500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	12 610 000	13 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 481 411	6 206 489
Sum annen langsiktig gjeld		20 091 411	19 206 489
Sum langsiktig gjeld		20 091 411	19 206 489
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld			2 053
Kortsiktig konserngjeld			50 000
Annen kortsiktig gjeld		214 790	177 737
Sum kortsiktig gjeld		214 790	229 790
Sum gjeld		20 306 201	19 436 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 411 146	19 936 279



Organisasjonsnr: 928 966 151
VARABERGMYRA 2 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Varabergmyra 2 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: P40CP-GB3ZK-NDSWU-0F5ZQ-5QP4E-IDATW



Org.nr.: 928 966 151



RESULTATREGNSKAP

VARABERGM YRA 2 HOLDING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		-20 169	-14 999
Sum driftskostnader		-20 169	-14 999
Driftsresultat		-20 169	-14 999
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		813 685	697 115
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 527	0
Annen rentekostnad		-1 192 098	-682 116
Resultat av finansposter		-374 886	15 000
Resultat før skattekostnad		-395 055	0
Årsresultat	2	-395 055	0
OVERFØRINGER			
Overført fra overkurs		-395 055	0
Sum overføringer		-395 055	0

Penneo Dokumentnøkkel: P40CP-GB3ZK-NOSWU-0FS2Q-5QP4E-IDATW



BALANSE

VARABERGM YRA 2 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	19 224 553	19 224 553
Sum finansielle anleggsmidler		19 224 553	19 224 553
Sum anleggsmidler		19 224 553	19 224 553
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		1 134 327	697 115
Sum fordringer		1 134 327	697 115
Bankinnskudd		52 266	14 611
Sum omløpsmidler		1 186 593	711 726
Sum eiendeler		20 411 146	19 936 279

Penneo Dokumentnøkkel: P40CP-GB3ZK-NCSWU-0FS2Q-5QP4E-IDATW



BALANSE

VARABERGM YRA 2 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	4 945	400 000
Sum innskutt egenkapital		104 945	500 000
Sum egenkapital		104 946	500 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 610 000	13 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 481 411	6 206 489
Sum annen langsiktig gjeld		20 091 411	19 206 489
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 053
Konserngjeld		0	50 000
Annen kortsiktig gjeld		214 790	177 737
Sum kortsiktig gjeld		214 790	229 790
Sum gjeld		20 306 201	19 436 279
Sum egenkapital og gjeld		20 411 146	19 936 279

Tau, 21.03.2024
Styret i Varabergmyra 2 Holding AS

Bjarne Sunde
styreleder

Ola Soppeland
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: P40CP-GB3ZK-NOSWU-0FS2Q-5QP4E-IDATW



VARABERGM YRA 2 HOLDING AS

928 966 151

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

SALGSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

AKSJER I DATTERSELSKAPER

Investeringer i datterselskaper er verdsatt etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående.

Utbytte eller konsernbidrag fra datterselskap blir inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Årsverk

Varabergmyra 2 Holding AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

VARABERGM YRA 2 HOLDING AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: P40CP-GB3ZK-NOSWU-0FS2Q-5QP4E-IDATW



VARABERGM YRA 2 HOLDING AS

928 966 151

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	400 000	500 000
Årets resultat		-395 055	-395 055
Pr 31.12.2023	100 000	4 945	104 945

Note 3 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld som er sikret med pant	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 610 000	13 000 000
Sum	12 610 000	13 000 000
Balansert verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2023	31.12.2022
Aksjer i datterselskap	19 224 553	19 224 553
Kundefordringer	1 134 327	697 115
Sum	20 358 880	19 921 668

Av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr 0 om mer enn 5 år. Pantelån har en løpetid på 3 år med låneprofil 25 år.

Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra selskapsaksjonærer. Nedbetaling etter nærmere avtale mellom partene. Rentesats 6%.

Note 4 Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

Selskap	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balansert verdi	Egenkapital (100%)	Resultat (100%)
Delico Eiendom AS	SOLA	100,0 %	19 224 553	19 224 553	4 758 772	600 452
Sum			19 224 553	19 224 553	4 758 772	600 452

Pennco Dokumentnøkkel: P40CP-GB3ZK-NOSWU-0FS2Q-5QP4E-IDATW

VARABERGM YRA 2 HOLDING AS

SIDE 6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ola Soppeland

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-397219

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-03-20 15:38:19 UTC



Bjarne Sunde

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-504799

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-03-25 06:37:58 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>