



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	976 509 978
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SYBERG & SYBERG AS
Forretningsadresse:	P. T. Mallings vei 50A 0286 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	t Fredrik Syberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	2		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	892 530	532 884
Annen driftskostnad	5	384 770	686 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 277 300</b>	<b>1 219 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 277 300</b>	<b>-1 219 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	677 795	553 642
Annen finansinntekt	6	2 118 594	852 545
Verdiregulering markedsbaserte aksjer	6,12	3 451 963	0
Reversering av tidligere nedskrevde finansielle AM	6	0	1 870 940
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 248 352</b>	<b>3 277 127</b>
Verdiregulering markedsbaserte aksjer	6,12	0	5 453 959
Annen rentekostnad	6	2 566	13 262
Annen finanskostnad		1 186 666	4 906 698
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 189 232</b>	<b>10 373 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 059 120</b>	<b>-7 096 792</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 781 820</b>	<b>-8 316 017</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-31 427	-437 663
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 813 247</b>	<b>-7 878 354</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 813 247</b>	<b>-7 878 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til / fra fri egenkapital		-12 062 376	-8 478 354
Avsatt til utbytte		15 000 000	
Tilleggsutbytte		875 623	600 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 813 247</b>	<b>-7 878 354</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	260 399	228 972
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>260 399</b>	<b>228 972</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,11	1 326 429	1 063 929
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 326 429</b>	<b>1 063 929</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	17 803 271	17 803 271
Investeringer i aksjer og andeler		7 735 711	
Fordring på konsernselskap	9	15 027 804	14 777 429
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 566 786</b>	<b>32 580 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 153 614</b>	<b>33 873 601</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer konsern	9	406 130	390 691
Andre fordringer		12 000 000	8 120 561
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 406 130</b>	<b>8 511 252</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	12	13 466 669	31 807 268
Markedsbaserte obligasjoner		12 307 208	
<b>Sum investeringer</b>		<b>25 773 877</b>	<b>31 807 268</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	3 218 597	6 556 492
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 218 597</b>	<b>6 556 492</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 398 604</b>	<b>46 875 012</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 552 218</b>	<b>80 748 613</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	14	6 000 000	6 000 000
Overkurs		1 947 119	1 947 119
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 947 119</b>	<b>7 947 119</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		60 436 099	72 498 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 436 099</b>	<b>72 498 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>68 383 218</b>	<b>80 445 595</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 876	155 592
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		32 614	29 387
Utbytte		15 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		74 510	118 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 169 000</b>	<b>303 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 169 000</b>	<b>303 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 552 218</b>	<b>80 748 613</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		133 147 956	136 577 071
Annen driftsinntekt		3 355 501	
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>136 503 457</b>	<b>136 577 071</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		67 657 777	65 408 707
Lønnskostnad	3,4	39 393 991	38 507 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 345 067	1 228 070
Annen driftskostnad	3	34 629 038	31 057 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 025 873</b>	<b>136 202 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 522 416</b>	<b>374 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	557 713	536 556
Annen finansinntekt	6	2 342 353	12 645 963
Verdiregulering markedsbaserte aksjer	6,12	3 458 944	0
Reversering av tidligere nedskrevne finansielle	6	0	1 870 940
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 359 010</b>	<b>15 053 459</b>
Verdiregulering markedsbaserte aksjer	6		5 453 959
Annen rentekostnad	6	1 594 014	747 632
Annen finanskostnad	6	2 152 470	5 499 020
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 746 484</b>	<b>11 700 611</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 612 526</b>	<b>3 352 848</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 909 890</b>	<b>3 727 623</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-31 427	-437 663
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 878 463</b>	<b>4 165 286</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 878 463</b>	<b>4 165 286</b>
Minoritetsinteresser		-2 676 119	5 951 976



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 202 344	-1 786 690



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	5	2 614 137	2 443 583
Utsatt skattefordel	7	260 399	228 972
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 874 536</b>	<b>2 672 555</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		36 844 460	28 291 271
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 798 946	2 641 197
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5,11	<b>39 643 406</b>	<b>30 932 468</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		7 735 711	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 735 711</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 253 653</b>	<b>33 605 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	10,11	28 268 421	30 183 455
<b>Sum varer</b>		<b>28 268 421</b>	<b>30 183 455</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		117 774	266 565
Andre fordringer		17 458 206	9 416 260
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 575 980</b>	<b>9 682 825</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	12	14 273 650	31 807 268
Markedsbaserte obligasjoner		12 307 208	
<b>Sum investeringer</b>		<b>26 580 858</b>	<b>31 807 268</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	16 019 757	32 319 190



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 019 757	32 319 190
Sum omløpsmidler		88 445 016	103 992 738
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>138 698 669</b>	<b>137 597 761</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	14	6 000 000	6 000 000
Overkurs		1 947 119	1 947 119
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 947 119</b>	<b>7 947 119</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		70 180 575	90 125 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 180 575</b>	<b>90 125 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>78 127 694</b>	<b>98 072 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	16 240 000	20 361 466
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 240 000</b>	<b>20 361 466</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 240 000</b>	<b>20 361 466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 600 000	
Leverandørgjeld		2 023 394	2 601 305
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		8 569 998	8 674 939
Utbytte		15 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		17 137 584	7 887 769
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 330 976</b>	<b>19 164 013</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		60 570 976	39 525 479
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 698 670</b>	<b>137 597 762</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651479

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 509 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYBERG & SYBERG AS  
Forretningsadresse: P. T. Mallings vei 50A  
0286 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: t Fredrik Syberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 509 978  
SYBERG & SYBERG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	2		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	892 530	532 884
Annen driftskostnad	5	384 770	686 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 277 300</b>	<b>1 219 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 277 300</b>	<b>-1 219 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	677 795	553 642
Annen finansinntekt	6	2 118 594	852 545
Verdiregulering markedsbaserte aksjer	6,12	3 451 963	0
Reversering av tidligere nedskrevde finansielle AM	6	0	1 870 940
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 248 352</b>	<b>3 277 127</b>
Verdiregulering markedsbaserte aksjer	6,12	0	5 453 959
Annen rentekostnad	6	2 566	13 262
Annen finanskostnad		1 186 666	4 906 698
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 189 232</b>	<b>10 373 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 059 120</b>	<b>-7 096 792</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 781 820</b>	<b>-8 316 017</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-31 427	-437 663
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 813 247</b>	<b>-7 878 354</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 813 247</b>	<b>-7 878 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til / fra fri egenkapital		-12 062 376	-8 478 354
Avsatt til utbytte		15 000 000	
Tilleggsutbytte		875 623	600 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 813 247</b>	<b>-7 878 354</b>



Organisasjonsnr: 976 509 978  
SYBERG & SYBERG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	260 399	228 972
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>260 399</b>	<b>228 972</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,11	1 326 429	1 063 929
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 326 429</b>	<b>1 063 929</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	17 803 271	17 803 271
Investeringer i aksjer og andeler		7 735 711	
Fordring på konsernselskap	9	15 027 804	14 777 429
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 566 786</b>	<b>32 580 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 153 614</b>	<b>33 873 601</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer konsern	9	406 130	390 691
Andre fordringer		12 000 000	8 120 561
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 406 130</b>	<b>8 511 252</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	12	13 466 669	31 807 268
Markedsbaserte obligasjoner		12 307 208	
<b>Sum investeringer</b>		<b>25 773 877</b>	<b>31 807 268</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	3 218 597	6 556 492
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 218 597</b>	<b>6 556 492</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 398 604</b>	<b>46 875 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 552 218</b>	<b>80 748 613</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	14	6 000 000	6 000 000
Overkurs		1 947 119	1 947 119
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 947 119</b>	<b>7 947 119</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		60 436 099	72 498 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 436 099</b>	<b>72 498 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>68 383 218</b>	<b>80 445 595</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 876	155 592
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		32 614	29 387
Utbytte		15 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		74 510	118 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 169 000</b>	<b>303 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 169 000</b>	<b>303 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 552 218</b>	<b>80 748 613</b>



Organisasjonsnr: 976 509 978  
SYBERG & SYBERG AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		133 147 956	136 577 071
Annen driftsinntekt		3 355 501	
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>136 503 457</b>	<b>136 577 071</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		67 657 777	65 408 707
Lønnskostnad	3,4	39 393 991	38 507 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 345 067	1 228 070
Annen driftskostnad	3	34 629 038	31 057 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 025 873</b>	<b>136 202 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 522 416</b>	<b>374 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	557 713	536 556
Annen finansinntekt	6	2 342 353	12 645 963
Verdiregulering markedsbaserte aksjer	6,12	3 458 944	0
Reversering av tidligere nedskrevne finansielle	6	0	1 870 940
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 359 010</b>	<b>15 053 459</b>
Verdiregulering markedsbaserte aksjer	6		5 453 959
Annen rentekostnad	6	1 594 014	747 632
Annen finanskostnad	6	2 152 470	5 499 020
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 746 484</b>	<b>11 700 611</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 612 526</b>	<b>3 352 848</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 909 890	3 727 623
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 878 463</b>	<b>4 165 286</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 878 463</b>	<b>4 165 286</b>
Minoritetsinteresser		-2 676 119	5 951 976
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 202 344</b>	<b>-1 786 690</b>



Organisasjonsnr: 976 509 978  
SYBERG & SYBERG AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter			
	5	2 614 137	2 443 583
Utsatt skattefordel			
	7	260 399	228 972
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			
		<b>2 874 536</b>	<b>2 672 555</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		36 844 460	28 291 271
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		2 798 946	2 641 197
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
	5,11	<b>39 643 406</b>	<b>30 932 468</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		7 735 711	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>7 735 711</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>50 253 653</b>	<b>33 605 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
	10,11	28 268 421	30 183 455
<b>Sum varer</b>			
		<b>28 268 421</b>	<b>30 183 455</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		117 774	266 565
Andre fordringer			
		17 458 206	9 416 260
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>17 575 980</b>	<b>9 682 825</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	12	14 273 650	31 807 268
Markedsbaserte obligasjoner			
		12 307 208	
<b>Sum investeringer</b>			
		<b>26 580 858</b>	<b>31 807 268</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	13	16 019 757	32 319 190
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>16 019 757</b>	<b>32 319 190</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>88 445 016</b>	<b>103 992 738</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>138 698 669</b>	<b>137 597 761</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	14	6 000 000	6 000 000
Overkurs		1 947 119	1 947 119
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 947 119</b>	<b>7 947 119</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		70 180 575	90 125 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 180 575</b>	<b>90 125 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>78 127 694</b>	<b>98 072 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	16 240 000	20 361 466
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 240 000</b>	<b>20 361 466</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 240 000</b>	<b>20 361 466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 600 000	
Leverandørgjeld		2 023 394	2 601 305
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		8 569 998	8 674 939
Utbytte		15 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		17 137 584	7 887 769
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 330 976</b>	<b>19 164 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 570 976</b>	<b>39 525 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 698 670</b>	<b>137 597 762</b>



Organisasjonsnr: 976 509 978  
SYBERG & SYBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 976 509 978  
SYBERG & SYBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
50.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## SYBERG & SYBERG AS

### ÅRSBERETNING 2023

for

SYBERG & SYBERG AS

#### VIRKSOMHETENS ART

Selskapet er lokalisert i Oslo og er et konsulentselskap med tilknyttede driftsselskap, samt at virksomheten omfatter investeringer i børsnoterte selskap og eiendom.

Selskapet er morselskap i konsern ved at det eier 67,9% av aksjene i datterselskapet CB Nordisk Holding AS som igjen eier 100% av Christiania Belysning AS. Datterselskapet i Danmark er solgt.

#### FORTSATT DRIFT

Årsoppgjøret er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift og styret finner det ikke betenkelig å legge en slik forutsetning til grunn. Denne vurdering gjelder både morselskap og konsern.

#### ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Morselskapet hadde pr. 31.12.2023 1 fast ansatte medarbeidere, mens det i konsernet var 50 årsverk hvorav 76% kvinner. Arbeidsmiljøet anses som meget tilfredsstillende.

Sykefraværet i konsernet var 5,8 % i 2023. Det er ikke kommet frem eller blitt rapportert om alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i 2023.

#### MILJØRAPPORTERING

Selskapets drift forurenses ikke det ytre miljø.

#### ÅPENHETSLOVEN

Syberg & Syberg yter verken varer eller tjenester som omfattes av åpenhetsloven. Det henvises til datterselskapet Christiania Belysning AS's rapportering ihht åpenhetsloven som blir å finne her <https://www.christiania-belysning.no/kundeservice/aapenhetsloven>.

#### FREMTIDIG UTVIKLING

Morselskapets verdier ligger samlet i aksjerelaterte papirer notert på Oslo Børs, investeringer i enkeltelskap, samt en majoritetsinteresse i CB Nordisk Holding AS. Datterselskapets virksomhet opererer i et marked preget av høy konkurranse og markedet er krevende for alle aktører. Selskapet har en dyktig ledelse og et erfarent styre med omfattende kunnskap i drift av detaljhandelsbedrifter. Etter noen år med ekstra store utfordringer, har man lyktes med å stabilisere virksomheten og man ser nå ganske positivt på de neste 2-3 årene.

#### RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

Konsernets omsetning var 136,5 MNOK. Driftsresultatet var -1,2MNOK i morselskapet og -6,5MNOK i konsernet. Resultat etter skatt var 3,8 MNOK i mor og -3,8MNOK i konsern.

Resultatet fra finansielle operasjoner i morselskapet ble 5MNOK. Utsiktene for 2024 er usikre pga. fortsatt stor uro i Verden, men Selskapet er tilnærmet gjeldfritt, og styret ser nøkternt positivt på fremtiden med de grep som er tatt.



Samarbeidet med Søderberg & Partners har utviklet seg bra og finansporteføljen har hatt en god avkastning i 2023.

Selv om resultat i mor har forbedret seg betydelig (12MNOK bedre enn i 2022), er styret fremdeles ikke fornøyd med morselskapets resultater tatt i betraktning de betydelige skattemessige belastningene som er kommet fra dagens Regjering. Dette medfører at aksjonærene må ta ut utbytte for å finansiere skatten og belaster dermed selskapets EK.

Egenkapitalandelen for konsernet ved utgangen av året var på 56,5%, mens for morselskapet er egenkapitalandelen 81,9% med fri egenkapital på 68,3 MNOK. Grunnen til nedgangen i mor er en betydelig engangs overføring av EK i 2023 til selskapets nye aksjonærer.

Likviditeten både i morselskapet og konsernet er god.

Styrets leder og styremedlemmene har ikke tegnet styreansvarsforsikring.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Oslo, 21.06.2024

Fredrik Syberg  
Styreleder  
Daglig leder

Christina Syberg  
Styremedlem

Rikke Syberg Egnell  
Styremedlem

Petter Syberg  
Styremedlem

Pemneo Dokumentnrøkkef: OLABS-SKD70-SWU6M-EUKXA-UP33N-YKJK



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Syberg, Fredrik

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-968169

IP: 88.91.xxx.xxx

2024-06-21 08:56:37 UTC



### Syberg, Fredrik

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-968169

IP: 88.91.xxx.xxx

2024-06-21 08:56:37 UTC



### Syberg Egnell, Rikke

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1032413

IP: 81.191.xxx.xxx

2024-06-24 08:11:42 UTC



### Syberg, Christina

Styremedlem

På vegne av: Syberg & Syberg AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-986253

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-06-24 08:31:17 UTC



### Syberg, Petter

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1344329

IP: 84.211.xxx.xxx

2024-06-25 09:47:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OLABS-5KD70-SWUGM-EUKXA-UP33N-YKJIK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Syberg &amp; Syberg AS

Morselskapet		Resultatregnskap		Konsernet	
2022	2023		Noter	2023	2022
		<b>Driftsinntekter og driftskostnader:</b>			
		<b>Driftsinntekter:</b>			
0	0	Salgsinntekter		133 147 956	136 577 071
0	0	Annen driftsinntekt		3 355 501	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>	2	<b>136 503 457</b>	<b>136 577 071</b>
		<b>Driftskostnader:</b>			
532 884	892 530	Vareforbruk		67 657 777	65 408 707
0	0	Lønn og sosiale kostnader	3, 4	39 393 991	38 507 935
686 341	384 770	Avskrivning på varig driftsmiddel og goodwill	5	1 345 067	1 228 070
		Annen driftskostnad	3	34 629 038	31 057 584
<b>1 219 225</b>	<b>1 277 300</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>143 025 873</b>	<b>136 202 296</b>
<b>(1 219 225)</b>	<b>(1 277 300)</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>(6 522 416)</b>	<b>374 775</b>
		<b>Finansinntekter og finanskostnader:</b>			
553 642	677 795	Annen renteinntekt	6	557 713	536 556
852 545	2 118 594	Annen finansinntekt	6	2 342 353	12 645 963
(13 262)	(2 566)	Annen rentekostnad	6	(1 594 014)	(747 632)
(5 453 959)	3 451 963	Verdiregulering markedsbaserte aksjer	6, 12	3 458 944	(5 453 959)
1 870 940	0	Reversering av tidligere nedskrevde finansielle AM	6	0	1 870 940
(4 906 698)	(1 186 666)	Annen finanskostnad	6	(2 152 470)	(5 499 020)
<b>(7 096 792)</b>	<b>5 059 120</b>	<b>Netto finansposter</b>		<b>2 612 526</b>	<b>3 352 848</b>
<b>(8 316 017)</b>	<b>3 781 820</b>	<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(3 909 890)</b>	<b>3 727 623</b>
(437 663)	(31 427)	Skattekostnad	7	(31 427)	(437 663)
<b>(7 878 354)</b>	<b>3 813 247</b>	<b>Årsresultat</b>		<b>(3 878 463)</b>	<b>4 165 286</b>
		<b>Herav minoritetens andel</b>		(2 676 119)	5 951 976
		<b>Herav majoritetens andel</b>		(1 202 344)	(1 786 690)
		<b>Disponering:</b>			
(8 478 354)	(12 062 376)	Avsatt til / fra fri egenkapital			
	15 000 000	Avsatt til utbytte			
600 000	875 623	Tilleggsutbytte			
<b>(7 878 354)</b>	<b>3 813 247</b>	<b>Sum disponering</b>			

Penneo Dokumentnøkkel: 3NAV7-WPI4A-KKNG5-W5MLP-Q4LWB-8AFMH



## Syberg &amp; Syberg AS

Morselskapet		Konsernet			
2022	2023	Balanse	Noter	2023	2022
		<b>Eiendeler</b>			
		<b>Anleggsmidler</b>			
		<b>Immaterielle eiendeler</b>			
0	0	Konsesjoner, patenter o.l.	5	2 614 137	2 443 583
228 972	260 399	Utsatt skattefordel	7	260 399	228 972
<u>228 972</u>	<u>260 399</u>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>2 874 536</u>	<u>2 672 555</u>
		<b>Varige driftsmidler</b>			
0	0	Bygning		36 844 460	28 291 271
1 063 929	1 326 429	Driftsløsøre		2 798 946	2 641 197
<u>1 063 929</u>	<u>1 326 429</u>	<b>Sum varige midler</b>	5, 11	<u>39 643 406</u>	<u>30 932 468</u>
		<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
17 803 271	17 803 271	Aksjer i datterselskap	8	0	0
14 777 429	15 027 804	Fordring på konsernselskap	9	0	0
0	7 735 711	Aksjer og andeler i andre foretak		7 735 711	0
<u>32 580 700</u>	<u>40 566 786</u>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>7 735 711</u>	<u>0</u>
<u>33 873 601</u>	<u>42 153 614</u>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>50 253 653</u>	<u>33 605 023</u>
		<b>Omløpsmidler</b>			
0	0	Varebeholdning	10, 11	28 268 421	30 183 455
0	0	Kundefordringer		117 774	266 565
390 691	406 130	Andre kortsiktige fordringer konsern	9	0	0
8 120 561	12 000 000	Andre fordringer		17 458 206	9 416 260
<u>8 511 252</u>	<u>12 406 130</u>	<b>Sum fordringer</b>		<u>17 575 980</u>	<u>9 682 825</u>
		<b>Investeringer</b>			
31 807 268	13 466 669	Markedsbaserte aksjer og verdipapirer	12	14 273 650	31 807 268
0	12 307 208	Markedsbaserte obligasjoner		12 307 208	0
<u>31 807 268</u>	<u>25 773 877</u>	<b>Sum investeringer</b>		<u>26 580 858</u>	<u>31 807 268</u>
6 556 492	3 218 597	Bankinnskudd	13	16 019 757	32 319 190
<u>46 875 012</u>	<u>41 398 604</u>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>88 445 016</u>	<u>103 992 738</u>
<u>80 748 613</u>	<u>83 552 218</u>	<b>Sum eiendeler</b>		<u>138 698 670</u>	<u>137 597 761</u>

Pernco Dokumentnr.: 3NAV7-WP14A-KKNG5-WSMLP-Q4LWB-8AFMH



## Syberg &amp; Syberg AS

Morselskapet		Balanse		Konsernet	
2022	2023		Noter	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>					
<b>Egenkapital</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
6 000 000	6 000 000	Aksjekapital	14	6 000 000	6 000 000
1 947 119	1 947 119	Overkurs		1 947 119	1 947 119
<b>7 947 119</b>	<b>7 947 119</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 947 119</b>	<b>7 947 119</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>					
72 498 476	60 436 099	Annen egenkapital		70 180 575	90 125 164
<b>80 445 595</b>	<b>68 383 218</b>	<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>78 127 694</b>	<b>98 072 283</b>
<b>Gjeld</b>					
<b>Annen langsiktig gjeld</b>					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	11	16 240 000	20 361 466
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 240 000</b>	<b>20 361 466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 600 000	0
155 592	61 876	Leverandørgjeld		2 023 394	2 601 305
0	0	Betalbar skatt	7	0	0
29 387	32 614	Skyldig offentlige avgifter		8 569 998	8 674 939
0	15 000 000	Utbytte		15 000 000	0
118 039	74 510	Annen kortsiktig gjeld		17 137 584	7 887 769
<b>303 018</b>	<b>15 169 000</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 330 976</b>	<b>19 164 013</b>
<b>303 018</b>	<b>15 169 000</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>60 570 976</b>	<b>39 525 479</b>
<b>80 748 613</b>	<b>83 552 218</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>138 698 670</b>	<b>137 597 761</b>

Oslo, 21.06.2024

Fredrik Syberg  
Daglig leder / Styrets leder  
(elektronisk signatur)

Petter Syberg  
Styremedlem  
(elektronisk signatur)

Christina Syberg  
Styremedlem  
(elektronisk signatur)

Rikke Syberg Egnell  
Styremedlem  
(elektronisk signatur)

Pennco Dokumentnøkkel: 3NAV7-WPI4A-KKNG5-W5MLP-Q4LWB-8AFMH



Morselskapet		Kontantstrømanalyse		Konsernet	
2022	2023			2023	2022
		<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
(8 316 017)	3 781 820	Resultat før skattekostnad		(3 909 890)	4 165 286
(426 373)	0	Periodens betalte skatt		0	(1 596 035)
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		(3 618 000)	0
4 148 255	(830 204)	Tap/gevinst ved salg av verdipapirer		(830 233)	(11 070 373)
0	0	Ordinære avskrivninger		1 345 067	1 228 070
(1 870 940)	0	Reversering nedskrivning anleggsmidler (inkl finansielle)		0	(1 870 940)
5 453 959	(3 451 963)	Verdiregulering verdipapirer		(3 458 944)	5 453 959
0	0	Endring i varelager		1 915 034	(578 202)
0	0	Endring i kundefordringer		148 794	14 623 411
121 467	(93 716)	Endring i leverandørgjeld		(577 911)	(12 814 222)
(3 180 591)	(4 185 557)	Endring i andre tidsavgrensninger		912 422	(16 189 788)
<b>(4 070 240)</b>	<b>(4 779 620)</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>(8 073 661)</b>	<b>(18 648 834)</b>
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		11 236 429	3 867 575
(18 445)	(262 500)	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		(17 844 988)	(2 790 832)
(8 688 187)	0	Netto endring konsernmellomværende		0	0
(7 037 370)	2 579 847	Endring vedr. finansielle instrumenter		1 779 876	20 642 102
<b>(15 744 002)</b>	<b>2 317 347</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>(4 828 683)</b>	<b>21 718 845</b>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
0	0	Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld		3 500 000	(1 373 830)
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		(6 021 466)	0
26 118 650	(875 623)	Utbetalinger av utbytte, kapitalendringer og konsernbidrag		(875 623)	(13 241 350)
<b>26 118 650</b>	<b>(875 623)</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>(3 397 089)</b>	<b>(14 615 180)</b>
6 304 408	(3 337 896)	Netto endring i likvider		(16 299 433)	(11 545 169)
252 084	6 556 492	Beholdning av likvider 01.01.		32 319 190	43 864 358
<b>6 556 492</b>	<b>3 218 597</b>	<b>Beholdning av likvider 31.12.</b>		<b>16 019 757</b>	<b>32 319 190</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3NAV7-WPI4A-KKNG5-W5MLP-Q4LWB-8AFMH



## Syberg & Syberg AS

### Noter 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og kontroll er overført.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

##### *Valuta*

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til , fremføring balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Utsatt skatt beregnes med nominell verdi.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.



## Syberg & Syberg AS

### Noter 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost eller netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO-metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering. For tilvirkede varer medtas en forholdsmessig andel av direkte og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader.

##### *Konsolideringsprinsipper*

Selskaper hvor konsernet har bestemmende innflytelse (normalt mer enn 50 % av aksjene) blir konsolidert fra det tidspunkt kontroll er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsippene som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på mors anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes virkelig verdi av identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over det som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskaper med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet og det medfører at transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Det gjøres omregning av utenlandske datterselskaper som har en annen regnskapsvaluta enn konsernet. Balanseposter omregnes til balansedagens kurs, og resultatregnskapet omregnes til snittkurs for regnskapsåret. Omregningsdifferanser føres direkte mot egenkapitalen.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Syberg &amp; Syberg AS

## Noter 2023

## Note 2 Salgsinntekter

Pr. virksomhetsområde	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Belysning	0	0	131 961 528	134 642 180
Leieinntekter	0	0	1 186 428	1 934 891
Gevinst ved salg av eiendom	0	0	3 355 501	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>136 503 457</b>	<b>136 577 071</b>

## Geografisk fordeling i konsernet

	2023	2022
Norge	136 503 457	136 577 071
<b>Sum</b>	<b>136 503 457</b>	<b>136 577 071</b>

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse revisor

Lønnskostnader	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Lønninger	497 078	467 032	31 768 109	31 435 905
Arbeidsgiveravgift	105 956	65 852	5 066 672	4 801 663
Pensjonskostnader	0	0	1 041 608	1 055 590
Andre ytelser	39 496	0	811 202	1 214 778
Styregodtgjørelse	250 000	0	706 400	0
<b>Sum</b>	<b>892 530</b>	<b>532 884</b>	<b>39 393 992</b>	<b>38 507 935</b>

<b>Antall årsverk</b>	1	1	50	54
-----------------------	---	---	----	----

## Ytelser til ledende personer i morselskap

	Daglig leder	Styret
Lønn	497 078	250 000
Andre ytelser	25 088	0
<b>Sum</b>	<b>522 166</b>	<b>250 000</b>

## Godtgjørelse til revisor

	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	69 400	359 800
Andre tjenester	35 145	120 145
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>104 545</b>	<b>479 945</b>

## Note 4 Obligatorisk tjenestepensjon

Morselskapet er ikke pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har direkte førtidspensjonsavtale i DNB Livsforsikring overfor nåværende daglig leder fra fylte 60 år til og med 66 år. Årlig pensjon vil utgjøre minimum kr 140 000.

CB Nordisk Holding og datterselskapene Christiania Belysning AS er pliktig til å ha pensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har opprettet en ordning for alle ansatte som tilfredsstiller kravene i loven.



## Syberg &amp; Syberg AS

## Noter 2023

## Note 5 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Morselskap	Innventar	Kunst	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	18 445	1 045 484	1 063 929
Tilgang/avgang driftsmidler	0	262 500	262 500
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>18 445</b>	<b>1 307 984</b>	<b>1 326 429</b>

Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12 0 0 0

**Balansført verdi pr. 31.12 18 445 1 307 984 1 326 429**

Årets avskrivninger 0 0 0

Konsern	Kunst	Bolig	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 045 484	28 291 271	16 802 394	46 139 149
Tilgang kjøpte driftsmidler	262 500	16 434 118	364 553	17 061 171
Avgang solgte driftsmidler	0	(7 880 928)	(65 614)	(7 946 542)
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>1 307 984</b>	<b>36 844 461</b>	<b>17 101 333</b>	<b>55 253 778</b>

Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12 0 0 (15 610 372) (15 610 371)

**Balansført verdi pr. 31.12 1 307 984 36 844 461 1 490 961 39 643 406**

Årets avskrivninger 0 0 469 304 469 304

Konsern	Konsesjoner, patenter o.l.	Sum immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost pr. 01.01	4 638 499	4 638 499
Tilgang kjøpte eiendeler	1 046 317	1 046 317
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>5 684 816</b>	<b>5 684 816</b>

Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12 (3 070 679) (3 070 679)

**Balansført verdi pr. 31.12 2 614 137 2 614 137**

Årets avskrivninger 875 763 875 763

Selskapet benytter lineære avskrivninger for varige driftsmidler og immaterielle eiendeler.

Den økonomiske levetiden for eiendelene er beregnet til:

Maskiner og inventar

Kunst

Boligeiendom

Konsesjoner, patenter o.l.

3-15 år

Avskrives ikke

Avskrives ikke

3-5 år

Pennco Dokumentnøkkel: 3NAV7-WPI4A-KKNG5-WSMLP-Q4LWB-8AFMH



## Syberg & Syberg AS

### Noter 2023

#### Note 6 Finansposter

Finansinntekter	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Renteinntekt konsern	560 131	390 691	0	0
Annen renteinntekt	117 664	162 951	557 713	536 556
Verdjustering aksjer og verdipapirer	3 451 963	630 196	3 458 944	630 196
Gevinst salg av aksjer og verdipapirer	2 036 835	758 628	2 036 835	12 400 326
Utbytte	81 759	93 917	81 759	93 917
Reversering av nedskrivning finansielle am.	0	1 870 940	0	1 870 940
Annen finansinntekt	0	0	223 759	151 720
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>6 248 352</b>	<b>3 907 323</b>	<b>6 359 010</b>	<b>15 683 655</b>

Finanskostnader	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Annen rentekostnad	2 566	13 262	1 594 014	747 632
Verdjustering aksjer og verdipapirer	0	6 084 155	0	6 084 155
Tap salg av aksjer og verdipapirer	1 186 666	4 906 698	1 186 666	4 906 698
Annen finanskostnad	0	0	965 804	592 322
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>1 189 232</b>	<b>11 004 115</b>	<b>3 746 484</b>	<b>12 330 807</b>

#### Note 7 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	Morselskap	
	2023	2022
Resultat før skattekostnad	3 781 820	(8 316 017)
Permanente forskjeller	(3 866 878)	7 639 960
Endring i midlertidige forskjeller	(12 912)	(5 533)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(97 970)</b>	<b>(681 590)</b>

Årets skattekostnad fordeler seg på:	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Betalbar skatt 22%	0	0	0	0
Endring utsatt skatt, 22%	(31 427)	(437 663)	(31 427)	(437 663)
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>(31 427)</b>	<b>(437 663)</b>	<b>(31 427)</b>	<b>(437 663)</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Varige driftsmidler	18 445	5 533	(2 510 212)	(3 110 594)
Varer	0	0	(1 088 781)	(963 323)
Fordringer	0	0	(18 002)	(18 002)
Forpliktelser	0	0	0	20 529
Andre forskjeller	0	0	0	(672 622)
Aksjer	0	57 792	0	57 792
Gevinst - og tapskonto	0	0	2 684 401	0
Skattemessig underskudd til fremføring	(1 202 076)	(1 104 107)	(22 784 696)	(13 913 158)
<b>Sum</b>	<b>(1 183 631)</b>	<b>(1 040 782)</b>	<b>(23 717 290)</b>	<b>(18 599 378)</b>
22 % utsatt skatt/ (utsatt skattefordel)	(260 399)	(228 972)	(5 217 804)	(4 091 863)
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	4 957 405	3 862 891
Balanseført utsatt skattefordel	(260 399)	(228 972)	(260 399)	(228 972)

Pernco Dokumentnr: 3NAV7-WPI4A-KKNG5-W5MLP-Q4LWB-8AFMH



## Syberg &amp; Syberg AS

## Noter 2023

## Note 8 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Morselskap		Kontor	Eierandel	Bokført verdi
CB Nordisk Holding *	datterselskap	Oslo	67,9 %	17 112 177
Syberg Investor AS	datterselskap	Oslo	100 %	691 094

\* 100%-eier av Christiania Belysning AS.

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Overnevnte datterselskap inngår i konsernregnskapet.

## Note 9 Mellomværende i konsernforhold

Morselskap	Syberg Investor AS	
	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Langsiktig fordring på konsernselskap	15 027 804	14 777 429
Kortsiktig fordring på konsernselskap	406 130	390 691
<b>Sum</b>	<b>15 433 934</b>	<b>15 168 120</b>

Lånet er stilt til drift og finansiering av kjøp av fast eiendom for utleie og videresalg. Gjelden renteberegnes med NIBOR + 1% og forfaller til betaling når eiendommene selges. Konserninterne renter utgjorde kr 560 131 i 2023.

## Note 10 Varer

	Konsern	
	2023	2022
Salgsvarer	28 268 421	30 183 455
<b>Sum</b>	<b>28 268 421</b>	<b>30 183 455</b>

## Note 11 Fordringer og gjeld

	Konsern	
	2023	2022
<b>Kortstiktig gjeld til kredittinstitusjoner sikret ved pant</b>		
Christiania Belysning AS	1 600 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 600 000</b>	<b>0</b>

	2023	2022
	<b>Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner sikret ved pant</b>	
Christiania Belysning AS	0	3 200 000
Syberg Investor AS	16 240 000	16 935 296
<b>Sum</b>	<b>17 840 000</b>	<b>20 135 296</b>

Gjeld som forfaller senere enn 5 år 0 0

	2023	2022
	<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>	
Anleggsmidler	36 844 461	29 868 539
Varelager	28 268 421	30 183 455
<b>Sum</b>	<b>65 112 882</b>	<b>60 051 994</b>

Som sikkerhet for gjelden i Christiania Belysning AS og Syberg Investor AS er det gitt pant i varelager, bolig, boligprosjekter og driftstilbehør. Pant i Christiania Belysning AS er begrenset oppad til kr 60 000 000.

Pennco Dokumentnøkkel: 3NAV7-WPI4A-KKNG5-WSMLP-Q4LWB-8AFMH



## Syberg & Syberg AS

### Noter 2023

#### Note 11 Fordringer og gjeld forts.

##### Garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

	2023	2022
Husleie	NOK 1 978 869	1 978 869
<b>Sum</b>	<b>1 978 869</b>	<b>1 978 869</b>

Garantiforpliktelsene er stilt av CB Nordisk Holding AS for datterselskapene.

##### Leieforpliktelser

Selskapene leier kontorer og butikklokaler. Kontraktene varierer fra 1 - 10 år.

Leieforpliktelser i Christiania Belysning AS:

Kostnader dette år	15 562 877
Kostnader neste år	16 284 260
Kostnader 2-5 år	6 397 357
Kostnader utover 5 år	0

#### Note 12 Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

##### Morselskap

	Kostpris	Markedsverdi
Aksjer og aksjefond	13 466 669	14 487 245
Obligasjoner, warrants og pengemarkedsfond	12 307 208	12 600 463
<b>Sum</b>	<b>25 773 877</b>	<b>27 087 708</b>

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert iht laveste verdi prinsipp.

Årets resultatførte kursregulering knytter seg til reversering av tidligere års kursregulering.

	Kostpris	Markedsverdi
<b>Konsernregnskap</b>		
Aksjer og aksjefond	14 266 669	14 494 226
Obligasjoner, warrants og pengemarkedsfond	12 307 208	12 600 463
<b>Sum</b>	<b>26 573 877</b>	<b>27 094 689</b>

#### Note 13 Bankinnskudd

##### Bundne bankinnskudd

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Skattetrekksmidler	165 295	45 477	1 199 243	1 209 010
<b>Sum</b>	<b>165 295</b>	<b>45 477</b>	<b>1 199 243</b>	<b>1 209 010</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 3NAV7-WPI4A-KKNG5-WSMLP-Q4LWB-8AFMH



## Syberg &amp; Syberg AS

## Noter 2023

## Note 14 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

## Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende
A-aksjer	600	1 000
B-aksjer	5 400	1 000
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>	<b>1 000</b>

## Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Fredrik Syberg (styrets leder)	600	999	1 599	27 %
Roos AS	0	1 467	1 467	24 %
Astina AS	0	1 467	1 467	24 %
Cyborg AS	0	1 467	1 467	24 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>5 400</b>	<b>6 000</b>	<b>100 %</b>

## Note 15 Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	6 000 000	1 947 119	72 498 476	80 445 595
Årets resultat			3 813 246	3 813 246
Tilleggsutbytte			(875 623)	-875 623
Avsatt utbytte*			(15 000 000)	(15 000 000)
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>6 000 000</b>	<b>1 947 119</b>	<b>60 436 099</b>	<b>68 383 218</b>

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	6 000 000	1 947 119	90 125 164	98 072 283
Årets resultat			(3 878 463)	(3 878 463)
Omregningsdifferanser			(190 503)	(190 503)
Tilleggsutbytte			(875 623)	(875 623)
Avsatt utbytte*			(15 000 000)	(15 000 000)
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>6 000 000</b>	<b>1 947 119</b>	<b>70 180 575</b>	<b>78 127 694</b>

## Minoritetsinteresser

IB Minoritet	31 477 992
Minoritetens andel av årsresultatet	(2 676 119)
Minoritetens andel av omregningsdifferanse	0
<b>Minoritetens andel av egenkapital</b>	<b>28 801 873</b>

\*Skyldig utbytte på NOK 12 000 000 motregnes fordring på aksjonærer i 2024.

## Note 16 Transaksjoner med nærstående parter

## Konsernregnskap

Det er ytt lån fra aksjonær til Syberg Investor AS på kr 6 000 000. Lånet renteberegnes tilsvarende gjeldende rente i kredittinstitusjon.

Mellomværende i konsernselskaper er omtalt i note 9.

Penneo Dokumentnøkkel: 3NAV7-WPI4A-KKNG5-WSMLP-Q4LWB-8AFMH



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Syberg, Fredrik

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-968169

IP: 88.91.xxx.xxx

2024-06-21 08:56:37 UTC



### Syberg, Fredrik

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-968169

IP: 88.91.xxx.xxx

2024-06-21 08:56:37 UTC



### Syberg Egnell, Rikke

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1032413

IP: 81.191.xxx.xxx

2024-06-24 08:11:42 UTC



### Syberg, Christina

Styremedlem

På vegne av: Syberg & Syberg AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-986253

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-06-24 08:31:17 UTC



### Syberg, Petter

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1344329

IP: 84.211.xxx.xxx

2024-06-25 09:47:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3NAV7-WPI4A-KKNG5-WSMLP-Q4LWB-8AFMH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Syberg & Syberg AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Syberg & Syberg AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 3 813 247 og et underskudd i konsernregnskapet på NOK 3 878 463. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Revisors beretning 2023 for Syberg & Syberg AS

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. juni 2024  
RSM Norge AS

Lars Løyning  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løyning, Lars

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1140989

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-27 12:18:40 UTC



Penneo DokumentID: 00XC4-840F6-QV0JH-VDX7I-NE23C-AFBUS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>