



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 035 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOPPEDALSHAGEN AS
Forretningsadresse: Fantoftvegen 44
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Rakner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	9	3 306 989	-720 000
Andre driftskostnader	2	16 965	80 249
Sum kostnader		3 323 953	-639 752
Driftsresultat		-3 323 953	639 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 156	30 249
Sum finansinntekter		10 156	30 249
Annen rentekostnad		9 000	61 500
Sum finanskostnader		9 000	61 500
Netto finans		1 156	-31 251
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 322 797	608 501
Skattekostnad på ordinært resultat	7	105 908	133 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 428 705	474 631
Årsresultat		-3 428 705	474 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 428 705	474 631
Totalresultat		-3 428 705	474 631
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			474 631
Overført fra annen egenkapital		-3 428 705	
Sum overføringer og disponeringer		-3 428 705	474 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		105 908
Sum immaterielle eiendeler			105 908
Sum anleggsmidler		0	105 908
Omløpsmidler			
Varer			
Varer i arbeid	3		3 506 989
Sum varer			3 506 989
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	700 721	171 310
Sum fordringer		700 721	171 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 693 561	2 238 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 693 561	2 238 780
Sum omløpsmidler		2 394 282	5 917 078
SUM EIENDELER		2 394 282	6 022 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			343 939
Sum innskutt egenkapital		100 000	443 939
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		2 294 282	5 379 047
Sum opptjent egenkapital		2 294 282	5 379 047
Sum egenkapital	8	2 394 282	5 822 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6, 9		200 000
Sum kortsiktig gjeld			200 000
Sum gjeld		0	200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 394 282	6 022 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 757848

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 035 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOPPEDALSHAGEN AS
Forretningsadresse: Fantoftvegen 44
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Rakner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 035 150
KLOPPEDALSHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	9	3 306 989	-720 000
Andre driftskostnader	2	16 965	80 249
Sum kostnader		3 323 953	-639 752
Driftsresultat		-3 323 953	639 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 156	30 249
Sum finansinntekter		10 156	30 249
Annen rentekostnad		9 000	61 500
Sum finanskostnader		9 000	61 500
Netto finans		1 156	-31 251
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 322 797	608 501
Skattekostnad på ordinært resultat	7	105 908	133 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 428 705	474 631
Årsresultat		-3 428 705	474 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 428 705	474 631
Totalresultat		-3 428 705	474 631
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			474 631
Overført fra annen egenkapital		-3 428 705	
Sum overføringer og disponeringer		-3 428 705	474 631



Organisasjonsnr: 989 035 150
KLOPPEDALSHAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		105 908
Sum immaterielle eiendeler			105 908

Sum anleggsmidler		0	105 908
-------------------	--	---	---------

Omløpsmidler

Varer

Varer i arbeid	3		3 506 989
Sum varer			3 506 989

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer	6		
	6	700 721	171 310
Sum fordringer		700 721	171 310

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		1 693 561	2 238 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 693 561	2 238 780

Sum omløpsmidler		2 394 282	5 917 078
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 394 282	6 022 986
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			343 939
Sum innskutt egenkapital		100 000	443 939

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 294 282	5 379 047
Sum opptjent egenkapital		2 294 282	5 379 047

Sum egenkapital	8	2 394 282	5 822 986
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6, 9		200 000
Sum kortsiktig gjeld			200 000
Sum gjeld		0	200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 394 282	6 022 986



Organisasjonsnr: 989 035 150
KLOPPEDALSHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Steinbakk Revisjon AS
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kloppedalshagen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kloppedalshagen AS som viser et underskudd på NOK 3 428 705. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 17. august 2021

Leif Steinbakk
Statsautorisert revisor



Legally signed by
Tom Gerhard Råkrer
07.09.2021

Legally signed by
Mette Christine Råkrer
09.09.2021

Årsregnskap

2020

for

Kloppedalshagen AS

Org.nr. 989 035 150



Kloppedalshagen AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Varekostnad	9	3 306 989	-720 000
Andre driftskostnader	2	16 965	80 249
Sum driftskostnader		<u>3 323 953</u>	<u>-639 752</u>
Driftsresultat		<u>-3 323 953</u>	<u>639 752</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		10 156	30 249
Rentekostnader		9 000	61 500
Resultat av finansposter		<u>1 156</u>	<u>-31 251</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-3 322 797</u>	<u>608 501</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	105 908	133 870
Årets resultat		<u>-3 428 705</u>	<u>474 631</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	474 631
Overført fra annen egenkapital		3 428 705	0
Sum overføringer		<u>-3 428 705</u>	<u>474 631</u>



Kloppedalshagen AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	<u>0</u>	<u>105 908</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>105 908</u>
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varer i arbeid	3	0	3 506 989
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	700 721	171 310
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 693 561</u>	<u>2 238 780</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 394 282</u>	<u>5 917 078</u>
SUM EIENDELER		<u>2 394 282</u>	<u>6 022 986</u>

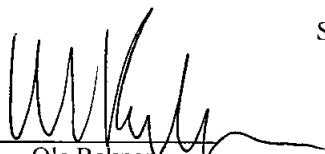


Kloppedalshagen AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	343 939
Sum innskutt egenkapital		100 000	443 939
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 294 282	5 379 047
Sum opptjent egenkapital		2 294 282	5 379 047
Sum egenkapital	8	2 394 282	5 822 986
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6, 9	0	200 000
Sum kortsiktig gjeld		0	200 000
Sum gjeld		0	200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 394 282	6 022 986

Bergen, 11.08.2021
Styret i Kloppedalshagen AS


Ole Rakner
styreleder

Tom Gerhard Rakner
styremedlem

Mette Christine Rakner
styremedlem



Kloppedalshagen AS

Noteopplysninger for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter inntektsføres i takt med fremdrift med pågående prosjekter i samsvar med løpende avregningsmetode, jfr. regnskapsstandard om anleggskontrakter.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer vurderes til laveste av kostpris og netto salgsverdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, mv.

Ansatte, lønn mv

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Pensjonskostnader

Selskapet er ikke pliktig å ha pensjonsordning i samsvar med lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor

Lovbestemt revisjon	6 250	inkl mva
Andre tjenester	7 938	inkl mva

Note 3 Prosjekter under utførelse og anleggskontrakter

Selskapet har hatt prosjekt for bygging av 54 leiligheter fordelt på 3 byggetrinn. Alle leilighetene er solgt og er overtatt av kjøperne. Prosjektet er ferdigstilt. Prosjekt "Kloppedalshagen III" og "Kloppedalshagen IV" vil ikke bli realisert og prosjektkostnader er i 2020 kostandsført.

Note 4 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer

Det foreligger ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Langsiktig gjeld

Det foreligger ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld	2020	2019
Bankgarantier iht lov om bustadoppføring	0	2 232 793

Sikkerhetsstillelse for garantier

Konsernselskap stilt sikkerhet for bankgarantier i fast eiendom.



Kloppedalshagen AS

Note 5 Aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer pålydende kr 100.

Aksjonærer	Eierandel	Stemmerett	Verv i selskapet
Rakners Eiendomsselskap AS	100,00 %	100,00 %	Nærstående er medlem i styret

Note 6 Konsernforhold

Konsern

Selskapet er datterselskap i konsernet Rakners Eiendomsselskap AS. Rakners Eiendomsselskap AS er eid med 60% av ORH AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Mellomværende med konsernselskap	2020	2019
Kortsiktig fordring	700 721	171 310

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	105 908	133 870
Skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Netto skattekostnad	105 908	133 870

Betalbar skatt i årets skattekostnad

Ordinært resultat før skattekostnad	-3 322 797	608 501
Midlertidige forskjeller	-200 000	-720 000
Sum	-3 522 797	-111 499
Skattemessig underskudd til fremføring	3 522 797	111 499
Årets skattegrunnlag	0	0
Beregnet betalbar skatt, 22 %	0	0

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

	31.12.20	31.12.19	Endring
Garantiavsetning	0	-200 000	-200 000
Skattemessig underskudd til fremføring	-3 804 196	-281 399	3 522 797
Netto grunnlag	-3 804 196	-481 399	3 522 797
Beregnet utsatt skattefordel, 22%	-836 923	-105 908	-731 015

Tidligere bokført utsatt skattefordel kr 105.908 er kostnadsført i regnskapsåret 2020. Bokført utsatt skattefordel utgjør etter dette kr 0.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.	100 000	343 939	5 379 047	5 822 986
Periodens resultat		-343 939	-3 084 766	-3 428 705
Egenkapital 31.12.	100 000	0	2 294 282	2 394 282

Note 9 Regnskapsmessig avsetning til garantiansvar

Regnskapsmessig avsetning til garantiansvar er bokført under kortsiktig gjeld som følger:

	31.12.20	31.12.19	Endring
Garantiavsetning	0	200 000	-200 000