



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 942 487
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRÅBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Mussugata 7 7234 LER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sigmund Gråbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		146 140	361 706
Sum inntekter		146 140	361 706
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	113 948	113 600
Annen driftskostnad	2	415 704	57 252
Sum kostnader		529 652	170 852
Driftsresultat		-383 512	190 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		15 970 000	
Annen renteinntekt		15 677	111
Sum finansinntekter		15 985 677	111
Annen rentekostnad		68 765	15 062
Sum finanskostnader		68 765	15 062
Netto finans		15 916 912	-14 950
Ordinært resultat før skattekostnad		15 533 400	175 903
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 363	38 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 524 037	137 205
Årsresultat		15 524 037	137 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 524 037	137 205
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		442 959	146 140
Overføringer annen egenkapital	4	15 081 078	-8 935
Sum overføringer og disponeringer		15 524 037	137 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		1 167 645	776 083
Sum varige driftsmidler		1 167 645	776 083
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	60 000
Andre langsiktige fordringer		500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		530 000	60 000
Sum anleggsmidler		1 697 645	836 083
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			24 618
Sum varer			24 618
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 019 426	183 593
Sum fordringer		12 019 426	183 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 836 609	558 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 836 609	558 717
Sum omløpsmidler		14 856 035	766 927
SUM EIENDELER		16 553 680	1 603 010

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-13 250	-13 250
Sum innskutt egenkapital		86 750	86 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 096 634	15 556
Sum opptjent egenkapital		15 096 634	15 556
Sum egenkapital		15 183 384	102 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		19 311	23 742
Sum avsetninger for forpliktelser		19 311	23 742
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			517 438
Sum annen langsiktig gjeld			517 438
Sum langsiktig gjeld		19 311	541 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 295	17 188
Betalbar skatt	3	13 794	46 196
Utbytte		442 959	146 140
Annen kortsiktig gjeld		783 937	750 000
Sum kortsiktig gjeld		1 350 985	959 524
Sum gjeld		1 370 296	1 500 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 553 680	1 603 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 624287

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 942 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÅBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mussugata 7
7234 LER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Gråbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 942 487
GRÅBAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		146 140	361 706
Sum inntekter		146 140	361 706
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	113 948	113 600
Annen driftskostnad	2	415 704	57 252
Sum kostnader		529 652	170 852
Driftsresultat		-383 512	190 854
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		15 970 000	
Annen renteinntekt		15 677	111
Sum finansinntekter		15 985 677	111
Annen rentekostnad		68 765	15 062
Sum finanskostnader		68 765	15 062
Netto finans		15 916 912	-14 950
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 363	38 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 524 037	137 205
Årsresultat		15 524 037	137 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 524 037	137 205
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		442 959	146 140
Overføringer annen egenkapital	4	15 081 078	-8 935
Sum overføringer og disponeringer		15 524 037	137 205



Organisasjonsnr: 919 942 487
GRÅBAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

1 167 645	776 083
-----------	---------

Sum varige driftsmidler

1 167 645	776 083
-----------	---------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

30 000	60 000
--------	--------

Andre langsiktige

fordringer

500 000	
---------	--

Sum finansielle

anleggsmidler

530 000	60 000
---------	--------

Sum anleggsmidler

1 697 645	836 083
-----------	---------

Omløpsmidler

Varer

Varer

	24 618
--	--------

Sum varer

	24 618
--	--------

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

12 019 426	183 593
------------	---------

Sum fordringer

12 019 426	183 593
------------	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 836 609	558 717
-----------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 836 609	558 717
-----------	---------

Sum omløpsmidler

14 856 035	766 927
------------	---------

SUM EIENDELER

16 553 680	1 603 010
------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,6

100 000	100 000
---------	---------

Annen innskutt egenkapital

4

-13 250	-13 250
---------	---------

Sum innskutt egenkapital

86 750	86 750
--------	--------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 096 634	15 556
Sum opptjent egenkapital		15 096 634	15 556
Sum egenkapital		15 183 384	102 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		19 311	23 742
Sum avsetninger for forpliktelses		19 311	23 742
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			517 438
Sum annen langsiktig gjeld			517 438
Sum langsiktig gjeld		19 311	541 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 295	17 188
Betalbar skatt	3	13 794	46 196
Utbytte		442 959	146 140
Annen kortsiktig gjeld		783 937	750 000
Sum kortsiktig gjeld		1 350 985	959 524
Sum gjeld		1 370 296	1 500 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 553 680	1 603 010



Organisasjonsnr: 919 942 487
GRÅBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Gråbakken Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919942487

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap
Balanseregnskap
Noter

Utarbeidet av:

Melhus Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Melhusvegen 417
7224 MELHUS
Organisasjonsnr. 981124715



Gråbakken Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		146 140	361 706
Sum driftsinntekter		146 140	361 706
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	113 948	113 600
Annen driftskostnad	2	415 704	57 252
Sum driftskostnader		529 652	170 852
DRIFTSRESULTAT		-383 512	190 854
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		15 970 000	0
Annen renteinntekt		15 677	111
Sum finansinntekter		15 985 677	111
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		68 765	15 062
Sum finanskostnader		68 765	15 062
NETTO FINANSPOSTER		15 916 912	-14 950
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		15 533 400	175 903
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 363	38 698
ORDINÆRT RESULTAT		15 524 037	137 205
ÅRSRESULTAT		15 524 037	137 205
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		442 959	146 140
Overføringer annen egenkapital	4	15 081 078	-8 935
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		15 524 037	137 205



Gråbakken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		1 167 645	776 083
Sum varige driftsmidler		1 167 645	776 083
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	60 000
Andre langsiktige fordringer		500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		530 000	60 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 697 645	836 083
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	24 618
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 019 426	183 593
Sum fordringer		12 019 426	183 593
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 836 609	558 717
SUM OMLØPSMIDLER		14 856 035	766 927
SUM EIENDELER		16 553 680	1 603 010



Gråbakken Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-13 250	-13 250
Sum innskutt egenkapital		86 750	86 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 096 634	15 556
Sum opptjent egenkapital		15 096 634	15 556
SUM EGENKAPITAL		15 183 384	102 306
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		19 311	23 742
Sum avsetning for forpliktelser		19 311	23 742
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	517 438
Sum annen langsiktig gjeld		0	517 438
SUM LANGSIKTIG GJELD		19 311	541 180
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		110 295	17 188
Betalbar skatt	3	13 794	46 196
Utbytte		442 959	146 140
Annen kortsiktig gjeld		783 937	750 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 350 985	959 524
SUM GJELD		1 370 296	1 500 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 553 680	1 603 010

LER, 30.06.2023

Sigmund Gråbak
Styrets leder / Daglig leder



Gråbakken Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte / konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbytte er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster / tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gråbakken Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	568 000
+ Tilgang	574 960
- Avgang	568 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	574 960
Akk. av/nedskr. pr 1/1	142 000
+ Ordinære avskrivninger	113 948
- Tilbakeført avskrivning	227 200
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	28 748
Balanseført verdi pr 31/12	546 212
Prosentats for ord. avskr.	20-20

Note 2 - Lønn m.m.

Selskapet hadde ingen ansatte i inntektsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning, etter lov om offentlig pensjonsordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har valgt at årsregnskapet ikke skal revideres fra og med 2018, etter reglene for små foretak.



Gråbakken Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	87 780	107 920
Sum positive skatteøkende forskjeller	87 780	107 920
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	87 780	107 920
Balanseført utsatt skatt	19 311	23 742

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2022
Resultat før skattekostnader	15 533 400
Permanente og andre forskjeller	-15 490 842
Endring i midlertidige forskjeller	20 140
Inntekt	62 698

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2022
Beregnet skatt av årets resultat	13 794
= Sum betalbar skatt	13 794
+ endring i utsatt skatt	-4 431
= Ordinær skattekostnad	9 363

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	13 794
= Betalbar skatt i balansen	13 794



Gråbakken Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	2 306	102 306
+Fra årets resultat			15 081 078	15 081 078
Pr 31.12.	100 000	0	15 083 384	15 183 384

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt. Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet. Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap.

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi	Ligningsverdi
Gråbakken 1 AS	100 %	30 000	921 311

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Sigmund Gråbak, daglig leder og styreleder	100	100,00 %