



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 869 466
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HALLINGDAL OG VALDRES EIENDOMSTAKSERING AS
Forretningsadresse:	Glitre 3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vidar Grutle Sire
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 870 125	5 166 685
Annen driftsinntekt		-20 433	-118 159
Sum inntekter		5 849 692	5 048 526
Kostnader			
Varekostnad		100 101	69 046
Lønnskostnad	1	3 250 734	2 875 324
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	453 897	273 436
Annen driftskostnad		1 529 252	1 308 352
Sum kostnader		5 333 984	4 526 158
Driftsresultat		515 707	522 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 338	685
Annen finansinntekt		10 214	9 465
Sum finansinntekter		14 552	10 150
Annen rentekostnad		91 372	63 644
Sum finanskostnader		91 372	63 644
Netto finans		-76 820	-53 494
Resultat før skattekostnad	3	438 887	468 874
Skattekostnad på resultat	3	108 164	103 153
Årsresultat	4	330 723	365 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		330 723	365 721
Totalresultat		330 723	365 721
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	250 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	4	80 723	115 721
Sum overføringer og disponeringer		330 723	365 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	1 870 775	1 960 275
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 870 775	1 960 275
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		1 870 775	1 960 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		569 047	515 957
Andre kortsiktige fordringer	5	118 669	115 933
Sum fordringer	5	687 716	631 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	555 146	430 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 146	430 260
Sum omløpsmidler		1 242 862	1 062 151
SUM EIENDELER		3 113 637	3 022 425

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	423 545	342 822
Sum opptjent egenkapital		423 545	342 822
Sum egenkapital	4	673 545	592 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	29 215	26 710
Sum avsetninger for forpliktelser		29 215	26 710
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 214 227	1 000 119
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 214 227	1 000 119
Sum langsiktig gjeld		1 243 442	1 026 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 960	69 297
Betalbar skatt	3	105 659	154 845
Skyldig offentlige avgifter		426 861	443 482
Utbytte		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld	5	341 170	485 150
Sum kortsiktig gjeld		1 196 650	1 402 774
Sum gjeld		2 440 092	2 429 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 113 637	3 022 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424352

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 869 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLINGDAL OG VALDRES
EIENDOMSTAKSERING AS
Forretningsadresse: Glitre
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Grutle Sire
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 869 466
HALLINGDAL OG VALDRES
EIENDOMSTAKSERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 870 125	5 166 685
Annen driftsinntekt		-20 433	-118 159
Sum inntekter		5 849 692	5 048 526
Kostnader			
Varekostnad		100 101	69 046
Lønnskostnad	1	3 250 734	2 875 324
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	453 897	273 436
Annen driftskostnad		1 529 252	1 308 352
Sum kostnader		5 333 984	4 526 158
Driftsresultat		515 707	522 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 338	685
Annen finansinntekt		10 214	9 465
Sum finansinntekter		14 552	10 150
Annen rentekostnad		91 372	63 644
Sum finanskostnader		91 372	63 644
Netto finans		-76 820	-53 494
Resultat før skattekostnad	3	438 887	468 874
Skattekostnad på resultat	3	108 164	103 153
Årsresultat	4	330 723	365 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		330 723	365 721
Totalresultat		330 723	365 721
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital	4	80 723	115 721
Sum overføringer og disponeringer		330 723	365 721



Organisasjonsnr: 980 869 466
HALLINGDAL OG VALDRES
EIENDOMSTAKSERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Maskiner og anlegg 2 1 870 775 1 960 275

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 1 870 775 1 960 275

Andre langsiktige

fordringer 5

Sum anleggsmidler 1 870 775 1 960 275

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 569 047 515 957

Andre kortsiktige

fordringer 5 118 669 115 933

Sum fordringer 5 687 716 631 890

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 555 146 430 260

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 555 146 430 260

Sum omløpsmidler 1 242 862 1 062 151

SUM EIENDELER 3 113 637 3 022 425

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 250 000 250 000

Beholdning av egne aksjer 7

Sum innskutt egenkapital 250 000 250 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	423 545	342 822
Sum opptjent egenkapital		423 545	342 822
Sum egenkapital	4	673 545	592 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	29 215	26 710
Sum avsetninger for forpliktelser		29 215	26 710
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 214 227	1 000 119
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 214 227	1 000 119
Sum langsiktig gjeld		1 243 442	1 026 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 960	69 297
Betalbar skatt	3	105 659	154 845
Skyldig offentlige avgifter		426 861	443 482
Utbytte		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld	5	341 170	485 150
Sum kortsiktig gjeld		1 196 650	1 402 774
Sum gjeld		2 440 092	2 429 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 113 637	3 022 425



Organisasjonsnr: 980 869 466
HALLINGDAL OG VALDRES
EIENDOMSTAKSERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Hallingdal Og Valdres Eiendomstaksering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 869 466



RESULTATREGNSKAP

HALLINGDAL OG VALDRES EIENDOMSTAKSERING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 870 125	5 166 685
Annen driftsinntekt		-20 433	-118 159
Sum driftsinntekter		5 849 692	5 048 526
Varekostnad		100 101	69 046
Lønnskostnad	1	3 250 734	2 875 324
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	453 897	273 436
Annen driftskostnad		1 529 252	1 308 352
Sum driftskostnader		5 333 984	4 526 158
Driftsresultat		515 707	522 368
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 338	685
Annen finansinntekt		10 214	9 465
Annen rentekostnad		91 372	63 644
Resultat av finansposter		-76 820	-53 494
Resultat før skattekostnad	3	438 887	468 874
Skattekostnad på resultat	3	108 164	103 153
Årsresultat	4	330 723	365 721
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		250 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital	4	80 723	115 721
Sum overføringer		330 723	365 721



BALANSE

HALLINGDAL OG VALDRES EIENDOMSTAKSERING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	1 870 775	1 960 275
Sum varige driftsmidler	2	1 870 775	1 960 275
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 870 775	1 960 275
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		569 047	515 957
Andre kortsiktige fordringer	5	118 669	115 933
Sum fordringer	5	687 716	631 890
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	555 146	430 260
Sum omløpsmidler		1 242 862	1 062 151
Sum eiendeler		3 113 637	3 022 425



BALANSE

HALLINGDAL OG VALDRES EIENDOMSTAKSERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	423 545	342 822
Sum opptjent egenkapital		423 545	342 822
Sum egenkapital	4	673 545	592 822
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	29 215	26 710
Sum avsetning for forpliktelser		29 215	26 710
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 214 227	1 000 119
Sum annen langsiktig gjeld		1 214 227	1 000 119
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		72 960	69 297
Betalbar skatt	3	105 659	154 845
Skyldig offentlige avgifter		426 861	443 482
Utbytte		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld	5	341 170	485 150
Sum kortsiktig gjeld		1 196 650	1 402 774
Sum gjeld		2 440 092	2 429 603
Sum egenkapital og gjeld		3 113 637	3 022 425

Styret i Hallingdal Og Valdres Eiendomstaksring AS

Vidar Grutle Sire
styreleder/daglig leder

STIAN HAGEN
styremedlem

GLENN ROTEBAKKDOKKEN
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	3 297 158	3 018 401
Arbeidsgiveravgift	324 539	311 613
Andre ytelser	-370 963	-454 691
Sum	3 250 734	2 875 324

Selskapet har i 2024 sysselsatt 4 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 564 389	33 109	2 597 498
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	499 900		499 900
- Avgang i året	540 000		540 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 524 289	33 109	2 557 398
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	635 617	33 109	668 726
= Bokført verdi 31.12.24	1 888 672	0	1 888 672
Årets ordinære avskrivninger	436 000		436 000
Økonomisk levetid	5 år		
Avskrivningsplan	saldo 0-24%		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	105 659	154 845
Endring i utsatt skatt	2 505	-51 692
Skattekostnad ordinært resultat	108 164	103 153
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	438 887	468 874
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	41 380	234 966
Skattepliktig inntekt	480 267	703 839
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	105 659	154 845
Sum betalbar skatt i balansen	105 659	154 845

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	192 723	242 761	50 038
Fordringer	-59 926	-68 584	-8 658
Sum	132 797	174 177	41 380
Grunnlag for utsatt skatt	132 797	174 177	41 380
Utsatt skatt (22 %)	29 215	38 319	9 104



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	250 000	0	0	342 822	592 822
Årets resultat				330 723	330 723
Utbytte				-250 000	-250 000
Pr 31.12.2024	250 000	0	0	423 545	673 545

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 214 227. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 1 117 175.

Gjeld til aksjonær utgjør kr 5766,- gjelden er ikke renteberegnet.

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 162 500.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HALLINGDAL OG VALDRES EIENDOMSTAKSERING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	100,0	250 000
Sum	2 500		250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NISTUGU AS	1 000	40,0	40,0
STIAN HAGEN	1 000	40,0	40,0
GLENN ROTEBAKKDOKKEN	500	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	2 500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
STIAN HAGEN	styremedlem	1 000
GLENN ROTEBAKKDOKKEN	styremedlem	500
Totalt antall aksjer		1 500



Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 330 723 etter skatt, mot kr. 365 721 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.