



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 381 503
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRUM PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 353 568 | 3 504 614 |
| Sum inntekter | | 3 353 568 | 3 504 614 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,7 | 215 560 | 184 370 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5 ,11 | 1 151 350 | 1 512 348 |
| Sum kostnader | | 1 366 909 | 1 696 718 |
| Driftsresultat | | 1 986 660 | 1 807 895 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 16 451 | 24 287 |
| Sum finansinntekter | | 16 451 | 24 287 |
| Annen finanskostnad | | 618 316 | 839 686 |
| Sum finanskostnader | | 618 316 | 839 686 |
| Netto finans | | -601 865 | -815 399 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 384 793 | 992 497 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 384 793 | 992 497 |
| Årsresultat | | 1 384 795 | 992 497 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 384 795 | 992 497 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 384 795 | 992 497 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10 | 52 655 000 | 52 655 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 52 655 000 | 52 655 000 |
| Sum anleggsmidler | | 52 655 000 | 52 655 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 223 300 | 207 750 |
| Sum fordringer | | 223 300 | 207 750 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 975 361 | 767 998 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 975 361 | 767 998 |
| Sum omløpsmidler | 8 | 1 198 661 | 975 748 |
| SUM EIENDELER | | 53 853 661 | 53 630 748 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 12 | 165 000 | 165 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 165 000 | 165 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 12 | 9 016 263 | 7 505 613 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 016 263 | 7 505 613 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 9 181 263 | 7 670 613 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6,9 | 44 456 016 | 45 715 896 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 44 456 016 | 45 715 896 |
| Sum langsiktig gjeld | | 44 456 016 | 45 715 896 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 186 816 | 201 198 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 29 566 | 43 041 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 | 216 382 | 244 238 |
| Sum gjeld | | 44 672 398 | 45 960 135 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 53 853 661 | 53 630 748 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 442360

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 381 503
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRUM PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 991 381 503
SENTRUM PARK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 353 568 | 3 504 614 |
| Sum inntekter | | 3 353 568 | 3 504 614 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,7 | 215 560 | 184 370 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5,1 | 1 151 350 | 1 512 348 |
| Sum kostnader | | 1 366 909 | 1 696 718 |
| Driftsresultat | | 1 986 660 | 1 807 895 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 16 451 | 24 287 |
| Sum finansinntekter | | 16 451 | 24 287 |
| Annen finanskostnad | | 618 316 | 839 686 |
| Sum finanskostnader | | 618 316 | 839 686 |
| Netto finans | | -601 865 | -815 399 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 384 793 | 992 497 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 384 793 | 992 497 |
| Årsresultat | | 1 384 795 | 992 497 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 384 795 | 992 497 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 384 795 | 992 497 |



Organisasjonsnr: 991 381 503
SENTRUM PARK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 10 52 655 000 52 655 000
Sum varige driftsmidler 52 655 000 52 655 000

Sum anleggsmidler 52 655 000 52 655 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 223 300 207 750
Sum fordringer 223 300 207 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 975 361 767 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 975 361 767 998

Sum omløpsmidler 8 1 198 661 975 748

SUM EIENDELER 53 853 661 53 630 748

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 12 165 000 165 000
Sum innskutt egenkapital 165 000 165 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 9 016 263 7 505 613
Sum opptjent egenkapital 9 016 263 7 505 613

Sum egenkapital 9 181 263 7 670 613

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 44 456 016 45 715 896
Øvrig langsiktig gjeld 6,9 44 456 016 45 715 896
Sum annen langsiktig gjeld 44 456 016 45 715 896



| | | | |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 44 456 016 | 45 715 896 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 186 816 | 201 198 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 29 566 | 43 041 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 | 216 382 | 244 238 |
| Sum gjeld | | 44 672 398 | 45 960 135 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 53 853 661 | 53 630 748 |



Organisasjonsnr: 991 381 503
SENTRUM PARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

| | Note | Resultat 2020 | Resultat 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 1 602 360 | 1 602 360 | 1 602 360 | 1 650 431 |
| Inndekning av finanskostnader | | 1 751 208 | 1 902 254 | 1 942 200 | 1 560 012 |
| Andre driftsinntekter | | 0 | 0 | 9 000 | 0 |
| Sum inntekter | | 3 353 568 | 3 504 614 | 3 553 560 | 3 210 443 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Revisjonshonorar | 2 | 3 557 | 3 557 | 3 557 | 3 912 |
| Styrehonorar | 1 | 45 000 | 45 000 | 45 000 | 45 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 93 562 | 93 563 | 94 000 | 100 000 |
| Forkjøpsrettshonorar BBL | | 14 650 | 42 750 | 21 975 | 22 632 |
| Kontigent boligbyggelag | | 14 850 | 11 550 | 14 850 | 14 850 |
| Andre lønnskostnader | 7 | 143 522 | 116 586 | 119 000 | 141 500 |
| Arbeidsgiveravgift / personalkostnader | 7 | 27 038 | 22 784 | 23 124 | 26 297 |
| Vedlikehold | 3 | 133 946 | 377 376 | 203 500 | 203 500 |
| Teknisk/juridisk bistand | | 2 356 | 2 250 | 0 | 0 |
| Innleid hjelp | 11 | 11 826 | 15 751 | 10 000 | 10 000 |
| Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd) | | 177 698 | 171 018 | 175 000 | 182 000 |
| Forsikring | | 98 762 | 95 461 | 111 000 | 117 000 |
| Kommunale avgifter | 4 | 363 926 | 405 575 | 426 000 | 400 000 |
| Festeavgifter | | 86 736 | 85 200 | 88 000 | 88 500 |
| Strøm, fyring fellesanlegg | | 90 676 | 153 577 | 120 000 | 100 000 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 0 | 0 | 2 000 | 0 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | | 0 | 528 | 0 | 0 |
| Telefon og porto | | 3 331 | 3 220 | 5 000 | 5 000 |
| Andre driftsutgifter | 5 | 49 719 | 39 143 | 13 000 | 20 000 |
| Bomiljø | | 5 755 | 11 829 | 6 600 | 15 000 |
| Sum driftskostnader | | 1 366 909 | 1 696 718 | 1 481 606 | 1 495 191 |
| Driftsresultat | | 1 986 660 | 1 807 895 | 2 071 954 | 1 715 252 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 2 693 | 11 735 | 6 000 | 0 |
| Kundeutbytte | | 13 758 | 12 552 | 0 | 11 000 |
| Rentekostnad | | 618 316 | 839 686 | 886 500 | 375 888 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -601 865 | -815 399 | -880 500 | -364 888 |
| Årsresultat | | 1 384 795 | 992 497 | 1 191 454 | 1 350 364 |
| Overføringer: | | | | | |
| Overføring til annen egenkapital | | 1 384 795 | 992 497 | 0 | 0 |



Balanse

| | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 10 | 52 655 000 | 52 655 000 |
| Sum anleggsmidler | | 52 655 000 | 52 655 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 4 419 | 32 332 |
| Andre fordringer | | 218 881 | 175 418 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 975 361 | 767 998 |
| Sum omløpsmidler | 8 | 1 198 661 | 975 748 |
| SUM EIENDELER | | 53 853 661 | 53 630 748 |



Balance

| | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | 12 | 165 000 | 165 000 |
| Opptjent egenkapital | 12 | 9 016 263 | 7 505 613 |
| Sum egenkapital | | 9 181 263 | 7 670 613 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 6 | 26 503 582 | 31 095 052 |
| Forskuddsbetalt fellesgjeld | 6 | 5 137 434 | 1 805 844 |
| Borettsinnskudd | 9 | 12 815 000 | 12 815 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 44 456 016 | 45 715 896 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 186 816 | 201 198 |
| Skyldig off. myndigheter | | 2 589 | 3 245 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 18 361 | 14 586 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 616 | 25 210 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 | 216 382 | 244 238 |
| Sum gjeld | | 44 672 398 | 45 960 135 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 53 853 661 | 53 630 748 |

Gjøvik 16.04.2021
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Arild Johansen
Styreleder

Jan Sørum
Styremedlem

Kai Midthjell
Styremedlem



Noter Sentrum Park Borettslag orgnr: 991 381 503

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 45 000,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 3 557,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

| | Resultat 31.12.20 |
|---|-------------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 11 279 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 45 633 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 6 030 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 16 371 |
| 6608 Vedlikehold malerarbeid | 1 050 |
| 6609 Vedlikehold heis | 48 211 |
| 6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg | 5 371 |
| Sum | 133 946 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

134 Sentrum Park Borettslag



Noter Sentrum Park Borettslag orgnr: 991 381 503

Note 4 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.20

| | |
|------------------------|----------------|
| 7761 Eiendomsskatt | 155 892 |
| 7762 Vannavgift | 65 480 |
| 7763 Avløpsavgift | 78 688 |
| 7765 Renovasjonsavgift | 63 866 |
| Sum | 363 926 |

Note 5 - Andre driftsutgifter

Resultat 31.12.20

| | |
|----------------------------------|---------------|
| 6630 Egenandel forsikringskader | 20 000 |
| 7720 Kostnader generalforsamling | 2 502 |
| 7770 Gebyr - bank | 722 |
| 7790 Driftskostnader | 21 894 |
| 7793 Renholdsartikler | 4 601 |
| Sum | 49 719 |

134 Sentrum Park Borettslag



Noter Sentrum Park Borettslag orgnr: 991 381 503

Note 6 - Pantegjeld

| Kreditor: | Nordea Bank Norge ASA | Nordea Bank Norge ASA |
|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Formål: | Refinansiering | Balkonger |
| Låne nummer: | 61778169915 | 61778164271 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2018 | 2017 |
| Rentesats: | 1.37 % | 1.37 % |
| Betingelser: | Flytende rente | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 31.03.2041 | 30.06.2042 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 34 400 000 | 220 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 30 891 713 | 203 338 |
| Avdrag i perioden: | 4 584 210 | 7 265 |
| Lånesaldo 31.12: | 26 307 503 | 196 073 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 20 559 420 | 156 134 |
| Andelssaldo 01.01: | 1 805 844 | 0 |
| Innbetalt IN i perioden: | 3 457 449 | 0 |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 125 854 | 0 |
| Andelssaldo 31.12: | 5 137 439 | 0 |
| Sum pantegjeld for lån: | 31 444 941 | 196 073 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778164271 | 13 | 9 623 | 125 099 |
| | 15 | 4 732 | 70 980 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778169915 | 1 | 1 566 680 | 1 566 680 |
| | 1 | 1 507 035 | 1 507 035 |
| | 2 | 1 153 140 | 2 306 280 |
| | 2 | 1 057 708 | 2 115 416 |
| | 2 | 1 041 803 | 2 083 606 |
| | 1 | 1 029 874 | 1 029 874 |
| | 4 | 1 025 897 | 4 103 588 |
| | 3 | 994 086 | 2 982 258 |
| | 3 | 890 701 | 2 672 103 |
| | 3 | 874 796 | 2 624 388 |
| | 1 | 795 269 | 795 269 |
| | 3 | 707 790 | 2 123 370 |
| | 1 | 397 635 | 397 635 |

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 7 - Personalkostnader

| | Resultat 31.12.20 |
|-------------------------------------|-------------------|
| 5100 Lønn til ansatte | 128 400 |
| 5150 Avsatte feriepenger | 18 361 |
| 5720 Lønnstilskudd/AGA refusjon | -3 239 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 24 449 |
| 5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger | 2 589 |

134 Sentrum Park Borettslag



Noter Sentrum Park Borettslag orgnr: 991 381 503

Resultat 31.12.20

Note 7 - Personalkostnader

Sum

170 560

134 Sentrum Park Borettslag



Noter Sentrum Park Borettslag orgnr: 991 381 503

Note 8 - Disponible midler

| | 31.12.20 | 31.12.19 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler per 01.01 | 731 510 | 817 326 |
| B. Endring disponible midler: | | |
| Årets resultat | 1 384 795 | 992 497 |
| Avdrag langsiktig lån | -1 134 026 | -1 078 313 |
| B. Årets endring disponible midler | 250 769 | -85 816 |
| C. Disponible midler 31.12 | 982 279 | 731 510 |

Spesifikasjon av disponible midler

| | | |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Kortsiktige fordringer | 223 300 | 207 750 |
| Bankinnskudd og kontanter | 975 361 | 767 998 |
| Sum omløpsmidler | 1 198 661 | 975 748 |
| Kortsiktig gjeld | -216 382 | -244 238 |
| Disponible midler | 982 279 | 731 510 |

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2007 er kr. 12 815 000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

| | Anskaffelseskost IB | Tilgang | Bokført verdi 31.12. | Anskaffelsesår |
|----------------------|------------------------|----------|-------------------------|----------------|
| Bygninger | 52 655 000 | 0 | 52 655 000 | 2007/2015 |
| Sum bygninger | 52 655 000 | 0 | 52 655 000 | |

Note 11 - Innleid hjelp

| | Resultat 31.12.20 |
|---|-------------------|
| 6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing | 11 826 |
| Sum | 11 826 |

Note 12 - Egenkapital

| | |
|---------------------------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | 165 000 |
| Opptjent egenkapital 01.01.20 | 7 505 614 |
| Årets resultat | 1 384 795 |
| Reduksjon forskuddsbetalt fellesgjeld | 125 854 |
| Opptjent egenkapital 31.12.20 | 9 016 263 |



Noter Sentrum Park Borettslag orgnr: 991 381 503

Note 12 - Egenkapital

Total egenkapital 31.12.20

9 181 263

134 Sentrum Park Borettslag



Resultat og balanse med noter for Sentrum Park Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sentrum Park Borettslag

| | | |
|-------------|------------------------|------------|
| Styreleder | Arild Johansen (sign.) | 16.04.2021 |
| Styremedlem | Kai Midthjell (sign.) | 16.04.2021 |
| Styremedlem | Jan Sørum (sign.) | 16.04.2021 |



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sentrum Park Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sentrum Park Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 384 795. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: GBDS0-LYHC3-KDLA5-NPDC7-7SN1Y-A7BH3



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sentrum Park Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 19. april 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GBDS0-UYHC3-KDLA5-NPDC7-7SN1Y-A7BH3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-04-19 08:42:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: GBDS0-UYHC3-KDLA5-NPDC7-75N1Y-47BH3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>