



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 764 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISHAVSHOTELLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grundingen 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	11	22 493 423	36 224 345
Sum inntekter		22 493 423	36 224 345
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 545 282	4 543 624
Annen driftskostnad	3	4 065 899	4 981 118
Sum kostnader		8 611 181	9 524 742
Driftsresultat		13 882 242	26 699 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 957 667	10 068 324
Annen renteinntekt		45 662	66 774
Sum finansinntekter		7 003 329	10 135 098
Annen rentekostnad		12 554 292	13 054 612
Sum finanskostnader		12 554 292	13 054 612
Netto finans		-5 550 963	-2 919 514
Ordinært resultat før skattekostnad		8 331 279	23 780 089
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 838 672	5 231 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 492 607	18 548 453
Årsresultat		6 492 607	18 548 453
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		18 500 000
Konsernbidrag	6		5 070 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	6 492 607	-5 021 547
Sum overføringer og disponeringer		6 492 607	18 548 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	126 852 744	129 595 876
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,8	757 866	757 866
Sum varige driftsmidler		127 610 610	130 353 742
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	218 891 217	233 239 998
Sum finansielle anleggsmidler		218 891 217	233 239 998
Sum anleggsmidler		346 501 827	363 593 740
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			2 247 115
Sum fordringer		0	2 247 115
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 663 233	4 069 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 663 233	4 069 795
Sum omløpsmidler		3 663 233	6 316 910
SUM EIENDELER		350 165 060	369 910 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	250 000	250 000
Overkurs	6	9 516 946	9 516 946
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		9 766 946	9 766 946
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 569 254	1 076 648
Sum opptjent egenkapital		7 569 254	1 076 648
Sum egenkapital		17 336 200	10 843 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	8 647 390	8 519 312
Sum avsetninger for forpliktelser		8 647 390	8 519 312
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9, 10	315 725 000	320 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		315 725 000	320 050 000
Sum langsiktig gjeld		324 372 390	328 569 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		825 938	22 344
Betalbar skatt		1 710 594	3 634 074
Skyldige offentlige avgifter		486 658	1 775 281
Kortsiktig konserngjeld	2		25 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 433 280	66 045
Sum kortsiktig gjeld		8 456 470	30 497 744
Sum gjeld		332 828 860	359 067 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		350 165 060	369 910 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 826040

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 764 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISHAVSHOTELLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bryggegata 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 764 438
ISHAVSHOTELLET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	11	22 493 423	36 224 345
Sum inntekter		22 493 423	36 224 345
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 545 282	4 543 624
Annen driftskostnad	3	4 065 899	4 981 118
Sum kostnader		8 611 181	9 524 742
Driftsresultat		13 882 242	26 699 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 957 667	10 068 324
Annen renteinntekt		45 662	66 774
Sum finansinntekter		7 003 329	10 135 098
Annen rentekostnad		12 554 292	13 054 612
Sum finanskostnader		12 554 292	13 054 612
Netto finans		-5 550 963	-2 919 514
Ordinært resultat før skattekostnad		8 331 279	23 780 089
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 838 672	5 231 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 492 607	18 548 453
Årsresultat		6 492 607	18 548 453
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		18 500 000
Konsernbidrag	6		5 070 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	6 492 607	-5 021 547
Sum overføringer og disponeringer		6 492 607	18 548 453



Organisasjonsnr: 968 764 438
ISHAVSHOTELLET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 8 126 852 744 129 595 876

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 4, 8 757 866 757 866
Sum varige driftsmidler 127 610 610 130 353 742

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 2 218 891 217 233 239 998

Sum finansielle anleggsmidler 218 891 217 233 239 998

Sum anleggsmidler 346 501 827 363 593 740

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Andre fordringer 2 247 115

Sum fordringer 0 2 247 115

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 663 233 4 069 795

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 663 233 4 069 795

Sum omløpsmidler 3 663 233 6 316 910

SUM EIENDELER 350 165 060 369 910 650

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	6,7	250 000	250 000
Overkurs	6	9 516 946	9 516 946
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		9 766 946	9 766 946
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 569 254	1 076 648
Sum opptjent egenkapital		7 569 254	1 076 648
Sum egenkapital		17 336 200	10 843 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	8 647 390	8 519 312
Sum avsetninger for forpliktelses		8 647 390	8 519 312
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9, 10	315 725 000	320 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		315 725 000	320 050 000
Sum langsiktig gjeld		324 372 390	328 569 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		825 938	22 344
Betalbar skatt		1 710 594	3 634 074
Skyldige offentlige avgifter		486 658	1 775 281
Kortsiktig konserngjeld	2		25 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 433 280	66 045
Sum kortsiktig gjeld		8 456 470	30 497 744
Sum gjeld		332 828 860	359 067 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		350 165 060	369 910 650



Organisasjonsnr: 968 764 438
ISHAVSHOTELLET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	1000.00	250000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rica Eiendom AS	250.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	250.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer



Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei


Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei


Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Ronny Johnsen Wilhelmsen
02.03.2021

 Legally signed by
Kristin R. Juul Møller
03.03.2021



ÅRSREGNSKAP 2020

FOR

ISHAVSHOTELLET EIENDOM AS

Org. nr NO 968 764 438 MVA

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisors beretning

Rica Eiendom AS
Bryggegate 6 - 0250 Oslo
Postboks 1684 Vika - 0120 Oslo
Telefon 48 07 05 55
Epost: post@ricaeiendom.no
www.ricaeiendom.no



Resultatregnskap

Ishavshotellet Eiendom AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	11	22 493 423	36 224 345
Sum driftsinntekter		22 493 423	36 224 345
Eiendomskostnader		1 804 872	2 918 946
Annens driftskostnad	3	2 261 027	2 062 172
Sum driftskostnader		4 065 899	4 981 118
Driftsresultat I (EBITDA)		18 427 524	31 243 227
Avskrivning	4	4 545 282	4 543 624
Driftsresultat II (EBIT)		13 882 242	26 699 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 957 667	10 068 324
Annens renteinntekt		45 662	66 774
Annens rentekostnad		12 554 292	13 054 612
Netto finansresultat		-5 550 963	-2 919 515
Resultat før skattekostnad		8 331 279	23 780 089
Skattekostnad	5	1 838 672	5 231 636
Ordinært resultat		6 492 607	18 548 453
Årsresultat		6 492 607	18 548 453
Disponering av årsresultat			
Overført annens egenkapital	6	6 492 607	-5 021 547
Avsatt til konsernbidrag	6	0	5 070 000
Avsatt til utbytte	6	0	18 500 000
Sum disponert		6 492 607	18 548 453



Balanse

Ishavshotellet Eiendom AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	126 852 744	129 595 876
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l	4,8	757 866	757 866
Sum varige driftsmidler		127 610 611	130 353 742
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	218 891 217	233 239 998
Sum finansielle anleggsmidler		218 891 217	233 239 998
Sum anleggsmidler		346 501 828	363 593 740
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 247 115
Sum fordringer		0	2 247 115
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		3 663 233	4 069 795
Sum omløpsmidler		3 663 233	6 316 910
SUM EIENDELER		350 165 060	369 910 650

**Balanse****Ishavshotellet Eiendom AS**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	250 000	250 000
Overkurs	6	9 516 946	9 516 946
Sum innskutt egenkapital		9 766 946	9 766 946
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 569 254	1 076 648
Sum opptjent egenkapital		7 569 254	1 076 648
Sum egenkapital		17 336 200	10 843 594
Gjeld			
Utsatt skatt	5	8 647 390	8 519 312
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9,	315 725 000	320 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		315 725 000	320 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		825 938	22 344
Betalbar skatt		1 710 594	3 634 074
Skyldig offentlige avgifter		486 658	1 775 281
Utbytte		0	18 500 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	2	0	6 500 000
Annen kortsiktig gjeld		5 433 280	66 045
Sum kortsiktig gjeld		8 456 469	30 497 744
Sum gjeld		332 828 860	359 067 056
Sum egenkapital og gjeld		350 165 060	369 910 650

OSLO, 02.03.2021
Styret for Ishavshotellet Eiendom AS

Ronny Johnsen Wilhelmsen
Styrets leder

Kristin Riveksrud Juul Møller
Styremedlem



Noter til årsregnskapet 2020

Ishavshotellet Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Alle tall er i NOK.

Vurderings- og klassifiseringsprinsipper:

Hovedregel for klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivninger til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter:

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntektsføring:

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Note 2 Mellomværende med konsernselskaper

Spesifikasjon av mellomværende med konsernselskaper

	2020	2019
Langsiktig fordring på Rica Eiendom AS	218 891 217	233 239 998
Sum	218 891 217	233 239 998

Note 3 Lønnskostnad

Selskapet har pr 31.12.20 ingen ansatte, og har dermed ingen plikt til å tegne offentlig tjenestepensjon (OTP).

Selskapet har etablert forretningsføreravtale med Rica Eiendom AS.

Revisjonshonorar

	2020	2019
Lovpålagt Revisjon	15 500	15 500
	15 500	15 500



Noter til årsregnskapet 2020

Ishavshotellet Eiendom AS**Note 4 Varige driftsmidler**

	Bygninger	Kunst	Tekniske install.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	126 787 586	757 866	20 543 913	148 089 365
Tilgang	1 802 150	0	0	1 802 150
Akk. avskrivninger 31.12.	17 201 055	0	5 079 849	22 280 904
Regnskapsmessig verdi	111 388 671	757 866	15 464 064	127 610 611
Årets avskrivninger	3 422 712	0	1 122 570	4 545 282
Økonomisk levetid	50 år		20 år	
Avskrivningsplan	2%		5%	

Note 5 Skatt**Årets skattekostnad fremkommer slik**

	2020	2019
Skatt på årets resultat	1 710 594	5 064 074
Endring utsatt skatt	128 078	167 562
Årets skattekostnad	1 838 672	5 231 636

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	8 331 278	23 780 088
Permanente forskjeller	26 321	75
Endringer midlertidige forskjeller	-582 175	-761 648
Årets skattegrunnlag	7 775 424	23 018 515
Betalbar skatt	1 710 594	5 064 073
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	1 430 000
Skyldig betalbar skatt	1 710 594	3 634 073

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt**Forskjeller som utlignes**

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	39 306 319	38 724 144	582 175
Sum	39 306 319	38 724 144	582 175
Utsatt skatt	8 647 390	8 519 311	128 078

Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	250 000	9 516 946	1 076 648	10 843 594
Årets resultat	0	0	6 492 607	6 492 607
Egenkapital 31.12.	250 000	9 516 946	7 569 255	17 336 200



Noter til årsregnskapet 2020

Ishavshotellet Eiendom AS**Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	250	1 000	250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Rica Eiendom AS	250	100,0 %	100,0 %

Styremedlem Kristin Rivelsrud Juul Møller eier indirekte 33,33% av selskapet.

Rica Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor Ishavshotellet Eiendom AS inngår i konsolideringen. Selskapet har forretningskontor i Oslo og konsernregnskap kan mottas ved henvendelse til selskapets kontor.

Note 8 Pantstillelser og aksjonærinformasjon

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	315 725 000	320 050 000

Bokført verdi av eiendeler sikret ved pant

	2020	2019
Bygninger	127 610 611	130 353 742

Bygningen er stilt som sikkerhet for lån i DNB AS.

Garantiansvar

Selskapet har ingen garantiansvar pr 31.12.2020.

Note 9 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	218 891 217	233 239 998
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	229 225 000	233 550 000

Note 10 Langsiktig gjeld

Markedsverdi	2020	2019
UB markedsverdi av forpliktelse (+) / fordring (-)	-23 555 220	-5 775 955

Markedsverdien av selskapets rentebytteavtaler angir nåverdien av avtalefestede fastrenteavtaler. Nåverdien representerer selskapets markedsvurderte forpliktelser overfor motpart i rentebytteavtalene.



Noter til årsregnskapet 2020

Ishavshotellet Eiendom AS

Note 11 Covid 19 – konsekvenser for virksomheten

2020 ble et meget spesielt og krevende år for hotellbransjen. Etter flere år med svært gode besøkstall, ble det full stopp i midten av mars. Norge ble, sammen med resten av verden, hardt rammet av korona-pandemien. Strengt reiserestriksjoner og innreiseforbud medførte en kraftig reduksjon i antall gjester og flere tomme hoteller i hele Norge. I en periode med bedre kontroll på smittesituasjonen i Norge, men med fortsatt sterke anbefalinger om å unngå utenlandsreiser, sørget en økning i norske gjester for høyt belegg på flere destinasjoner i Norge. Utover høsten tilspisset smittesituasjonen seg kraftig, og restriksjoner og innstramminger sørget igjen for lave besøkstall på alle lokasjoner.

I begynnelsen av 2021 startet vaksineringskampanjen av befolkningen i alle land, og det forventes at en stor andel av den norske befolkningen bli vaksinert inn mot sommeren. Som følge av dette forventes det økt reiseaktivitet i sommermånedene og utover andre halvår i 2021.



Til generalforsamlingen i
Ishavshotellet Eiendom AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
Postboks 853, 9488 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ishavshotellet Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 492 607. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



Uavhengig revisors beretning – Ishavshotellet Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

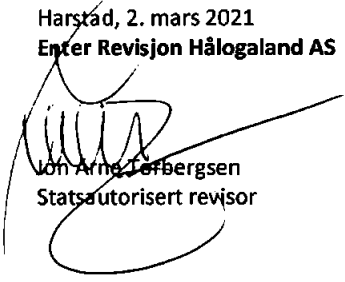
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 2. mars 2021

Enter Revisjon Hålogaland AS


Jon Arne Tørbjergsen
Statsautorisert revisor