



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 883 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELÅS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Leilighet H0202  
Myklabergbakken 40  
4052 RØYNEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yulia Abagaeva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		78 000	36 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		370 680	124 908
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>370 680</b>	<b>124 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-292 680</b>	<b>-88 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 858	24 718
Annen finansinntekt		1 013 811	607 374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 051 670</b>	<b>632 092</b>
Annen rentekostnad		49 309	2 390
Annen finanskostnad		54 932	4 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 242</b>	<b>6 414</b>
<b>Netto finans</b>		<b>947 428</b>	<b>625 678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>654 749</b>	<b>536 769</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>654 748</b>	<b>536 769</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>654 749</b>	<b>536 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		4 654 913	440 000
Annen egenkapital		-4 000 164	96 769
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>654 749</b>	<b>536 769</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			2 733 133
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2		<b>2 733 133</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		11 088	11 088
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 088</b>	<b>11 088</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 088</b>	<b>2 744 221</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		80 889	40 453
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>80 889</b>	<b>40 453</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 494 059	3 313 433
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 494 059</b>	<b>3 313 433</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 574 949</b>	<b>3 353 886</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 586 037</b>	<b>6 098 107</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)		100 000	100 000
Overkurs		125	125



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 125</b>	<b>100 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		299 726	4 299 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>299 726</b>	<b>4 299 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>399 851</b>	<b>4 400 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 221 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 221 903</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 221 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte			440 000
Annen kortsiktig gjeld		2 186 186	36 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 186 186</b>	<b>476 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 186 186</b>	<b>1 698 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 586 037</b>	<b>6 098 107</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356638

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 883 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELÅS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Leilighet H0202  
Myklabergbakken 40  
4052 RØYNEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yulia Abagaeva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 883 711  
SELÅS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		78 000	36 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		370 680	124 908
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>370 680</b>	<b>124 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-292 680</b>	<b>-88 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 858	24 718
Annen finansinntekt		1 013 811	607 374
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 051 670</b>	<b>632 092</b>
Annen rentekostnad		49 309	2 390
Annen finanskostnad		54 932	4 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 242</b>	<b>6 414</b>
<b>Netto finans</b>		<b>947 428</b>	<b>625 678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>654 749</b>	<b>536 769</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>654 748</b>	<b>536 769</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>654 749</b>	<b>536 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		4 654 913	440 000
Annen egenkapital		-4 000 164	96 769
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>654 749</b>	<b>536 769</b>



Organisasjonsnr: 991 883 711  
SELÅS HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom			2 733 133
Sum varige driftsmidler	2		2 733 133

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		11 088	11 088
Sum finansielle anleggsmidler		11 088	11 088

Sum anleggsmidler		11 088	2 744 221
-------------------	--	--------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		80 889	40 453
Sum fordringer	3	80 889	40 453

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 494 059	3 313 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 494 059	3 313 433

Sum omløpsmidler		2 574 949	3 353 886
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 586 037	6 098 107
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)		100 000	100 000
Overkurs		125	125
Sum innskutt egenkapital		100 125	100 125

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		299 726	4 299 890
Sum opptjent egenkapital		299 726	4 299 890



<b>Sum egenkapital</b>	<b>399 851</b>	<b>4 400 015</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		1 221 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 221 903</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 221 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Utbytte		440 000
Annen kortsiktig gjeld	2 186 186	36 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 186 186</b>	<b>476 189</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 186 186</b>	<b>1 698 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 586 037</b>	<b>6 098 107</b>



Organisasjonsnr: 991 883 711  
SELÅS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 SELÅS HOLDING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Anleggsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 733 133	98 600	2 831 733
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	2 733 133	0	2 733 133
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>98 600</b>	<b>98 600</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(98 600)	(98 600)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(98 600)	(98 600)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid		3 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>33,33 %</b>	

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.