



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 113 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EUROBYGG STOKMARKNES AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 784 622	1 698 488
Sum inntekter		1 784 622	1 698 488
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	298 996	298 996
Annen driftskostnad	2	258 109	210 059
Sum kostnader		557 105	509 055
Driftsresultat		1 227 516	1 189 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	436 083	288 480
Sum finanskostnader		436 083	288 480
Netto finans		-436 083	-288 480
Ordinært resultat før skattekostnad		791 433	900 953
Skattekostnad på resultat	8	174 115	198 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		617 318	702 743
Årsresultat		617 318	702 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		617 318	702 743
Totalresultat		617 318	702 743
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	599 852	673 287
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	17 466	29 456
Sum overføringer og disponeringer		617 318	702 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	15 031 650	15 330 646
Sum varige driftsmidler		15 031 650	15 330 646
Sum anleggsmidler		15 031 650	15 330 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 322	1 382
Andre kortsiktige fordringer	6	7 090	6 818
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		8 413	8 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Fordring konsernkonto	10	1 958 534	1 202 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 958 534	1 202 190
Sum omløpsmidler		1 966 947	1 210 390
SUM EIENDELER		16 998 596	16 541 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	72 976	72 976
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	36 727	36 727
Sum innskutt egenkapital		109 703	109 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	250 236	232 770
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		250 236	232 770
Sum egenkapital		359 939	342 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	80 938	76 012
Sum avsetninger for forpliktelser		80 938	76 012
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	15 708 000	15 182 686
Sum annen langsiktig gjeld		15 708 000	15 182 686
Sum langsiktig gjeld		15 788 938	15 258 698
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	841 294	931 990
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		849 719	939 865
Sum gjeld		16 638 657	16 198 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 998 596	16 541 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 444633

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 113 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EUROBYGG STOKMARKNES AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 918 113 681
EUROBYGG STOKMARKNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 784 622	1 698 488
Sum inntekter		1 784 622	1 698 488
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	298 996	298 996
Annen driftskostnad	2	258 109	210 059
Sum kostnader		557 105	509 055
Driftsresultat		1 227 516	1 189 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	436 083	288 480
Sum finanskostnader		436 083	288 480
Netto finans		-436 083	-288 480
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	174 115	198 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		617 318	702 743
Årsresultat		617 318	702 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		617 318	702 743
Totalresultat		617 318	702 743
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	599 852	673 287
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	17 466	29 456
Sum overføringer og disponeringer		617 318	702 743



Organisasjonsnr: 918 113 681
EUROBYGG STOKMARKNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

15 031 650

15 330 646

Sum varige driftsmidler

15 031 650

15 330 646

Sum anleggsmidler

15 031 650

15 330 646

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

1 322

1 382

Andre kortsiktige

fordringer

6

7 090

6 818

Konsernfordringer

7

Sum fordringer

8 413

8 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Fordring konsernkonto

10

1 958 534

1 202 190

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 958 534

1 202 190

Sum omløpsmidler

1 966 947

1 210 390

SUM EIENDELER

16 998 596

16 541 036

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

72 976

72 976

Overkurs

4

Annen innskutt egenkapital

4

36 727

36 727

Sum innskutt egenkapital

109 703

109 703

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

250 236

232 770

Udekket tap

4

Sum opptjent egenkapital

250 236

232 770

Sum egenkapital

359 939

342 473



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	80 938	76 012
Sum avsetninger for forpliktelses		80 938	76 012
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	15 708 000	15 182 686
Sum annen langsiktig gjeld		15 708 000	15 182 686
Sum langsiktig gjeld		15 788 938	15 258 698
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	841 294	931 990
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		849 719	939 865
Sum gjeld		16 638 657	16 198 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 998 596	16 541 036



Organisasjonsnr: 918 113 681
EUROBYGG STOKMARKNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
for
Eurobygg Stokmarknes AS

Penneo Dokumentnøkkel: V64ZE-WC7JB-ZMUZF-QGSPZ-ADASK-3DCYZ



Resultatregnskap			
Eurobygg Stokmarknes AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 784 622	1 698 488
Sum leieinntekter		1 784 622	1 698 488
Avskrivning av driftsmidler	5	298 996	298 996
Annen driftskostnad	2	258 109	210 059
Sum driftskostnader		557 105	509 055
Driftsresultat		1 227 516	1 189 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	436 083	288 480
Sum finanskostnader		436 083	288 480
Resultat av finansposter		-436 083	-288 480
Resultat før skattekostnad		791 433	900 953
Skattekostnad på resultat	8	174 115	198 210
Resultat		617 318	702 743
Årsresultat		617 318	702 743
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	599 852	673 287
Avsatt til annen egenkapital	4	17 466	29 456
Sum overføringer		617 318	702 743

Penneo Dokumentnøkkel: V64ZE-WC7JB-ZMUZF-QGSPZ-ADASK-3DCYZ



Balanse			
Eurobygg Stokmarknes AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	15 031 650	15 330 646
Sum varige driftsmidler		15 031 650	15 330 646
Sum anleggsmidler		15 031 650	15 330 646
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 322	1 382
Andre kortsiktige fordringer	6	7 090	6 818
Sum fordringer		8 413	8 200
Fordring konsernkonto	10	1 958 534	1 202 190
Sum omløpsmidler		1 966 947	1 210 390
Sum eiendeler		16 998 596	16 541 036

Penneo Dokumentnøkkel: V64ZE-WC7JB-ZMUZF-QGSPZ-ADASK-3DCYZ



Balanse			
Eurobygg Stokmarknes AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	72 976	72 976
Annen innskutt egenkapital	4	36 727	36 727
Sum innskutt egenkapital		109 703	109 703
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	250 236	232 770
Sum opptjent egenkapital		250 236	232 770
Sum egenkapital		359 939	342 473
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	80 938	76 012
Sum avsetning for forpliktelser		80 938	76 012
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	15 708 000	15 182 686
Sum annen langsiktig gjeld		15 708 000	15 182 686
Sum langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	841 294	931 990
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		849 719	939 865
Sum gjeld		16 638 657	16 198 563
Sum egenkapital og gjeld		16 998 596	16 541 036
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Eurobygg Stokmarknes AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Eurobygg Stokmarknes AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: V64ZE-WC7JB-ZMUZF-QGSPZ-ADASK-3DCYZ



Eurobygg Stokmarknes AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levelid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Perneo Dokumentnøkkel: V64ZE-WC7JB-ZMUZF-QGSPZ-ADASK-3DCYZ



Eurobygg Stokmarknes AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2022
Løvpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
Sum	16 850

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	72 976	1	72 976
Sum	72 976	1	72 976

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	72 976	100 %	100 %
Sum	72 976	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	72 976	36 727	232 770	342 473
Avgitt konsemdrøg	-	-	-599 852	-599 852
Årets resultat	-	-	617 316	617 316
Egenkapital pr 31.12.	72 976	36 727	250 236	359 939

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 802 626	14 949 787	17 752 413
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	2 802 626	14 949 787	17 752 413
Akk. avskrivninger 01.01	-	2 421 767	2 421 767
Årets avskrivning	-	298 996	298 996
Akk. Avskrivninger 31.12	-	2 720 763	2 720 763
Bokført verdi per 31.12	2 802 626	12 229 024	15 031 650

Økonomisk levetid:	Avskrives	50 år
Avskrivningsplan	ikke	lineær



Eurobygg Stokmarknes AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
AKA AS	15 708 000	15 182 686	72 253	66 801
Avgitt konsemdrag	-	-	769 041	863 169
Sum	15 708 000	15 182 686	841 294	931 990

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 15 708 000. Lånet er renteberegnet med 2,79% p.a. i iht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 436 063.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	169 189	189 902
Endring i utsatt skatt	4 926	8 308
Skattekostnad ordinært resultat	174 115	198 210

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Betalbar skatt	169 189	189 902
Skatt på konsemdrag	-169 189	-189 902
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	791 433	900 953
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	174 115	198 210
Skattekostnad	174 115	198 210
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	80 938	-	76 012
Sum	-	80 938	-	76 012
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	80 938	-	76 012



Eurobygg Stokmarknes AS

Noter til regnskapet 2022

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskapet AKA AS ovenfor kredittinstitusjon	2022	2021
Pantlets pålydende	16 300 000	16 300 000
Sum	16 300 000	16 300 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2022	2021
Bygninger	15 031 650	15 330 646
Totalt	15 031 650	15 330 646

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Perneo Dokumentnøkkel: V64ZE-WC7JB-ZMUZF-QGSPZ-ADASK-3DCYZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 07:01:22 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:48:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V64ZE-WQ7JB-ZMUZF-QGSPZ-ADASK-3DCYZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eurobygg Stokmarknes AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eurobygg Stokmarknes AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: WCI0N-CUNAK-OGUXF-2GNKF-87Z71-D5G3K



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Eurobygg Stokmarknes AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WC10N-CUNAK-OGUXF-2GNKf-87Z71-D5G3K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 17:50:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WC10N-CUNAK-OGUXF-2GNKI-87Z7I-D5G3K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>