



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 076 381  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROF BIRKELANDS VEI 28 C AS  
Forretningsadresse: c/o Tore B Mantor AS  
Professor Birkelands vei 28C  
1081 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Inge Mantor  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Leieinntekter   |      | 3 315 408        | 3 203 292        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>3 315 408</b> | <b>3 203 292</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 2    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler                                   | 3    | 24 135           | 25 141           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                  |                  |
| Annen driftskostnad   | 2    | 339 699          | 346 011          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>363 834</b>   | <b>371 152</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>2 951 574</b> | <b>2 832 140</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 30 990           | 5 456            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>30 990</b>    | <b>5 456</b>     |
| Annen rentekostnad  |      | 115 310          | 108 396          |
| Annen finanskostnad   |      | 3 233            | 23 379           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>118 543</b>   | <b>131 775</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-87 553</b>   | <b>-126 319</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>2 864 021</b> | <b>2 705 822</b> |
| Skattekostnad   | 6    | 630 084          | 594 068          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>2 233 937</b> | <b>2 111 754</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>2 233 937</b> | <b>2 111 754</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>2 233 937</b> | <b>2 111 754</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>2 233 937</b> | <b>2 111 754</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag  |      | 2 233 620        | 2 105 573        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 317              | 6 181            |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>5</b>    | <b>2 233 937</b> | <b>2 111 754</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 6    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3, 7 | 8 575 174         | 8 599 309         |
| Maskiner og anlegg                             | 3    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 3    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>8 575 174</b>  | <b>8 599 309</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>8 575 174</b>  | <b>8 599 309</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 316 373           | 150 508           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 152 287           |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>468 660</b>    | <b>150 508</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 3 052 151         | 4 212 868         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 052 151</b>  | <b>4 212 868</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 520 811</b>  | <b>4 363 376</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>12 095 985</b> | <b>12 962 685</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 4    | 30 000            | 30 000            |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer                | 5           |                   |                   |
| Overkurs                                 |             | 6 119 268         | 6 119 268         |
| Annen innskutt egenkapital               | 5           |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>6 149 268</b>  | <b>6 149 268</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Fond for vurderingsforskjeller           | 5           |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |             | 317               |                   |
| Udisponert resultat                      | 5           |                   |                   |
| Udekket tap                              | 5           |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>317</b>        |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 5           | <b>6 149 585</b>  | <b>6 149 268</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 6           | 433 821           | 433 732           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>433 821</b>    | <b>433 732</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7           | 2 475 000         | 3 375 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>2 475 000</b>  | <b>3 375 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>2 908 821</b>  | <b>3 808 732</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Gjeld til selskap i samme konsern        |             | 2 863 615         | 2 377 803         |
| Leverandørgjeld                          |             | 7 856             | 92 900            |
| Betalbar skatt                           | 6           |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 104 926           | 133 378           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 61 183            | 400 603           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>3 037 579</b>  | <b>3 004 685</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>5 946 400</b>  | <b>6 813 417</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>12 095 985</b> | <b>12 962 685</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 316382

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 076 381  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROF BIRKELANDS VEI 28 C AS  
Forretningsadresse: c/o Tore B Mantor AS  
Professor Birkelands vei 28C  
1081 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Inge Mantor  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2023



Organisasjonsnr: 927 076 381  
PROF BIRKELANDS VEI 28 C AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |             |                  |                  |
| Leieinntekter   |             | 3 315 408        | 3 203 292        |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>3 315 408</b> | <b>3 203 292</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 2           |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler                                   | 3           | 24 135           | 25 141           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           |                  |                  |
| Annen driftskostnad   | 2           | 339 699          | 346 011          |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>363 834</b>   | <b>371 152</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>2 951 574</b> | <b>2 832 140</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |             | 30 990           | 5 456            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>30 990</b>    | <b>5 456</b>     |
| Annen rentekostnad  |             | 115 310          | 108 396          |
| Annen finanskostnad   |             | 3 233            | 23 379           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>118 543</b>   | <b>131 775</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-87 553</b>   | <b>-126 319</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             | <b>2 864 021</b> | <b>2 705 822</b> |
| Skattekostnad   | 6           | 630 084          | 594 068          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>2 233 937</b> | <b>2 111 754</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>2 233 937</b> | <b>2 111 754</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>2 233 937</b> | <b>2 111 754</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>2 233 937</b> | <b>2 111 754</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag  |             | 2 233 620        | 2 105 573        |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |             | 317              | 6 181            |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      | 5           | <b>2 233 937</b> | <b>2 111 754</b> |



Organisasjonsnr: 927 076 381  
PROF BIRKELANDS VEI 28 C AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 6    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 3, 7 | 8 575 174         | 8 599 309         |
| Maskiner og anlegg                                 | 3    |                   |                   |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 3    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 3    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>8 575 174</b>  | <b>8 599 309</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>8 575 174</b>  | <b>8 599 309</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                    |      | 316 373           | 150 508           |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |      | 152 287           |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>468 660</b>    | <b>150 508</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      | 3 052 151         | 4 212 868         |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>3 052 151</b>  | <b>4 212 868</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>3 520 811</b>  | <b>4 363 376</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>12 095 985</b> | <b>12 962 685</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                       | 4    | 30 000            | 30 000            |
| Beholdning av egne aksjer                          | 5    |                   |                   |
| Overkurs   |      | 6 119 268         | 6 119 268         |
| Annen innskutt egenkapital                         | 5    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>6 149 268</b>  | <b>6 149 268</b>  |



|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |          |                   |                   |
| Fond for vurderingsforskjeller           | 5        |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |          | 317               |                   |
| Udisponert resultat                      | 5        |                   |                   |
| Udekket tap                              | 5        |                   |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>317</b>        |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>5</b> | <b>6 149 585</b>  | <b>6 149 268</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 6        | 433 821           | 433 732           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>433 821</b>    | <b>433 732</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7        | 2 475 000         | 3 375 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>2 475 000</b>  | <b>3 375 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>2 908 821</b>  | <b>3 808 732</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Gjeld til selskap i samme konsern        |          | 2 863 615         | 2 377 803         |
| Leverandørgjeld                          |          | 7 856             | 92 900            |
| Betalbar skatt                           | 6        |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |          | 104 926           | 133 378           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |          | 61 183            | 400 603           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>3 037 579</b>  | <b>3 004 685</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>5 946 400</b>  | <b>6 813 417</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>12 095 985</b> | <b>12 962 685</b> |



Organisasjonsnr: 927 076 381  
PROF BIRKELANDS VEI 28 C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Prof Birkelands Vei 28 C AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prof Birkelands Vei 28 C AS som viser et overskudd på NOK 2 233 937. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: PKXX4-JTWB7-QZM45-J14MO-JW8W1-0G45Y



Oslo , 16. februar 2023  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PKXX4-JTWB7-QZM45-J14MO-JW8W1-0G4SY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-02-19 13:05:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PKXX4-JTWB7-QZNV45-J14MO-JW8W1-0G4SY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Prof Birkelands Vei 28 C AS**  
**Resultatregnskap**

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Leieinntekter                             |             | 3 315 408        | 3 203 292        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |             | <b>3 315 408</b> | <b>3 203 292</b> |
| Avskrivning av driftsmidler               | 3           | 24 135           | 25 141           |
| Annen driftskostnad                       | 2           | 339 699          | 346 011          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>363 834</b>   | <b>371 152</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>2 951 574</b> | <b>2 832 140</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |             | 30 990           | 5 456            |
| Annen rentekostnad                        |             | 115 310          | 108 396          |
| Annen finanskostnad                       |             | 3 233            | 23 379           |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>-87 553</b>   | <b>-126 319</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>2 864 021</b> | <b>2 705 822</b> |
| Skattekostnad                             | 6           | 630 084          | 594 068          |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>2 233 937</b> | <b>2 111 754</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                      |             | 2 233 620        | 2 105 573        |
| Avsatt til annen egenkapital              |             | 317              | 6 181            |
| <b>Sum overføringer</b>                   | <b>5</b>    | <b>2 233 937</b> | <b>2 111 754</b> |

Pennco Dokumentnøkkel: WDWKW-JHF36-V2X01-AW05F-EGD2A-PKVJH



## Prof Birkelands Vei 28 C AS

### Balanse

| Eiendeler                           | Note | 2022              | 2021              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 7 | 8 575 174         | 8 599 309         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>8 575 174</b>  | <b>8 599 309</b>  |
| <br>                                |      |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>8 575 174</b>  | <b>8 599 309</b>  |
| <br>                                |      |                   |                   |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                   |                   |
| Kundefordringer                     |      | 316 373           | 150 508           |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 152 287           | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>468 660</b>    | <b>150 508</b>    |
| <br>                                |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 3 052 151         | 4 212 868         |
| <br>                                |      |                   |                   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>3 520 811</b>  | <b>4 363 376</b>  |
| <br>                                |      |                   |                   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>12 095 985</b> | <b>12 962 685</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: WDWKW-JHF36-V2XO1-AW05F-EGD2A-PKVJH



## Prof Birkelands Vei 28 C AS

## Balanse

| Egenkapital og gjeld                     | Note     | 2022              | 2021              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |          |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 4        | 30 000            | 30 000            |
| Overkurs                                 |          | 6 119 268         | 6 119 268         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |          | <b>6 149 268</b>  | <b>6 149 268</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |          | 317               | 0                 |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>317</b>        | <b>0</b>          |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>5</b> | <b>6 149 585</b>  | <b>6 149 268</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelseser</b>     |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 6        | 433 821           | 433 732           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelseser</b> |          | <b>433 821</b>    | <b>433 732</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7        | 2 475 000         | 3 375 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>2 475 000</b>  | <b>3 375 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Gjeld til selskap i samme konsern        |          | 2 863 615         | 2 377 803         |
| Leverandørgjeld                          |          | 7 856             | 92 900            |
| Skyldig offentlige avgifter              |          | 104 926           | 133 378           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |          | 61 183            | 400 603           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>3 037 579</b>  | <b>3 004 685</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>5 946 400</b>  | <b>6 813 417</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>          |          | <b>12 095 985</b> | <b>12 962 685</b> |



## Prof Birkelands Vei 28 C AS

### Balanse

Oslo, 16. februar 2023

\_\_\_\_\_  
Oddbjørn Inge Mantor  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Torgeir Arne Mantor  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Markus Kvits  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: WDWKW-JHF36-V2X01-AW05F-EGD2A-PKVJH



## Prof Birkelands Vei 28 C AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslover og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

##### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives i samsvar med skattemessige saldoavskrivninger. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skille mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

##### Leieavtaler

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Pennco Dokumentnøkkel: WDWKW-JHF36-V2X01-AW05F-EGD2A-PKVJH



## Prof Birkelands Vei 28 C AS

### Noter 2022

#### Note 3 Varige driftsmidler

| Varige driftsmidler                 | Bygning<br>er | Tomt      | Sum varige<br>driftsmidler |
|-------------------------------------|---------------|-----------|----------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01           | 5 600 000     | 6 095 934 | 11 695 934                 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler         | 0             | 0         | 0                          |
| Avgang solgte driftsmidler          | 0             | 0         | 0                          |
| Anskaffelseskost pr. 31.12          | 5 600 000     | 6 095 934 | 11 695 934                 |
| Oppskrevet før 01.01.2021           | 1 900 000     | 0         | 1 900 000                  |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12 | 5 020 760     | 0         | 5 020 760                  |
| Registrert verdi pr.31.12.          | 2 479 240     | 6 095 934 | 8 575 174                  |
| <b>Årets avskrivninger</b>          | <b>24 135</b> | <b>0</b>  | <b>24 135</b>              |
| Forventet økonomisk levetid         | 25 år         | Evig      |                            |

#### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Prof Birkelands Vei 28 C AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|--------|-----------|------------|
| Ordinære Aksjer | 300    | 100       | 30 000     |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

| Aksjonær         | Aksjer     | Eierandel    |
|------------------|------------|--------------|
| Tore B Mantor AS | 300        | 100 %        |
| <b>Totalt</b>    | <b>300</b> | <b>100 %</b> |

#### Note 5 Egenkapital

|                              | Aksjekapital  | Overkurs         | Annen EK   | Sum              |
|------------------------------|---------------|------------------|------------|------------------|
| Egenkapital pr. 01.01        | 30 000        | 6 119 268        | 0          | 6 149 268        |
| Årets resultat               | 0             | 0                | 2 233 937  | 2 233 937        |
| Avgitt konsernbidrag         |               |                  | -2 233 620 | -2 233 620       |
| <b>Egenkapital pr. 31.12</b> | <b>30 000</b> | <b>6 119 268</b> | <b>317</b> | <b>6 149 585</b> |

Pennco Dokumentnøkkel: WDWKW-JHF36-V2X01-AW05F-EGD2A-PKVJH



## Prof Birkelands Vei 28 C AS

### Noter 2022

#### Note 6 Skatt

|  | 2022             | 2021             |
|--|------------------|------------------|
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                    |                  |                  |
| Betalbar skatt                                 | 629 995          | 593 879          |
| Endring i utsatt skatt                         | 89               | 189              |
| <b>Sum skattekostnad</b>                       | <b>630 084</b>   | <b>594 068</b>   |
| <b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>      | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
| Ordinært resultat før skattekostnad            | 2 864 021        | 2 705 822        |
| Permanente forskjeller                         | 0                | -5 571           |
| Endring i midlertidige forskjeller             | -405             | -799             |
| Avgitt konsernbidrag                           | -2 863 615       | -2 699 452       |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                    | <b>1</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Betalbar skatt i balansen:</b>              | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
| Betalbar skatt på årets resultat               | 629 995          | 593 879          |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag         | -629 995         | -593 879         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>           | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
| Varige driftsmidler                            | 1 971 914        | 1 971 510        |
| <b>Sum</b>                                     | <b>1 971 914</b> | <b>1 971 510</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>                     | <b>433 821</b>   | <b>433 732</b>   |

#### Note 7 Pantstillelse og langsiktig gjeld

Eiendommen er stillet som sikkerhet for langsiktig pantelån, bokført verdi utgjør kr 8 575 174.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagens slutt.

Pennco Dokumentnøkkel: WDWKW-JHF36-V2XO1-AW05F-EGD2A-PKVJH



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Oddbjørn Inge Mantor

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-2459144

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-02-16 13:49:40 UTC



### Torgeir Arne Mantor

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1779963

IP: 174.170.xxx.xxx

2023-02-16 15:16:46 UTC



### MARKUS KVITS

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-3818447

IP: 84.212.xxx.xxx

2023-02-19 12:04:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WDWKW-JHF36-V2XO1-AW05F-EGDZA-PKVJH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>