



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 053 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SILHUETT EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tyrihjellveien 37  
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Rødningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 082 419	13 069 346
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 082 419</b>	<b>13 069 346</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 101 785	11 292 224
Annen driftskostnad	1	187 980	27 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 289 764</b>	<b>11 319 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 792 655</b>	<b>1 750 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		215 448	94
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>215 448</b>	<b>94</b>
Annen rentekostnad		165 149	268 499
Annen finanskostnad		56 194	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 342</b>	<b>268 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 895</b>	<b>-268 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 786 760</b>	<b>1 481 657</b>
Skattekostnad på resultat	2	393 181	326 169
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 393 579</b>	<b>1 155 488</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 393 579</b>	<b>1 155 488</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 393 579</b>	<b>1 155 488</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 393 579</b>	<b>1 155 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 393 579	1 155 488
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 393 579</b>	<b>1 155 488</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	3 568 638	3 019 026
Investeringer i tilknyttet selskap	6	24 000	24 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	5	3 050 371	2 034 534
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 643 009</b>	<b>5 077 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 643 009</b>	<b>5 077 560</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	3 215 364	2 058 635
<b>Sum varer</b>		<b>3 215 364</b>	<b>2 058 635</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 529	13 068 193
Andre kortsiktige fordringer		5 151	
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 679</b>	<b>13 068 193</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		358 939	10 045
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>358 939</b>	<b>10 045</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 599 982</b>	<b>15 136 873</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 242 991</b>	<b>20 214 432</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	3, 7	117 000	117 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 000</b>	<b>117 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	9 420 285	8 026 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 420 285</b>	<b>8 026 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 537 285</b>	<b>8 143 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		11 029 668
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>11 029 668</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>11 029 668</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		312 525	714 889
Betalbar skatt	2	393 181	326 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>705 706</b>	<b>1 041 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>705 706</b>	<b>12 070 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 242 991</b>	<b>20 214 432</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 480422

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 053 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SILHUETT EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tyrihjellveien 37  
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Rødningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 912 053 598  
SILHUETT EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 082 419	13 069 346
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 082 419</b>	<b>13 069 346</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 101 785	11 292 224
Annen driftskostnad	1	187 980	27 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 289 764</b>	<b>11 319 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 792 655</b>	<b>1 750 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		215 448	94
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>215 448</b>	<b>94</b>
Annen rentekostnad		165 149	268 499
Annen finanskostnad		56 194	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>221 342</b>	<b>268 499</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 895</b>	<b>-268 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	393 181	326 169
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 393 579</b>	<b>1 155 488</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 393 579</b>	<b>1 155 488</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 393 579</b>	<b>1 155 488</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 393 579</b>	<b>1 155 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 393 579	1 155 488
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 393 579</b>	<b>1 155 488</b>



Organisasjonsnr: 912 053 598  
SILHUETT EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	3 568 638	3 019 026
Investeringer i tilknyttet selskap	6	24 000	24 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	5	3 050 371	2 034 534
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 643 009</b>	<b>5 077 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 643 009</b>	<b>5 077 560</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	3 215 364	2 058 635
<b>Sum varer</b>		<b>3 215 364</b>	<b>2 058 635</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 529	13 068 193
Andre kortsiktige fordringer		5 151	
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 679</b>	<b>13 068 193</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		358 939	10 045
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>358 939</b>	<b>10 045</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 599 982</b>	<b>15 136 873</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 242 991</b>	<b>20 214 432</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	117 000	117 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 000</b>	<b>117 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	9 420 285	8 026 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 420 285</b>	<b>8 026 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 537 285</b>	<b>8 143 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		11 029 668
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>11 029 668</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>11 029 668</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		312 525	714 889
Betalbar skatt	2	393 181	326 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>705 706</b>	<b>1 041 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>705 706</b>	<b>12 070 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 242 991</b>	<b>20 214 432</b>



Organisasjonsnr: 912 053 598  
SILHUETT EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Silhuett Eiendomsutvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Silhuett Eiendomsutvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 00C2E-6QJAK-CCG3I-V18GV-B4ITV-5QPZ4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hermansen, Vidar

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-1650398

IP: 185.102.xxx.xxx

2024-05-31 09:58:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 00C2E-6QJAK-CCG3I-V18GV-B4ITV-5QPZ4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Silhuett Eiendomsutvikling AS

Penneo Dokumentnr: 8000E-TE7J-KTUGI-DE4VA-WBVQK-L287K

---

Organisasjonsnr: 912 053 598



## Resultatregnskap

### Silhuett Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		9 082 419	13 069 346
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 082 419</b>	<b>13 069 346</b>
Varekostnad		7 101 785	11 292 224
Annen driftskostnad	1	187 980	27 061
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 289 764</b>	<b>11 319 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 792 655</b>	<b>1 750 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		215 448	94
Annen rentekostnad		165 149	268 499
Annen finanskostnad		56 194	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 895</b>	<b>-268 405</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 786 760</b>	<b>1 481 657</b>
Skattekostnad på resultat	2	393 181	326 169
<b>Årsresultat</b>		<b>1 393 579</b>	<b>1 155 488</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 393 579	1 155 488
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 393 579</b>	<b>1 155 488</b>

Penneo Dokumentnrøkkle: 8000E-TE7J-KTUGI-DE4VA-WBVQK-L287K



### Balanse

#### Silhuett Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	3 568 638	3 019 026
Investeringer i tilknyttet selskap	6	24 000	24 000
Andre langsiktige fordringer	5	3 050 371	2 034 534
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 643 009</b>	<b>5 077 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 643 009</b>	<b>5 077 560</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	5	3 215 364	2 058 635
<b>Sum varer</b>		<b>3 215 364</b>	<b>2 058 635</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		20 529	13 068 193
Andre kortsiktige fordringer		5 151	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 679</b>	<b>13 068 193</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		358 939	10 045
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>358 939</b>	<b>10 045</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 599 982</b>	<b>15 136 873</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 242 991</b>	<b>20 214 432</b>

Penneo Dokumentnr: 8000E-TE7J-KTUGI-DE4VA-WBVQK-L287K



## Balanse Silhuett Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	117 000	117 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 000</b>	<b>117 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	9 420 285	8 026 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 420 285</b>	<b>8 026 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 537 285</b>	<b>8 143 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	11 029 668
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>11 029 668</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		312 525	714 889
Betalbar skatt	2	393 181	326 169
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>705 706</b>	<b>1 041 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>705 706</b>	<b>12 070 726</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 242 991</b>	<b>20 214 432</b>

Fredrikstad, 30.05.2024  
Styret i Silhuett Eiendomsutvikling AS

Smone Madelen Martinsen  
Styreleder

Kåre Rødningen  
Styremedlem/ daglig leder

Stian Alexander Martinsen  
Styremedlem

Erik Rødningen  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Penneo DokumentID: 8000E-TE7J-KTUGI-DE4VA-WBVQK-L287K



## Noter til regnskapet 2023

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	393 181	326 169
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>393 181</b>	<b>326 169</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 786 760	1 481 657
Permanente forskjeller	426	929
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 787 186</b>	<b>1 482 586</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	393 181	326 169
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>393 181</b>	<b>326 169</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	117 000	8 026 706	8 143 706
Årets resultat		1 393 579	1 393 579
<b>Pr 31.12</b>	<b>117 000</b>	<b>9 420 285</b>	<b>9 537 285</b>

## Note 4 Mellomværende med nærstående selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig fordring datterselskap	3 568 638	4 993 560

## Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	5 721 509	4 993 560
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	11 029 668
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Lager av varer og annen beholdning	0	2 058 635
Kundefordringer	0	

Varelageret er bestående av fast eiendom som er kjøpt og skal utvikles for videresalg med planlagt fortjeneste.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Aksjeinvestering

Firma	Bokført verdi	Forretningskontor	Eier - og stemmeandel
Dronningensgate 45 Sarpsborg AS	24 000	Fredrikstad	80 %

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Silhuett Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	3 900,0	117 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>117 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Borg Byggsystemer AS	15	50,0	50,0
Zelda Invest AS	8	26,7	26,7
Rødningen Invest AS	7	23,3	23,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Penneo DokumentID: 8000E-TE7J-KTUGI-DE4VA-WBVQK-L287K



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Martinsen, Simone Madelen

Styreleder

På vegne av: Silhuett Eiendomsutvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1609286

IP: 80.202.xxx.xxx

2024-05-30 12:57:03 UTC



### Rødningen, Kåre

Daglig leder

På vegne av: Silhuett Eiendomsutvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1109992

IP: 46.46.xxx.xxx

2024-05-30 13:00:58 UTC



### Rødningen, Kåre

Styremedlem

På vegne av: Silhuett Eiendomsutvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1109992

IP: 46.46.xxx.xxx

2024-05-30 13:00:58 UTC



### Martinsen, Stian Alexander

Styremedlem

På vegne av: Silhuett Eiendomsutvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-1329193

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-30 13:23:36 UTC



### Rødningen, Erik

Styremedlem

På vegne av: Silhuett Eiendomsutvikling AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-933728

IP: 46.46.xxx.xxx

2024-05-30 13:31:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8000E-TE7JJ-KTUGI-DE4VA-WBVQK-L287K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>