



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 962 383
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JUUL INVEST AS
Forretningsadresse:	Brobekkveien 80 0582 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	David Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	665 434	480 946
<b>Sum inntekter</b>		<b>665 434</b>	<b>480 946</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		277 703	141 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>277 703</b>	<b>141 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>387 731</b>	<b>339 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	2,3	5 100 000	3 000 000
Annen renteinntekt		611	1 137
Annen finansinntekt	1	27 990	237 430
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 128 601</b>	<b>3 238 567</b>
Annen rentekostnad		304 703	93 468
Annen finanskostnad		63 000	20 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>367 703</b>	<b>114 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 760 897</b>	<b>3 124 514</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 148 629</b>	<b>3 463 771</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 743	49 877
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 143 886</b>	<b>3 413 894</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 143 886</b>	<b>3 413 894</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 143 886</b>	<b>3 413 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	1 500 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	3 643 886	2 413 894
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 143 886</b>	<b>3 413 894</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	28 295 512	14 392 298
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 295 512</b>	<b>14 392 298</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	8 908 777	8 908 777
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 908 777</b>	<b>8 908 777</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 204 289</b>	<b>23 301 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	1 500 000	2 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 500 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	749 268	749 268
<b>Sum investeringer</b>		<b>749 268</b>	<b>749 268</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 293 456	4 271 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 293 456</b>	<b>4 271 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 542 724</b>	<b>7 020 431</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 747 012</b>	<b>30 321 505</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8	60 000	60 000
Overkurs	5	8 855 777	8 855 777
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 915 777</b>	<b>8 915 777</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	16 239 962	12 596 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 239 962</b>	<b>12 596 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 155 739</b>	<b>21 511 853</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	13 925 472	8 054 278
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 925 472</b>	<b>8 054 278</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 925 472</b>	<b>8 054 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 942	4 675
Betalbar skatt	4	4 743	49 877
Kortsiktig konserngjeld	3	131 813	605 813
Annen kortsiktig gjeld	8	1 384 303	95 009
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 665 801</b>	<b>755 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 591 274</b>	<b>8 809 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 747 012</b>	<b>30 321 505</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 633871

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 962 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JUUL INVEST AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 80  
0582 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 962 383  
JUUL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	665 434	480 946
<b>Sum inntekter</b>		<b>665 434</b>	<b>480 946</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		277 703	141 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>277 703</b>	<b>141 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>387 731</b>	<b>339 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	2,3	5 100 000	3 000 000
Annen renteinntekt		611	1 137
Annen finansinntekt	1	27 990	237 430
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 128 601</b>	<b>3 238 567</b>
Annen rentekostnad		304 703	93 468
Annen finanskostnad		63 000	20 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>367 703</b>	<b>114 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 760 897</b>	<b>3 124 514</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	4 743	49 877
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 143 886</b>	<b>3 413 894</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 143 886</b>	<b>3 413 894</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 143 886</b>	<b>3 413 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	1 500 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	3 643 886	2 413 894
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 143 886</b>	<b>3 413 894</b>



Organisasjonsnr: 917 962 383  
JUUL INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	28 295 512	14 392 298
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 295 512</b>	<b>14 392 298</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	8 908 777	8 908 777
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 908 777</b>	<b>8 908 777</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 204 289</b>	<b>23 301 075</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer	3	1 500 000	2 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 500 000</b>	<b>2 000 000</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	749 268	749 268
<b>Sum investeringer</b>		<b>749 268</b>	<b>749 268</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 293 456	4 271 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 293 456</b>	<b>4 271 163</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 542 724</b>	<b>7 020 431</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 747 012</b>	<b>30 321 505</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,8	60 000	60 000
Overkurs	5	8 855 777	8 855 777
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 915 777</b>	<b>8 915 777</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	16 239 962	12 596 076
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		16 239 962	12 596 076
Sum egenkapital		25 155 739	21 511 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	13 925 472	8 054 278
Sum annen langsiktig gjeld		13 925 472	8 054 278
Sum langsiktig gjeld		13 925 472	8 054 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 942	4 675
Betalbar skatt	4	4 743	49 877
Kortsiktig konserngjeld	3	131 813	605 813
Annen kortsiktig gjeld	8	1 384 303	95 009
Sum kortsiktig gjeld		1 665 801	755 374
Sum gjeld		15 591 274	8 809 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 747 012	30 321 505



Organisasjonsnr: 917 962 383  
JUUL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Juul Invest AS**

**Organisasjonsnr. 917962383**

**Utarbeidet av:**  
Saga Regnskap og Økonomi AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Postboks 2022 Vika  
0125 OSLO  
Organisasjonsnr. 981440838

FJ



Juul Invest AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	665 434	480 946
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>665 434</b>	<b>480 946</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		277 703	141 689
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>277 703</b>	<b>141 689</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>387 731</b>	<b>339 257</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	2,3	5 100 000	3 000 000
Annen renteinntekt		611	1 137
Annen finansinntekt	1	27 990	237 430
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 128 601</b>	<b>3 238 567</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		304 703	93 468
Annen finanskostnad		63 000	20 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>367 703</b>	<b>114 053</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>4 760 897</b>	<b>3 124 514</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 148 629</b>	<b>3 463 771</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 743	49 877
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 143 886</b>	<b>3 413 894</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	5	1 500 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	3 643 886	2 413 894
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>5 143 886</b>	<b>3 413 894</b>

Årsregnskap for Juul Invest AS

Organisasjonsnr. 917962383

F



## Juul Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	28 295 512	14 392 298
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 295 512</b>	<b>14 392 298</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	8 908 777	8 908 777
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 908 777</b>	<b>8 908 777</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>37 204 289</b>	<b>23 301 075</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	1 500 000	2 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 500 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	749 268	749 268
<b>Sum investeringer</b>		<b>749 268</b>	<b>749 268</b>
Bankinnskudd		1 293 456	4 271 163
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 542 724</b>	<b>7 020 431</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 747 012</b>	<b>30 321 505</b>

B



Juul Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8	60 000	60 000
Overkurs	5	8 855 777	8 855 777
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 915 777</b>	<b>8 915 777</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	16 239 962	12 596 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 239 962</b>	<b>12 596 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>25 155 739</b>	<b>21 511 853</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	13 925 472	8 054 278
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 925 472</b>	<b>8 054 278</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>13 925 472</b>	<b>8 054 278</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		144 942	4 675
Betalbar skatt	4	4 743	49 877
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	131 813	605 813
Annen kortsiktig gjeld	8	1 384 303	95 009
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 665 801</b>	<b>755 374</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 591 274</b>	<b>8 809 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 747 012</b>	<b>30 321 505</b>

Oslo, 25.06.2023

Freddy Juul  
Styreleder

FS



## Juul Invest AS Noter 2022

### **Note 1. Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres med nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Inntektsprinsipp**

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas.

Utbytte på aksjer fra datterselskaper inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskap.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunktet risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjerne har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Husleieinntekter inntektsføres i den måned den har påløpt

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



## Juul Invest AS Noter 2022

### Note 2. Aksjer / fond

Investeringer i aksjer er klassifisert som omløpsmidler for børsnoterte aksjer, disse vurderes til porteføljepriksen.  
Andre aksjer/fond som er mer langsiktige er klassifisert som anleggsmidler. Disse er vurdert etter kostmetoden.

#### Investeringer i datterselskap :

	Kostpris	Ligningsverdi	Eierandel	Selskapets Resultat 100%	Selskapets EK 100%
Juuls Rørservice AS a-aksjer (100% av stemmene)	8 908 777	9 441 993	98,54 %	6 235 270	5 829 750
	Anskaffelses-tidspunkt	Forretningskontor			
	02.03.2017	Brobekkveien 80, Oslo			

#### Børsnoterte selskaper:

Aker BP ASA	249 268	448 557	1.450 aksjer
DNB Global Indeks A	250 000	337 039	746,0992 andeler
DNB Teknologi A	250 000	339 434	133,2471 andeler
	<u>749 268</u>	<u>1 125 030</u>	

Investeringer i aksjer som er klassifisert som omløpsmidler for børsnoterte aksjer, disse vurderes til porteføljepriksen og nedskrives til det laveste av kostpris og ligningsverdi.  
Andre aksjer/fond som er mer langsiktige er klassifisert som anleggsmidler. Disse er vurdert etter kostmetoden.

### Note 3 Transaksjoner med nærstående

#### Følgende personer vil være å anse som nærstående:

Freddy Juul, Juuls Rørservice AS

#### Transaksjoner mellom selskapene:

Juul Invest AS har mottatt og inntektsført kr 3 600 000 i tilleggsutbytte fra Juuls Rørservice AS, det er også inntektsført kr 1 500 000 i avsatt ordinært utbytte 31.12.22 fra datterselskapet.

Juul Invest AS har en gjeld til Juuls Rørservice AS på kr 131.813,- pr 31.12.2022

### Note 4. Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2022	2021
Skatt av inntekt	4 743	49 877
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-	-
Ordinær skattekostnad	<u>4 743</u>	<u>49 877</u>

### Note 5. Egenkapital

#### Spesifikasjon av årets endring i egenkapital:

	Aksjekapital	Annen EK	Overkursfond	Sum
IB 1/1	60 000	12 596 076	8 855 777	21 511 853
Årets resultat		5 143 886		5 143 886
Tilleggsutbytte		-1 500 000		-1 500 000
Egenkapital pr. 31.12.	<u>60 000</u>	<u>16 239 962</u>	<u>8 855 777</u>	<u>25 155 739</u>



## Juul Invest AS Noter 2022

### Note 6. Varige driftsmidler

	7 Leiligheter
Anskaffelseskost 01.01.	14 392 298
Tilgang	13 903 214
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.	28 295 512
Akk.avskrivninger 01.01.	-
Ordinære avskrivninger	-
Tilbakeførte avskrivninger	-
Akk.avskrivninger 31.12.	-
Bokført verdi 31.12.	28 295 512

Avskrivningsprosent 0 %

Selskapet avskriver ikke leilighetene, da disse er regnet som en investering og har økt i verdi.

### Note 7. Pantstillelser

Selskapet har langsiktig gjeld til DNB og Husbanken vedr leilighetene. Disse er sikret ved pant med sum kr 21 260 000. Av langsiktig gjeld har ca kr 10 830 000 forfall mer enn 5 år fram i tid.

### Note 8. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

<b>Aksjeeiere:</b>	<b>Antall aksjer:</b>	<b>Pålydende:</b>	<b>Totalt:</b>
Freddy Juul, Styreleder	30	2000	<u>60 000</u> <u>60 000</u>
<b>Gjeld til ledende personer :</b>	<b>2022</b>		<b>2021</b>
Mellomregning Freddy Juul	1 360 685		86 685



**Juul Invest AS**  
**Noter 2022**



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

**Unic Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Juul Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Juul Invest AS som viser et overskudd på kr 5 143 886. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. juni 2023  
Unic Revisjon AS

Arild Breivold  
statsautorisert revisor