



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 159 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEDDA INVEST AS
Forretningsadresse: v/ Dag Loftesnes
Loftesnes
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønskostnad	1		
Annan driftskostnad		36 850	49 421
Sum kostnader		36 850	49 421
Driftsresultat		-36 850	-49 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		45 782	83 948
Anna finansinntekt		8 059	3 002
Sum finansinntekter		53 841	86 950
Nedskrivning av finansielle anleggsmiddel		250 071	
Annan rentekostnad		145	
Sum finanskostnader		250 216	
Netto finans		-196 375	86 950
Resultat før skattekostnad		-233 225	37 529
Skattekostnad på resultat	2	3 738	6 378
Årsresultat	3	-236 963	31 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-236 963	31 151
Totalresultat		-236 963	31 151
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			1 500 000
Avsett til annan egenkapital		-236 963	-1 468 849
Sum overføringer og disponeringar		-236 963	31 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4, 5		
Investeringar i anna føretak i same konsern	4, 5		
Investeringar i tilknytt selskap	4, 5	40 000	30 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	4	630 455	366 015
Investeringar i aksjar og partar	5	155 258	405 465
Obligasjonar	5		
Andre langsiktige krav	5		
Sum finansielle anleggsmiddel		825 713	801 480
Sum anleggsmiddel		825 713	801 480
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige krav		35 000	185 000
Sum krav		35 000	185 000
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	4		
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		54 829	1 668 666
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		54 829	1 668 666
Sum omløpsmiddel		89 829	1 853 666
SUM EIGEDELAR		915 542	2 655 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	7	881 804	1 118 767
Sum opptent eigenkapital		881 804	1 118 767
Sum eigenkapital	3	911 804	1 148 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	3 738	6 378
Utbytte			1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		3 738	1 506 378
Sum gjeld		3 738	1 506 378
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		915 542	2 655 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 508571

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 159 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEDDA INVEST AS
Forretningsadresse: v/ Dag Loftesnes
Loftesnes
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 159 731
HEDDA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønskostnad	1		
Annan driftskostnad		36 850	49 421
Sum kostnader		36 850	49 421
Driftsresultat		-36 850	-49 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		45 782	83 948
Anna finansinntekt		8 059	3 002
Sum finansinntekter		53 841	86 950
Nedskrivning av finansielle anleggsmiddel		250 071	
Annan rentekostnad		145	
Sum finanskostnader		250 216	
Netto finans		-196 375	86 950
Resultat før skattekostnad		-233 225	37 529
Skattekostnad på resultat	2	3 738	6 378
Årsresultat	3	-236 963	31 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-236 963	31 151
Totalresultat		-236 963	31 151
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			1 500 000
Avsett til annan egenkapital		-236 963	-1 468 849
Sum overføringer og disponeringar		-236 963	31 151



Organisasjonsnr: 919 159 731
HEDDA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i			
dotterselskap	4, 5		
Investeringar i anna			
føretak i same konsern	4, 5		
Investeringar i tilknytt			
selskap	4, 5	40 000	30 000
Lån til tilknytt selskap			
og felles kontrollert			
verksemd	4	630 455	366 015
Investeringar i aksjar og			
partar	5	155 258	405 465
Obligasjonar	5		
Andre langsiktige krav	5		
Sum finansielle			
anleggsmiddel		825 713	801 480
Sum anleggsmiddel		825 713	801 480
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige krav		35 000	185 000
Sum krav		35 000	185 000
Investeringar			
Aksjar og partar i			
føretak i same konsern	4		
Bankinnskot, kontantar og			
liknande			
Bankinnskot, kontantar og			
liknande		54 829	1 668 666
Sum bankinnskot,			
kontantar og liknande		54 829	1 668 666
Sum omløpsmiddel		89 829	1 853 666
SUM EIGEDELAR		915 542	2 655 145
BALANSE - EIGENKAPITAL OG			
GJELD			



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	7	881 804	1 118 767
Sum opptent eigenkapital		881 804	1 118 767
Sum eigenkapital	3	911 804	1 148 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	3 738	6 378
Utbytte			1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		3 738	1 506 378
Sum gjeld		3 738	1 506 378
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		915 542	2 655 145



Organisasjonsnr: 919 159 731
HEDDA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsrekneskap 2024 Hedda Invest AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 919 159 731



RESULTATREKNEKAP

HEDDA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annan driftskostnad		36 850	49 421
Sum driftskostnader		36 850	49 421
Driftsresultat		-36 850	-49 421
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Anna renteinntekt		45 782	83 948
Anna finansinntekt		8 059	3 002
Nedskrivning av finansielle anleggsmiddel		250 071	0
Annan rentekostnad		145	0
Resultat av finansposter		-196 375	86 950
Resultat før skattekostnad		-233 225	37 529
Skattekostnad på resultat	2	3 738	6 378
Årsresultat	3	-236 963	31 151
OVERFØRING			
Avsett til utbytte		0	1 500 000
Avsett til annen egenkapital		-236 963	-1 468 849
Sum overføringer		-236 963	31 151



BALANSE

HEDDA INVEST AS

EIGEDELAR	Note	2024	2023
FINANSIELLE ANLEGGSMIDDEL			
Investeringar i tilknytt selskap	4, 5	40 000	30 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	4	630 455	366 015
Investeringar i aksjar og partar	5	155 258	405 465
Sum finansielle anleggsmiddel		825 713	801 480
Sum anleggsmiddel		825 713	801 480
OMLØPSMIDDEL			
KRAV			
Andre kortsiktige krav		35 000	185 000
Sum krav		35 000	185 000
Bankinnskot, kontantar og liknande		54 829	1 668 666
Sum omløpsmiddel		89 829	1 853 666
Sum egedelar		915 542	2 655 145



BALANSE

HEDDA INVEST AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EIGENKAPITAL			
INNSKOTEN EIGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Annan egenkapital	7	881 804	1 118 767
Sum opptent egenkapital		881 804	1 118 767
Sum egenkapital	3	911 804	1 148 767
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	3 738	6 378
Utbytte		0	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		3 738	1 506 378
Sum gjeld		3 738	1 506 378
Sum egenkapital og gjeld		915 542	2 655 145

24.05.2025
Styret i Hedda Invest AS

Dag Loftesnes
styreleiar



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfatter både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiane, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfatter normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Lønnskostnader

Hedda Invest AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2024 og det finst heller ingen slike plikter.

Note 2 Skatt

Skattekostnad dette året	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	3 738	6 378
Endring i utsett skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 738	6 378
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-233 225	37 529
Permanente skilnader	250 216	-172
Bruk av underskott for framføring	0	-8 368
Skattepliktig inntekt	16 991	28 989
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	3 738	6 378
Sum skatt i balansen som skal betalast	3 738	6 378

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2024	2023	Endring
Utsett skatt (22 %)	0	0	0



Note 3 Eigenkapital

	Aksjekapital	Annan egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	1 118 767	1 148 767
Årets resultat		-236 963	-236 963
Pr 31.12.2024	30 000	881 804	911 804

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eigar- andel	Stemme- del	Innkjøps kost
DS/FKV/TS				
Norsk Eiendomspartner AS	ØSTRE TOTEN	22,7%	22,6%	39 690
Sum				39 690

Det er også gitt eit lån til Norsk Eiendomspartner på 630 455,- per 31.12.2024. Forfall på lånet er 31.12.2026 og rente er 8%

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Innkjøps- kostnad	Balanseført verdi	Verdiendring i år
Anleggsmidler			
Unoterte aksjar	405 329	155 258	0
Sum	405 329	155 258	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEDDA INVEST AS PR. 31.12 ER SETT SAMAN AV:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIGARSTRUKTUR

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Dag Loftesnes	30 000	100,0	100,0

AKSJAR EIGD AV MEDLEM I STYRET OG DAGLEG LEIAR:

Namn	Verv	Ordinære
Dag Loftesnes	styreleiar	30 000
Totalt antal aksjar		30 000



Note 7 Vidare drift

Resultatet for 2024 viser eit resultat på kr -236 963 etter skatt, mot kr 31 151 i 2023. Soliditeten og likviditeten er framleis god, og det er ikkje noko som indikerer at drifta ikkje kan halde fram. Styret vurderer at det framleis er føresetnader for vidare drift og legg det til grunn for arbeidet sitt.



BankID Signing
Dag Lottesnes
2025-05-27



Årsrekneskap 2024 Hedda Invest AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 919 159 731



RESULTATREKNESKAP

HEDDA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annan driftskostnad		36 850	49 421
Sum driftskostnader		36 850	49 421
Driftsresultat		-36 850	-49 421
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Anna renteinntekt		45 782	83 948
Anna finansinntekt		8 059	3 002
Nedskrivning av finansielle anleggsmiddel		250 071	0
Annan rentekostnad		145	0
Resultat av finansposter		-196 375	86 950
Resultat før skattekostnad		-233 225	37 529
Skattekostnad på resultat	2	3 738	6 378
Årsresultat	3	-236 963	31 151
OVERFØRING			
Avsett til utbytte		0	1 500 000
Avsett til annen egenkapital		-236 963	-1 468 849
Sum overføringer		-236 963	31 151



BALANSE

HEDDA INVEST AS

EIGEDELAR	Note	2024	2023
FINANSIELLE ANLEGGSMIDDEL			
Investeringar i tilknytt selskap	4, 5	40 000	30 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	4	630 455	366 015
Investeringar i aksjar og partar	5	155 258	405 465
Sum finansielle anleggsmiddel		825 713	801 480
Sum anleggsmiddel		825 713	801 480
OMLØPSMIDDEL			
KRAV			
Andre kortsiktige krav		35 000	185 000
Sum krav		35 000	185 000
Bankinnskot, kontantar og liknande		54 829	1 668 666
Sum omløpsmiddel		89 829	1 853 666
Sum egedelar		915 542	2 655 145



BALANSE

HEDDA INVEST AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EIGENKAPITAL			
INNSKOTEN EIGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Annan egenkapital	7	881 804	1 118 767
Sum opptent egenkapital		881 804	1 118 767
Sum egenkapital	3	911 804	1 148 767
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	3 738	6 378
Utbytte		0	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		3 738	1 506 378
Sum gjeld		3 738	1 506 378
Sum egenkapital og gjeld		915 542	2 655 145

24.05.2025
Styret i Hedda Invest AS

Dag Loftesnes
styreleiar



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfatter både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiane, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfatter normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Lønnskostnader

Hedda Invest AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2024 og det finst heller ingen slike plikter.

Note 2 Skatt

Skattekostnad dette året	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	3 738	6 378
Endring i utsett skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 738	6 378
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-233 225	37 529
Permanente skilnader	250 216	-172
Bruk av underskott for framføring	0	-8 368
Skattepliktig inntekt	16 991	28 989
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	3 738	6 378
Sum skatt i balansen som skal betalast	3 738	6 378

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2024	2023	Endring
Utsett skatt (22 %)	0	0	0



Note 3 Eigenkapital

	Aksjekapital	Annan egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	1 118 767	1 148 767
Årets resultat		-236 963	-236 963
Pr 31.12.2024	30 000	881 804	911 804

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eigar- andel	Stemme- del	Innkjøps kost
DS/FKV/TS				
Norsk Eiendomspartner AS	ØSTRE TOTEN	22,7%	22,6%	39 690
Sum				39 690

Det er også gitt eit lån til Norsk Eiendomspartner på 630 455,- per 31.12.2024. Forfall på lånet er 31.12.2026 og rente er 8%

Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Innkjøps- kostnad	Balanseført verdi	Verdiendring i år
Anleggsmidler			
Unoterte aksjar	405 329	155 258	0
Sum	405 329	155 258	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEDDA INVEST AS PR. 31.12 ER SETT SAMAN AV:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIGARSTRUKTUR

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Dag Loftesnes	30 000	100,0	100,0

AKSJAR EIGD AV MEDLEM I STYRET OG DAGLEG LEIAR:

Namn	Verv	Ordinære
Dag Loftesnes	styreleiar	30 000
Totalt antal aksjar		30 000



Note 7 Vidare drift

Resultatet for 2024 viser eit resultat på kr -236 963 etter skatt, mot kr 31 151 i 2023. Soliditeten og likviditeten er framleis god, og det er ikkje noko som indikerer at drifta ikkje kan halde fram. Styret vurderer at det framleis er føresetnader for vidare drift og legg det til grunn for arbeidet sitt.