



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 895 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE VEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tom Gjerlaugsen
Kulås terrasse 8
1724 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Gjerlaugsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 128 852	860 980
Annen driftsinntekt		115 000	4 302 655
Sum inntekter		2 243 852	5 163 635
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	120 858	119 008
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	42 577	42 577
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		246 998	268 066
Sum kostnader		410 433	429 651
Driftsresultat		1 833 419	4 733 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 739	11 885
Annen finansinntekt		2 924	-399
Sum finansinntekter		18 663	11 486
Annen rentekostnad		2 248	0
Sum finanskostnader		2 248	0
Netto finans		16 415	11 486
Ordinært resultat før skattekostnad		1 849 834	4 745 470
Skattekostnad	4, 5	411 859	1 048 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 437 975	3 697 066
Årsresultat		1 437 975	3 697 066
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	300 000
Tilleggsutbytte		275 000	220 000
Annen egenkapital		1 162 975	3 177 066
Sum overføringer og disponeringer		1 437 975	3 697 066



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	9 928
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	9 928
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	730 155	127 732
Sum varige driftsmidler		730 155	127 732
Sum anleggsmidler		730 155	137 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		121 495	95 714
Sum fordringer		121 495	95 714
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	0	0
Markedsbaserte obligasjoner		4 003 140	0
Andre finansielle instrumenter	6	0	0
Sum investeringer		4 003 140	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 917 760	6 245 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 917 760	6 245 213
Sum omløpsmidler		6 042 395	6 340 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		6 772 550	6 478 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	400 000	400 000
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	244	244
Annen innskutt egenkapital	8	24 592	24 592
Sum innskutt egenkapital		424 836	424 836
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	5 695 770	4 534 194
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		5 695 770	4 534 194
Sum egenkapital		6 120 606	4 959 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	20 004	0
Andre avsetninger for forpliktelser		20 000	20 000
Sum avsetninger for forpliktelser		40 004	20 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		40 004	20 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 485	10 041
Betalbar skatt	4, 5	381 927	1 080 102
Skyldige offentlige avgifter		142 096	38 289
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		75 433	71 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		611 941	1 499 556
Sum gjeld		651 945	1 519 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 772 551	6 478 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 453908

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 895 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE VEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tom Gjerlaugsen
Kulås terrasse 8
1724 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Gjerlaugsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 987 895 314
VESTRE VEI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 128 852	860 980
Annen driftsinntekt		115 000	4 302 655
Sum inntekter		2 243 852	5 163 635
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	120 858	119 008
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	42 577	42 577
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		246 998	268 066
Sum kostnader		410 433	429 651
Driftsresultat		1 833 419	4 733 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 739	11 885
Annen finansinntekt		2 924	-399
Sum finansinntekter		18 663	11 486
Annen rentekostnad		2 248	0
Sum finanskostnader		2 248	0
Netto finans		16 415	11 486
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4, 5	1 849 834	4 745 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		411 859	1 048 404
Årsresultat		1 437 975	3 697 066
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	300 000
Tilleggsutbytte		275 000	220 000
Annen egenkapital		1 162 975	3 177 066
Sum overføringer og disponeringer		1 437 975	3 697 066



Organisasjonsnr: 987 895 314
VESTRE VEI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	9 928
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	9 928
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	730 155	127 732
Sum varige driftsmidler		730 155	127 732
Sum anleggsmidler		730 155	137 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		121 495	95 714
Sum fordringer		121 495	95 714
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	0	0
Markedsbaserte obligasjoner Andre finansielle instrumenter	6	4 003 140	0
Sum investeringer		4 003 140	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 917 760	6 245 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 917 760	6 245 213
Sum omløpsmidler		6 042 395	6 340 927
SUM EIENDELER		6 772 550	6 478 587



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7, 8	400 000	400 000
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	244	244
Annen innskutt egenkapital	8	24 592	24 592
Sum innskutt egenkapital		424 836	424 836

Opptjent egenkapital

Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	5 695 770	4 534 194
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		5 695 770	4 534 194

Sum egenkapital

6 120 606 **4 959 030**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	20 004	0
Andre avsetninger for forpliktelse		20 000	20 000
Sum avsetninger for forpliktelse		40 004	20 000
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld

40 004 **20 000**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		12 485	10 041
Betalbar skatt	4, 5	381 927	1 080 102
Skyldige offentlige avgifter		142 096	38 289
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		75 433	71 124
Sum kortsiktig gjeld		611 941	1 499 556

Sum gjeld

651 945 **1 519 556**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

6 772 551 **6 478 586**



Organisasjonsnr: 987 895 314
VESTRE VEI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80000.00	80000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31572.00	31409.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9286.00	7599.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120858.00	119008.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	212886.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	645000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	857886.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	127731.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	730155.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42577.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

6

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Aksjefond	2005935.00	0.00
Pengemarkedsfond	652053.00	0.00
Obligasjonsfond	1055787.00	0.00
Råvarefond	289365.00	0.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	4003140.00	0.00

Mer om finansielle instrumenter

Nettoavkastningene er tilsammen på kr. 3140,- for 2022. Dette er inntektsført.

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



VESTRE VEI EIENDOM AS
987 895 314

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 128 852	860 980
Annen driftsinntekt		115 000	4 302 655
Sum driftsinntekter		2 243 852	5 163 635
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-120 858	-119 008
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-42 577	-42 577
Annen driftskostnad		-246 998	-268 066
Sum driftskostnader		-410 433	-429 651
Driftsresultat		1 833 419	4 733 984
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 739	11 885
Annen finansinntekt		2 924	-399
Sum finansinntekter		18 663	11 486
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 248	0
Sum finanskostnader		-2 248	0
Netto finans		16 415	11 486
Resultat før skattekostnad		1 849 834	4 745 470
Skattekostnad	4, 5	-411 859	-1 048 404
Årsresultat		1 437 975	3 697 066
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	300 000
Tilleggsutbytte		275 000	220 000
Annen egenkapital		1 162 975	3 177 066
Sum overføringer		1 437 975	3 697 066



VESTRE VEI EIENDOM AS
987 895 314

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	9 928
Sum immaterielle eiendeler		0	9 928
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	730 155	127 732
Sum varige driftsmidler		730 155	127 732
Sum anleggsmidler		730 155	137 660
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		121 495	95 714
Sum fordringer		121 495	95 714
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		4 003 140	0
Sum investeringer		4 003 140	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 917 760	6 245 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 917 760	6 245 213
Sum omløpsmidler		6 042 395	6 340 927
SUM EIENDELER		6 772 550	6 478 587



VESTRE VEI EIENDOM AS
987 895 314

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	400 000	400 000
Overkurs	8	244	244
Annen innskutt egenkapital	8	24 592	24 592
Sum innskutt egenkapital		424 836	424 836
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 695 770	4 534 194
Sum opptjent egenkapital		5 695 770	4 534 194
Sum egenkapital		6 120 606	4 959 030
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	20 004	0
Andre avsetninger for forpliktelser		20 000	20 000
Sum avsetning og forpliktelser		40 004	20 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 485	10 041
Betalbar skatt	4, 5	381 927	1 080 102
Skyldige offentlige avgifter		142 096	38 289
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		75 433	71 124
Sum kortsiktig gjeld		611 940	1 499 557
Sum gjeld		651 944	1 519 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 772 550	6 478 587

Tom Egil Gjerlaugsen
styrets leder



VESTRE VEI EIENDOM AS
987 895 314

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



VESTRE VEI EIENDOM AS
987 895 314

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	31 572	31 409
Pensjonskostnader	9 286	7 599
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	120 858	119 008

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	212 886
Tilgang i året	645 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	857 886
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-127 731
Balanseført verdi per 31.12.	730 155
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	42 577

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	381 927	1 080 102
=/- Endringer i utsatt skattefordel	29 932	-31 698
Skattekostnad	411 859	1 048 404
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 849 834	4 745 470
Permanente forskjeller	2 255	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-116 056	164 082
Skattepliktig inntekt	1 736 033	4 909 552
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	381 927	1 080 102
Sum betalbar skatt i balansen	381 927	1 080 102

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



VESTRE VEI EIENDOM AS 987 895 314

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-51 303	70 927	-122 230
Omløpsmidler	6 174	0	6 174
Kortsiktig gjeld	20 000	20 000	0
Netto forskjeller	-25 129	90 927	-116 056
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-25 129	90 927	-116 056
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	-9 928	20 004	-29 932

Note 6 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Aksjefond	2 005 935	0
Pengemarkedsfond	652 053	0
Obligasjonsfond	1 055 787	0
Råvarefond	289 365	0
Sum	4 003 140	0

Mer om finansielle instrumenter

Nettoavkastningene er tilsammen på kr. 3140,- for 2022. Dette er inntektsført.

Note 7 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	200	2 000	400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tom Gjerlaugsen	100	50	Ord. aksjer
Sissel Gjerlaugsen	100	50	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	200	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	400 000	244	24 592	4 532 795	4 957 631
Årsresultat	0	0	0	1 437 975	1 437 975
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	0	-275 000	-275 000
Egenkapital 31.12.2022	400 000	244	24 592	5 695 770	6 120 606