



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 372 828
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KJØRBO VEST SAMEIE
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roland Stucin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 681 915	8 108 861
Sum inntekter		8 681 915	8 108 861
Kostnader			
Lønnskostnad		376 530	376 530
Annen driftskostnad		6 752 475	7 612 216
Sum kostnader		7 129 005	7 988 746
Driftsresultat		1 552 910	120 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 017	60 175
Sum finansinntekter		56 017	60 175
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		56 017	60 175
Ordinært resultat før skattekostnad		1 608 927	180 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 608 927	180 290
Årsresultat		1 608 927	180 290
Totalresultat		1 608 927	180 290
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 608 927	180 290
Sum overføringer og disponeringer		1 608 927	180 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		700	
Andre fordringer		287 844	682 542
Sum fordringer		288 544	682 542
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 152 999	2 691 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 152 999	2 691 913
Sum omløpsmidler		4 441 543	3 374 455
SUM EIENDELER		4 441 543	3 374 455

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 039 079	2 430 152
Sum opptjent egenkapital		4 039 079	2 430 152
Sum egenkapital		4 039 079	2 430 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		337 721	886 207
Annen kortsiktig gjeld		64 743	58 096
Sum kortsiktig gjeld		402 464	944 303
Sum gjeld		402 464	944 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 441 543	3 374 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 458905

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 372 828
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KJØRBO VEST SAMEIE
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roland Stucin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 998 372 828
KJØRBO VEST SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 681 915	8 108 861
Sum inntekter		8 681 915	8 108 861
Kostnader			
Lønnskostnad		376 530	376 530
Annen driftskostnad		6 752 475	7 612 216
Sum kostnader		7 129 005	7 988 746
Driftsresultat		1 552 910	120 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 017	60 175
Sum finansinntekter		56 017	60 175
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		56 017	60 175
Ordinært resultat før skattekostnad		1 608 927	180 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 608 927	180 290
Årsresultat		1 608 927	180 290
Totalresultat		1 608 927	180 290
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 608 927	180 290
Sum overføringer og disponeringer		1 608 927	180 290



Organisasjonsnr: 998 372 828
KJØRBO VEST SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 700
Andre fordringer 287 844 682 542
Sum fordringer 288 544 682 542

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 4 152 999 2 691 913
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 152 999 2 691 913

Sum omløpsmidler 4 441 543 3 374 455

SUM EIENDELER 4 441 543 3 374 455

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4 039 079 2 430 152
Sum opptjent egenkapital 4 039 079 2 430 152



Sum egenkapital	4 039 079	2 430 152
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	337 721	886 207
Annen kortsiktig gjeld	64 743	58 096
Sum kortsiktig gjeld	402 464	944 303
Sum gjeld	402 464	944 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 441 543	3 374 455



Organisasjonsnr: 998 372 828
KJØRBO VEST SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

2
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til seksjonseierne i Kjørbo Vest Sameie

Velkommen til årsmøte, som avholdes på Thon Hotell Oslofjord tirsdag 25. mai 2021 kl 18.00

Innkallingen inneholder bl.a. sameiets årsrapport og regnskap for 2020 og forslag til valg av nye tillitsvalgte. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Kjørbo Vest Sameie det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

PÅ GRUNN AV DEN AKTUELLE SMITTESITUASJONEN VIL MØTET I ÅR KUN BEHANDLE SAKER SOM ER LOVPÅLAGT OG SOM FREMGÅR AV DETTE DOKUMENT. OPPSETTET I MØTEROMMET SKAL TILPASSES KRAV TIL AVSTAND MELLEOM PERSONER, OG SMITTEBESTEMMELSENE SKAL IVARETAS FRA REGISTRERING TIL MØTET ER SLUTT.

KUN EN PERSON PR SEKSJON KAN DELTA.

VI BER DERFOR OM AT DU MELDER FRA PÅ FORHÅND OM DU ØNSKER Å DELTA, ELLER OM DU VIL GI FULLMAKT TIL STYRETS LEDER ELLER EN ANNEN PERSON. DET VISES TIL VEDLAGTE REGISTRERINGS- OG FULLMAKTSSKJEMA

NB: Det gjøres oppmerksom på at årsmøtet blir gjennomført Digitalt dersom det ikke er mulig å avholde møtet fysisk pga smittevernsreglene.

Styret sender i såfall ut mer informasjon dersom møtet må avholdes Digitalt.



Årsmøtet i Kjørbo Vest Sameie

Tirsdag 25. mai 2021 kl 18 på Thon Hotell Oslofjord

Registreringsskjema

Fullmakt og påmelding (kryss av/fyll inn)

- Jeg deltar ikke på møtet
- Jeg deltar ikke på møtet men gir fullmakt til styreleder Sverre Lindtvedt
- Jeg deltar ikke på møtet men gir fullmakt til:

Navn:

Adresse:

- Jeg ønsker å delta på møtet

Navn:

Leilighetsnummer:

Underskrift

Utfylt skjema bes scannet eller tatt bilde av og sendt til Viktor Gabor Nagy (58), epost vnvgabor@gmail.com eller levert i hans postkasse, Jongsåsveien 2K

Styret



Innkalling til årsmøte

Ordinært årsmøte i Kjørbo Vest Sameie
Avholdes tirsdag 25.mai 2021 kl. 18 på Thon hotell Oslofjord

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT FOR 2020

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2020

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

Det er ikke kommet inn noen forslag til behandling

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
- D) Valg av valgkomité

Sandvika, 2. mai 2021
Styret i Kjørbo Vest Sameie

Sverre Johan Lindtvedt Finn-Åge Hermansen Amir Zaki Messiha Viktor Nagy
Sissel Snarli

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2020

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Sverre Johan Lindtvedt	2019-2021	Jongsåsveien 2 L
Styremedlem	Finn-Åge Hermansen	2020-2022	Jongsåsveien 2 H
Styremedlem	Amir Zaki Messiha	2019-2021	Jongsåsveien 2 A
Styremedlem	Viktor Nagy	2019-2021	Jongsåsveien 2 K
Styremedlem	Sissel Snarli	2020-2022	Jongsåsveien 2 J
Varamedlem	Bjørge Bergan	2020-2021	Jongsåsveien 2 C
Varamedlem	Karin Synnøve Mella	2020-2021	Jongsåsveien 2 E

Valgkomiteen (2020-2021)

Anne Marie Bjerck	Jongsåsveien 2 L
Elisabeth Langdalen	Jongsåsveien 2 G
Dag Olav Tangen	Jongsåsveien 2 C

Styrets medlemmer består i dag av 4 menn og 1 kvinne. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om Kjørbo Vest Sameie

Sameiet består av 196 seksjoner.

Kjørbo Vest Sameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 998372828, og ligger i Bærum kommune med følgende adresse:

Jongsåsveien 2

Gårds- og bruksnummer :

52 160

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Kjørbo Vest Sameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er BDO AS.

Orientering om sameiets drift og styrets arbeid

Styret

Styret består av leder og fire styremedlemmer. I tillegg har vi to varamedlemmer. Styret har hatt 13 regulære styremøter i 2020, samt arbeidsmøter med deler av styret og andre tilstede.

Varamedlemmene blir invitert til styremøtene. Varamedlemmer har deltatt på de fleste møtene.

Etter hvert styremøte legges det ut informasjon på Vibbo om aktuelle saker styret har behandlet.

Styrets medlemmer er tilgjengelige for sameierne til enhver tid. E-post adresser, telefonnummer og ansvarsområder fremgår av Vibbo. Styret legger stor vekt på å respondere raskt på henvendelser fra sameiere og beboere. Vi mottar i gjennomsnitt 2-3 henvendelser pr dag, året rundt.

Økonomi

Sameiets regnskap viser vår økonomi er meget god. Inntektene i 2020 ligger omtrent på budsjett og utgiftene noe under budsjett. På grunn av ustabile energimarkeder også i 2020 har det vært vanskelig å forutsi utgifter til elektrisitet, nettleie og fjernvarme. Disse utgiftene utgjør ca en tredel av sameiets utgifter. Regnskapet viser lavere tall for disse postene i 2020, noe som bidrar til overskuddet. Vi kan ikke regne med at energiprisene vil holde seg på samme lave nivå.

I tillegg har vi nå løpende besparelser på vann og avløp etter at vi gikk over til å betale etter forbruk istedenfor pr kvadratmeter.

Sameiets egenkapital pr 31.12.2020 er på ca 4,04 mill kroner, opp fra 2,43 mill kroner ved forrige årsskifte. Styret mener at en egenkapital på ca 50% av årlige utgifter er en god målsetting fremover.

Utgiftene til bygningsmessig vedlikehold har hittil vært lave i vårt sameie. Byggene er pr i dag i meget god stand. Egenkapitalen er viktig for å møte utgifter når bygningsmassen blir eldre.

Styret har kontinuerlig fokus på å holde kostnader til leverandører på et lavest mulig nivå, med innhenting av tilbud for alle relevante kontrakter som utløper.

Næringslokalene

Samarbeidet mellom styret og eier av næringslokalene fungerer meget tilfredsstillende.

Fellesarealer ute og innendørs

Utendørs

Vi er fortsatt fornøyd med Skaaret Landskap som leverandør av hagestell. Dessverre viser det seg at vi hvert år må bytte en del hekkplanter inn mot husveggene og bakketerrassene som ikke har klart vinteren. Det er grunt jordsmonn her og enkelte



steder verre enn andre. Men det vokser og gror allikevel og det ble tatt en skikkelig klipp på alle hekker i høst.

Det ble plantet Hosta i svingen ved hus 7 som etterhvert vil bli grønne tuer med lys lilla blomster på våren.

I bedet ved garasjeporten mot Kiwi er det lagt permanente dryppslanger som skrus på ved behov.

Det er innkjøpt en del mobilt utstyr til vanning, bl.a. to slangevogner, ekstra slanger, koplingsutstyr og vannspredere. Utstyret brukes av styret eller Skaaret. Alle utvendige kraner er nå sjekket da enkelte hadde 'satt' seg.

Vaktmester gjør sin jobb ifølge instruks. ABVK sender ukentlig rapport om utført arbeid og evt. avvik. Denne ordningen ble innført i 2020 og fungerer veldig bra.

Vi bestilte én container for avfall som vanlig på vårparten, men det viste seg at det trengtes to stykker. Mengden avfall var formidabel og containerleverandøren nektet å ta den med. Det var to årsaker til dette; avfallet var ikke komprimert godt nok og noen åpnet bakdørene på containeren så avfallet falt ut, og dørene kunne ikke lukkes igjen. Det ble mye ekstraarbeid for å lempe over til den andre containeren. Vi ber derfor om at store gjenstander ikke bare må slenges vilkårlig oppi. De opptar dermed et stort volum slik at andre ting ikke får plass. Vi må prøve å plassere det så det blir plass uten store luftlommer.

Det viser seg at det er færre levende juletrær for hvert år, og container er derfor ikke nødvendig. Oppsamlingsplass holder.

Skilt på bom mot nord ble ødelagt av hærverk og er byttet.

Vi har hatt forsøk på innbrudd i enkelte boder og dørene ble skadet. Det er utbedret. Vi har også hatt en narkoman "blindpassasjer" som oppholdt seg i en bod en periode. Den ble forlatt med all slags etterlatenskaper og måtte ryddes, skrubbes og desinfiseres og låsen ble byttet. Vi ber alle passe på at alle utgangs- og boddører er låst til enhver tid!

Langs plener er det levert og lagt granittstein for å hindre biler i å parkere eller kjøre over plenen.

Alt i alt har vi et velstelt, velfungerende og frodig sameie som vi er stolt av!

Tekniske anlegg

Brannsikring

Sameiet har et omfattende og moderne brannvarslingsanlegg. Dersom brannsentralen aktiveres innebærer det direkte kontakt med brannvesenet i Bærum.

Når brannalarmen utløses er brannmannskapet på plass i løpet av 5-10 min. Schneider kontrollerer en gang i året våre 3 brannsentraler samt alt som er tilknyttet til brannsentralene som branndører i garasjene, branngardiner, sprinkleranlegg og alle røykdetektorene.

Det minnes om at lagring av enhver form for avfall i fellesarealene og garasjehus ikke er tillatt. Dette er en klar beskjed fra Brannvesenet p.g.a. brannfare.

Brannalarmen utløses når en røykdetektor aktiveres i fellesareal



Dersom brannalarmen aktiveres medfører det en **kraftig konstant lyd i leiligheten**. Da er det en røykdetektor i fellesområder som garasjeanlegg, bodområde, tekniske rom og trappeoppganger som har utløst brannalarmen.

Henviser forøvrig til Branninstruks på Vibbo.

Vi har hatt tilfeller hvor beboer har deaktivert den runde lyd giveren og dette har medført utgift for beboer.

Rådet er: IKKE rør lyd giveren i leiligheten.

Skifte av filtre til ventilasjonsanlegge

Det blir skiftet filtre på våre ventilasjonsanlegg en gang i året.

Vi har 12 ventilasjonsanlegg på takene som dekker leilighetene og 6 ventilasjonsanlegg som dekker bod områdene.

Vi har hatt to hendelser der biler har kjørt inn i porten på Kiwi siden.

Den ene hendelsen hoppet hele porten av trinsa og var ute av drift. De som kjørte på porten dyttet den opp, men meldte ikke i fra. Måtte tilkalle servicefolk og få det reparert. Ved å bruke opptak fra kamera, fant vi ut hvem som hadde utført påkjørselen og en beboer måtte betale kostnadene.

Den andre hendelsen fikk så store konsekvenser at hele porten og motor måtte skiftes.

Det ble en meget kostbar affære som gikk på bilforsikringen til beboer.

Vi oppfordrer våre beboere å være påpasselig med å ikke passere garasjeåpningen uten at det røde varsellyset er slukket.

Vanninntrengning i garasjeanlegg oppg. G U1.

Ved regnvær ble det vanninntrengning i garasjeanlegget ved oppgang G.

Vannet kom i fra takvann som kom ut fra en sjakt. Vi måtte tilkalle rørlegger som igjen måtte tilkalle et firma som spylte med et meget høyt trykk og med farget vann for å lokalisere feilen. Senere ble det ført et kamera i avløpsrøret og da ble det konstatert hvor feilen befant seg. Utbedringen ble utført av et spesialfirma som limte en strømpe innvendig i avløpsrøret slik at vannlekkasjen ble stanset.

Skiftet firma for service på garasjeporter.

Vi har fra sameiet ble opprettet hatt Norport som har utført service på våre garasjeporter, branngardiner og brannporter. Over tid ble det en del feilfakturering og mye diskusjoner om fakturabeløp, som tok mye unødvendig tid.

I mars inngikk vi en ny serviceavtale med Port Øst, som vi har vært meget fornøyd med.

Besparelser p.g.a. egeninnsats av et styremedlem.

Det er blitt igangsatt 29 heisstopp, 5 ganger garasjeporter, 2 ganger ventilasjonsanlegg, kjøpt inn lysstoffrør og lyspærer samt reklamert på div. fakturaer.

Har også forhandlet frem en bedre avtale med Otis.

Dette har gitt sameiet en besparelse på ca. kr. 148.300,-

Parkering.

Styret mener at kapasiteten til gjeste- og HC plassene fungerer tilfredsstillende.

Vi har lite problemer med ulovlig parkering utenfor Dominos.

Kamera.

Vi har hatt to episoder med innbrudd i vårt garasjeanlegg i 2020, hvor dør til fellesbod ble brutt opp slik at døren måtte skiftes. Det er blitt stjålet to kostbare sykler i garasjeanlegget.

Videomateriale er blitt overlevert til politiet.

Så vi har hatt god nytte av Installasjonen av kamera.

Sameiets hjemmesider, TV og internett

Vibbo.no er sameiets hjemmeside og møteplass

Sameiets hjemmesider (www.vibbo.no), fungerer som informasjonskanal til beboerne, sammen med oppslag i oppgangene og i heisene. På Vibbo finnes nyheter og Temaer som omhandler de fleste områder som gjelder Kjørbo Vest Sameie og som er nyttig for beboerne. Det finnes også en oppslagsfunksjon hvor beboerne selv kan legge ut annonser. Helt nederst på Vibbo forsiden ligger vedtekter, husordensregler, referater fra årsmøter og annen info.

Vibbo krever innlogging og det oppfordres til at alle beboere, gjerne flere i samme husstand, gjør det for å få relevant informasjon. Det er bare ca 10-15 % av beboerne som ikke er på Vibbo. I motsetning til den gamle hjemmesiden er Vibbo mer personlig rettet, siden man må logge seg inn og da finner man også en del informasjon om sin egen seksjon. I tillegg blir det lettere for styret å sende ut viktig informasjon raskt og samlet på sms og e-post.

TV og Internett

Som kjent er det Telenor som er vår leverandør av disse tjenestene. Vi har hatt en spørreundersøkelse om hvordan folk opplever leveransene fra Telenor. I all hovedsak er folk fornøyd, men med noen få enkeltstående hendelser, hvor beboere ikke har vært fornøyd med Telenor, når det gjelder å feilretting. Vi tar med oss disse tingene i samtaler med Telenor.

Energiforsyning

Fjernvarme: Sameiet er tilknyttet anlegget til Oslofjord Varme for leveranse av fjernvarme og varmt tappevann. Totalforbruket i 2020 var 2 130 479 KWh, en reduksjon på 187 121 KWh i forhold til 2019. Samtidig var snitt energiprisen 32 prosent lavere enn i 2019. Balanse mot 2020 budsjettet viser et overskudd på kr 1 040 060,00

Strømforbruket i 2020 var på 578 345 KWh, en reduksjon på 4 920 KWh tilsvarende 0,8 prosent sammenlignet med 2019 som var 583 265 kWh. Totale strømkostnader var kr 211 203 lavere sammenlignet med 2019. Gjennomsnitt strømprisen (nett og strøm) i 2020 var på 0,69 kr/KWh, 0,36 kr/KWh lavere enn 2019. Styret følger med prisutvikling hele tiden og er klar til å bytte leverandør om det finnes rimeligere alternativ.

Nettleveranse: Overføring av strøm (nettransport) er et naturlig monopol. Sameiet har Hafslund Nett som nettleverandør. Gjennomsnitt nettleiepris i 2020 var på 0,49 kr/kWh, samme pris som i 2019.

Kraftleveranse: (strøm) styret har en god spotpris avtale med Norges Energi som leverandør. Strømpris har vært historisk lav i 2020. I snitt var strømprisen 0,69 kr/kWh, omtrent 34 prosent lavere enn den var i 2019, og omtrent 36 prosent lavere enn gjennomsnittet over de siste fire årene.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring. Forsikringen dekker bygningene, fellesareal og seksjonene. Nærmere informasjon på hjemmesiden. Egenandel ved bruk av forsikringen er kr 10.000.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring, som dekker innbo og løsøre.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll: Innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet. Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Dokumentasjon: Styret har tatt i bruk HMS-modulen til OBOS for dokumentasjon av HMS arbeid. Det foretas to inspeksjoner årlig i fellesarealer og utearealer (mars og september). Alle avvik blir registrert og fulgte opp fortløpende.

Brannforebygging: Sameiet har inngått avtale med Gowens A/S (tidl.Boligbrann A/S) for årlig kontroll av slokkeutstyr i fellesareal. Kontrollen utføres i mars/april måned. Oppbevaring av brannfarlige saker følges opp gjennom tilsynsrunder i garasjeanlegg og i fellesarealer. Rømningsveier er markert, og det er inngått avtaler for vedlikehold og kontroll av disse. Sentralt varselutstyr i boenheter er en del av kontrollrutiner som er inngått i vedlikeholdsavtalen med leverandørene.

Sikkerhetsinformasjon: Nødvendig og praktisk informasjon er utarbeidet for å sikre at vedlikehold av viktige oppgaver blir ivaretatt. Blant annet, branninstrukser i egen bolig og i fellesarealer, vedlikehold og håndtering av brannslukningsutstyr (apparat og vannslanger), rensning av sluk og avløp, osv. Informasjonen er publisert både på norsk og engelsk.

Styret har anskaffet og fastmontert et sikkert stålskap med kodelås for oppbevaring av reservenøkkel til leiligheter for sameiere som ønsker det. Det er etablert en protokoll hvor sameiere med fremvisning av legitimasjon registrerer seg ved innlevering og utlevering av nøkkel. Tilbudet gjelder ikke for leietakere.

Husordensregler: En oppdatert versjon ble vedtatt på årsmøtet i 2020. Den foreligger også i engelsk versjon for å ivareta interessen til alle beboerne.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2020 var til sammen kr 8 681 915.

Dette er kr 95 085 lavere enn budsjettet.

Andre inntekter består i hovedsak av automatpenger, portåpner og leie av mobilmast.

Se note 3 for spesifisering av andre inntekter.

Kostnader

Driftskostnadene i 2020 var til sammen kr 7 129 005.

Dette er kr 1 648 995 lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak lavere energikostnader.

Resultat

Årets resultat på kr 1 608 927 og fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2020.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2020 var kr 4 039 079.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2020 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2021

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2021. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 1 425 000 til drift og vedlikehold.

Kommunale avgifter i Bærum kommune

Det er lagt inn en generell prisøkning på de kommunale avgiftene.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med noe lavere energikostnader som beregnet for hele 2020.

Forsikring

Forsikringspremien for 2021 er budsjettert med kr 400 000. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 3,3 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Kjørbo Vest Sameie.

Lån

Kjørbo Vest Sameie har ingen lån.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2021)

Driftskonto	0,00 % p.a
Sparekonto	0,20 % p.a

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2021.

Budsjettet er basert på en økning i kategori 147 Kabel-TV med kr 50 fra 1. februar 2021.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Kjørbo Vest Sameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjørbo Vest Sameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: EW68W-13JP5-PKISY-KSESY-T41JX-HLIDK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-16 06:50:40Z



Penneo Dokumentnr: EW68W-13JP5-PKSY-KSESY-T41JX-HL1DX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KJØRBO VEST SAMEIE
ORG.NR. 998 372 828, KUNDENR. 7144

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	8 583 200	8 013 569	8 677 000	8 687 000
Innbetalinger		7 754	0	0	0
Ladepunkt		925	0	0	0
Andre inntekter	3	90 036	95 292	100 000	100 000
SUM DRIFTSINTEKTER		8 681 915	8 108 861	8 777 000	8 787 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-46 530	-46 530	-49 000	-51 000
Styrehonorar	5	-330 000	-330 000	-330 000	-370 000
Revisjonshonorar	6	-15 408	-15 105	-16 000	-17 000
Andre honorarer		0	0	-15 000	-15 000
Forretningsførerhonorar		-248 090	-241 098	-249 000	-254 000
Konsulenthonorar	7	-24 310	-14 468	-50 000	-50 000
Drift og vedlikehold	8	-1 193 057	-1 254 500	-1 285 000	-1 425 000
Forsikringer		-376 514	-347 935	-365 000	-400 000
Kommunale avgifter	9	-1 069 491	-944 309	-1 264 000	-1 286 000
Energi/fyring	10	-1 897 237	-3 002 808	-3 205 000	-2 500 000
TV-anlegg/bredbånd		-1 004 129	-942 865	-1 000 000	-1 100 000
Andre driftskostnader	11	-924 239	-849 129	-950 000	-942 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-7 129 005	-7 988 746	-8 778 000	-8 410 500
DRIFTSRESULTAT		1 552 910	120 116	-1 000	376 500
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	56 017	60 175	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		56 017	60 175	0	0
ÅRSRESULTAT		1 608 927	180 290	-1 000	376 500
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		1 608 927	180 290		



KJØRBO VEST SAMEIE
ORG.NR. 998 372 828, KUNDENR. 7144

BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		6 123	7 793
Kundefordringer		700	0
Forskuddsbetalte kostnader		268 441	634 025
Andre kortsiktige fordringer	13	13 281	40 724
Driftskonto OBOS-banken		1 701 102	848 898
Sparekonto OBOS-banken		2 451 897	1 843 015
SUM OMLØPSMIDLER		4 441 543	3 374 455
SUM EIENDELER		4 441 543	3 374 455
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	14	4 039 079	2 430 152
SUM EGENKAPITAL		4 039 079	2 430 152
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		64 743	58 166
Leverandørgjeld		337 721	886 207
Annen kortsiktig gjeld		0	-70
SUM KORTSIKTIG GJELD		402 464	944 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 441 543	3 374 455
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar			
Bærum, 15.mars.2021			
Styret i Kjørbo Vest Sameie			
Sverre Johan Lindtvedt/s/	Finn-Åge Hermansen/s/	Amir Zaki Messiha/s/	
Viktor Nagy/s/	Sissel Snarli/s/		

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	6 817 472
TV/bredbånd	939 720
Parkering	373 350
Felleskostnader	207 692
Felleskost. næring	164 836
Ladestasjon elbil	74 650
Felleskostnader	5 480
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	8 583 200

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Automatpenger	55 235
Lading av kjøretøy mm	5 763
Nøkler	1 300
Portåpner	7 500
Purregebyr innbet.service - Tilbakeført fra 2019	-70
Telenor Norge AS - Leie av mobilmast plass	20 308
SUM ANDRE INNETEKTER	90 036

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-46 530
SUM PERSONALKOSTNADER	-46 530

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 330 000.

I tillegg har styret fått dekket møtemat for kr 1 033, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 15 408.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-12 938
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-11 373
SUM KONSULENTHONORAR	-24 310

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-233 461
Drift/vedlikehold VVS	-110 162
Drift/vedlikehold elektro	-51 242
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-242 969
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-16 250
Drift/vedlikehold heisanlegg	-155 236
Drift/vedlikehold brannsikring	-109 749
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-126 411
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-134 892
Egenandel forsikring	-12 300
Kostnader dugnader	-386
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 193 057

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-640 043
Renovasjonsavgift	-429 448
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-1 069 491

**NOTE: 10****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-397 297
Fjernvarme	-1 499 939
SUM ENERGI / FYRING	-1 897 237

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-16 841
Container	-16 556
Driftsmateriell	-1 456
Lyspærer og sikringer	-21 206
Vaktmestertjenester	-318 776
Vakthold	-43 557
Renhold ved firmaer	-400 076
Snørydding	-72 502
Andre fremmede tjenester	-874
Kontor- og datarekvisita	-798
Trykksaker	-3 296
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-5 600
Andre kostnader tillitsvalgte	-1 033
Andre kontorkostnader	-925
Porto	-6 764
Bank- og kortgebyr	-5 630
Velferdskostnader	-8 349
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-924 239

NOTE: 12**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	492
Renter av sparekonto i OBOS-banken	8 882
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	451
Kundeutbytte fra Gjensidige	46 192
SUM FINANSINTEKTER	56 017

NOTE: 13**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

P-Service for 4.kv.2020. Utbetales i 2021	13 281
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	13 281

**NOTE: 14****EGENKAPITAL**

	Pr.01.01	Årsresultat 20	
Egenkapital tidligere år	3 375 484	0	3 375 484
Bolig	-1 504 855	1 599 156	94 301
Næring	-225 622	2 815	-222 807
Parkering	785 145	6 956	792 101
SUM EGENKAPITAL	2 430 152	1 608 927	4 039 079

FASTSETTELSE AV STYREHONORAR

Til styrets medlemmer foreslås samme beløp som i de senere år, kr 330.000
I tillegg foreslås kr 500 pr deltatt møte for varamedlemmer, i alt kr 12.000

Forslag til samlet styrehonorar: kr 342.000

VALG AV TILLITSVALGTE**A. VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE TIL STYREVERV:**

Valgkomiteen skal foreslå kandidater til styreverv som er på valg.

Det er følgende på valg:

Formannen som skal velges for 2 år.

2 stk styremedlemmer som skal velges for 2 år

2 stk varamedlemmer som skal velges for 1 år.

Valgkomiteen har benyttet VIBBO samt oppslag i heisene for å nå frem til de som kan tenke seg rolle i vårt styre i Kjørbo Vest Sameie.

Det har ikke kommet inn noen kandidater utover de som er på valg, og alle ønsker

gjenvalg. Styret i sameiet har fungert veldig bra og alle har definerte arbeidsoppgaver.

Med bakgrunn i dette velger valgkomiteen ikke å gå ut og spørre andre om de kan tenke seg å sitte i styret, men velger å innstille på kandidatene og varamedlemmene som ellers ville gått ut av styrevervene.

Dette er:

Formann: Sverre Johan Lindtvedt som har vært formann siden 2015

Styremedlem Viktor Gabor Nagy har vært i styret siden 2015

Styremedlem Amir Messiha, har vært i styret siden 2017

Varamedlem Bjørg Bergan. Hun tar gjerne en styreplass dersom det blir mulig.

Varamedlem Karin Synnøve Mella. Hun tar også gjerne en styreplass dersom det blir mulig.

Mvh Valgkomiteen 2021

Elisabeth Langdalen
(sign)

Mia Bjerck
(sign)

Dag Olav Tangen
(sign)



B. STYRET INNSTILLER FØLGENGE PERSONER TIL VALGKOMITEEN FOR PERIODEN 2021-2022:

Mona Bakken	Jongsåsveien 2C
Stein Bjørnstad	Jongsåsveien 2A
Bassim M Haj	Jongsåsveien 2D