



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 821 401  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØVRE BLEKEVEI 18 B BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helena Haldorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		165 960	150 876
<b>Sum inntekter</b>		<b>165 960</b>	<b>150 876</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8,9,10	137 066	120 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 067</b>	<b>120 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 893</b>	<b>29 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>23</b>
Annen rentekostnad		0	126
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17</b>	<b>-103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17</b>	<b>-103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 911</b>	<b>29 797</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 911</b>	<b>29 797</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>28 910</b>	<b>29 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 910	29 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 910</b>	<b>29 798</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	1 457 238	1 457 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 457 238</b>	<b>1 457 238</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 457 238</b>	<b>1 457 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 250	34 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 250</b>	<b>34 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 250</b>	<b>34 246</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 517 488</b>	<b>1 491 484</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	948 776	919 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	2,3	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>989 176</b>	<b>960 266</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4,5	528 312	528 312
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>528 312</b>	<b>528 312</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>528 312</b>	<b>528 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>528 312</b>	<b>531 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 517 488</b>	<b>1 491 484</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 646710

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 956 821 401  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØVRE BLEKEVEI 18 B BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Helena Haldorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 956 821 401  
ØVRE BLEKEVEI 18 B BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		165 960	150 876
<b>Sum inntekter</b>		<b>165 960</b>	<b>150 876</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8,9,10	137 066	120 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 067</b>	<b>120 975</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 893</b>	<b>29 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>23</b>
Annen rentekostnad		0	126
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17</b>	<b>-103</b>
<b>Netto finans</b>		<b>17</b>	<b>-103</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 911</b>	<b>29 797</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 911</b>	<b>29 797</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>28 910</b>	<b>29 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		28 910	29 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 910</b>	<b>29 798</b>



Organisasjonsnr: 956 821 401  
ØVRE BLEKEVEI 18 B BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	1 457 238	1 457 238
Sum varige driftsmidler		1 457 238	1 457 238

Sum anleggsmidler		1 457 238	1 457 238
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 250	34 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 250	34 246

Sum omløpsmidler		60 250	34 246
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		1 517 488	1 491 484
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	948 776	919 866
Sum opptjent egenkapital	2,3	40 000	40 000

Sum egenkapital	2	989 176	960 266
-----------------	---	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	4,5	528 312	528 312
Sum annen langsiktig gjeld		528 312	528 312

Sum langsiktig gjeld		528 312	528 312
----------------------	--	---------	---------

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	0	2 906
Sum kortsiktig gjeld	0	2 906
Sum gjeld	528 312	531 218
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 517 488</b>	<b>1 491 484</b>



Organisasjonsnr: 956 821 401  
ØVRE BLEKEVEI 18 B BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



136 Øvre Blekevei 18 B Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		165 960	150 876	165 949	165 949
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>165 960</b>	<b>150 876</b>	<b>165 949</b>	<b>165 949</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Forretningsførsel		30 444	29 712	30 445	31 197
Kontingent BBL		1 200	1 200	1 200	1 200
Revisjon	8	7 250	7 450	7 250	7 500
Forsikringspremier		16 676	14 801	15 300	17 700
Kommunale avgifter		43 182	42 977	45 000	46 700
Andre driftskostnader	9	301	301	0	0
Vedlikehold	10	38 013	24 535	52 500	52 500
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>137 067</b>	<b>120 975</b>	<b>151 695</b>	<b>156 797</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>28 893</b>	<b>29 901</b>	<b>14 254</b>	<b>9 152</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		17	23	0	0
Finanskostnader		0	126	1 000	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>17</b>	<b>-103</b>	<b>-1 000</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>28 910</b>	<b>29 798</b>	<b>13 254</b>	<b>9 152</b>
Overføringer og disponeringer		28 910	29 798	0	0



136 Øvre Blekevei 18 B Borettslag		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Eiendom	6, 7	1 457 238	1 457 238
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 457 238</b>	<b>1 457 238</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Vestbo Finans AS i mellomregning		60 250	34 246
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 250</b>	<b>34 246</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 517 488</b>	<b>1 491 484</b>



136 Øvre Blekevei 18 B Borettslag		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	2	400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	948 776	919 866
Øremerkede midler	2, 3	40 000	40 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>988 776</b>	<b>959 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>989 176</b>	<b>960 266</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Borettsinnskudd	4, 5	528 312	528 312
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>528 312</b>	<b>528 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		0	2 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 906</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>528 312</b>	<b>531 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 517 488</b>	<b>1 491 484</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Helena Haldorsen  
Leder

Kristin Benedicte Knudsen  
Styremedlem

Magnhild Gulbrandsøy  
Styremedlem



<b>Note 136 Øvre Blekevei 18 B Borettslag 2021</b>
--

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 136 Øvre Blekevei 18 B Borettslag 2021
---

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	31 340	1 542
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	28 910	29 798
B. Årets endring i disponible midler	28 910	29 798
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>60 250</b>	<b>31 340</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	60 250	34 246
Omløpsmidler	60 250	34 246
Kortsiktig gjeld	0	-2 906
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	60 250	31 340

## Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	400	0	400
Annen egenkapital	959 866	28 910	988 776
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>960 266</b>	<b>28 910</b>	<b>989 176</b>

## Note 3 - Øremerkede Midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Øremerkede midler	40 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

Av sum Annen Egenkapital er dette beløpet øremerkede midler

## Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	528 312	528 312
<b>Sum</b>	<b>528 312</b>	<b>528 312</b>



## Note 136 Øvre Blekevei 18 B Borettslag 2021

### Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	528 312	528 312
<b>Sum</b>	<b>528 312</b>	<b>528 312</b>

### Note 6 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2021
1101 Rehabilitering/påkostning	31 477
1120 Bygningsmessige anlegg	1 425 761
<b>Sum</b>	<b>7 1 457 238</b>

### Note 7 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggmessige Anlegg	Baron brannalarm
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 425 761	31 477
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 425 761	31 477
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 425 761	31 477
Anskaffelsesår :	1989	2014
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
<b>Sum</b>	<b>7 250</b>	<b>7 450</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6900 Telekommunikasjon	301	301
<b>Sum</b>	<b>301</b>	<b>301</b>



Note 136 Øvre Blekevei 18 B Borettslag 2021

**Note 10 - Vedlikehold**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6617 Alarmer og brannvern	0	2 247
6630 Egenandel forsikring	0	8 000
6690 Vedlikehold og diverse	38 013	14 288
<b>Sum</b>	<b>38 013</b>	<b>24 535</b>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øvre Blekevei 18 B Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Blekevei 18 B Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 23. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WJGJQ-7EKV2-QH6BM-OB0NF-ZZIU-MKH3



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-23 11:48:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WJGJQ-7EKV2-QH6BM-OB0NF-ZZUU-MKH3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>