



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 790 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 48 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Sophie Hövelmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		40 739	
Sum inntekter		40 739	
Kostnader			
Administrasjonskostnader		442 395	40 903
Andre driftskostnader		6 054	78 237
Sum kostnader		448 449	119 140
Driftsresultat		-407 710	-119 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 845 834	6 711 108
Gevinst ved realisasjon aksjer		8 163 168	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		597 255	745 648
Renteinntekter		172 100	3 112
Sum finansinntekter		12 778 357	7 459 868
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 172 322	
Annen rentekostnad		15 429	86 987
Rentekostnad lån		7 862 976	8 325 896
Rentekostnad swap		330 614	150 428
Annen finanskostnad		64 325	78 225
Sum finanskostnader		9 445 666	8 641 536
Netto finans		3 332 691	-1 181 668
Ordinært resultat før skattekostnad		2 924 981	-1 300 808
Skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 924 981	-1 300 808
Årsresultat		2 924 981	-1 300 808
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		2 924 981	-1 300 808



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		2 924 981	-1 300 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		89 579 107	130 654 387
Investeringer i aksjer og andeler		49 124 305	
Fordring på selskap i samme konsern		12 903 503	13 444 237
Sum finansielle anleggsmidler		151 606 915	144 098 624
Sum anleggsmidler		151 606 915	144 098 624
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Til gode offentlige avgifter		20 561	2 087
Andre fordringer		9 000	
Konsernfordringer		3 845 834	6 711 108
Sum fordringer		3 875 395	6 713 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Likvider		473 486	-5 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 486	-5 474
Sum omløpsmidler		4 348 881	6 707 721
SUM EIENDELER		155 955 796	150 806 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 089 000	1 089 000
Overkurs		1 911 002	1 911 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		3 000 002	3 000 002
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 391 566	6 466 584
Sum opptjent egenkapital		9 391 566	6 466 584
Sum egenkapital		12 391 568	9 466 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		132 526 660	134 216 529
Langsiktig konserngjeld		7 891 331	
Sum annen langsiktig gjeld		140 417 991	134 216 529
Sum langsiktig gjeld		140 417 991	134 216 529
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	0
Kortsiktig konserngjeld		862 832	6 521 808
Påløpte rentekostnader		2 155 037	600 624
Påløpte renteswap			
Annen kortsiktig gjeld		27 755	
Leverandørgjeld		100 613	798
Sum kortsiktig gjeld		3 146 237	7 123 230
Sum gjeld		143 564 228	141 339 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 955 796	150 806 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402298

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 790 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 48 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Sophie Hövelmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 790 631
BOGSTADVEIEN 48 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		40 739	
Sum inntekter		40 739	
Kostnader			
Administrasjonskostnader		442 395	40 903
Andre driftskostnader		6 054	78 237
Sum kostnader		448 449	119 140
Driftsresultat		-407 710	-119 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i dattersekskap		3 845 834	6 711 108
Gevinst ved realisasjon aksjer		8 163 168	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		597 255	745 648
Renteinntekter		172 100	3 112
Sum finansinntekter		12 778 357	7 459 868
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 172 322	
Annen rentekostnad		15 429	86 987
Rentekostnad lån		7 862 976	8 325 896
Rentekostnad swap		330 614	150 428
Annen finanskostnad		64 325	78 225
Sum finanskostnader		9 445 666	8 641 536
Netto finans		3 332 691	-1 181 668
Ordinært resultat før skattekostnad		2 924 981	-1 300 808
Skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 924 981	-1 300 808
Årsresultat		2 924 981	-1 300 808
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		2 924 981	-1 300 808
Sum overføringer og disponeringer		2 924 981	-1 300 808



Organisasjonsnr: 915 790 631
BOGSTADVEIEN 48 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		89 579 107	130 654 387
Investeringer i aksjer og andeler		49 124 305	
Fordring på selskap i samme konsern		12 903 503	13 444 237
Sum finansielle anleggsmidler		151 606 915	144 098 624
Sum anleggsmidler		151 606 915	144 098 624

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Til gode offentlige avgifter		20 561	2 087
Andre fordringer		9 000	
Konsernfordringer		3 845 834	6 711 108
Sum fordringer		3 875 395	6 713 195

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Likvider		473 486	-5 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 486	-5 474
Sum omløpsmidler		4 348 881	6 707 721

SUM EIENDELER 155 955 796 150 806 345

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 089 000	1 089 000
Overkurs		1 911 002	1 911 002
Sum innskutt egenkapital		3 000 002	3 000 002

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 391 566	6 466 584
Sum opptjent egenkapital		9 391 566	6 466 584



Sum egenkapital	12 391 568	9 466 586
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	132 526 660	134 216 529
Langsiktig konserngjeld	7 891 331	
Sum annen langsiktig gjeld	140 417 991	134 216 529
Sum langsiktig gjeld	140 417 991	134 216 529
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	0	0
Kortsiktig konserngjeld	862 832	6 521 808
Påløpte rentekostnader	2 155 037	600 624
Påløpte renteswap		
Annen kortsiktig gjeld	27 755	
Leverandørgjeld	100 613	798
Sum kortsiktig gjeld	3 146 237	7 123 230
Sum gjeld	143 564 228	141 339 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	155 955 796	150 806 345



Organisasjonsnr: 915 790 631
BOGSTADVEIEN 48 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 16.06.2015

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bogstadveien 48 Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bogstadveien 48 Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bogstadveien 48 Invest AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 25. april 2025
Deloitte AS


Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Habbestad, Per Sølve Lier	2025-04-25

Identification

 bankID™ Habbestad, Per Sølve Lier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



DocuSign Envelope ID: 1E3756EC-023D-4DD3-8FEE-6BC64268093F

Bogstadveien 48 Invest AS

Regnskap per 31.12.2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisjonsberetning



Org.nr: 915790631



DocuSign Envelope ID: 1E3756EC-023D-4DD3-8FEE-6BC64268093F

Resultatregnskap

Bogstadveien 48 Invest AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Inntekt på investering i datterselskap	3	3 845 834	6 711 108
Leieinntekter		40 739	0
Sum driftsinntekter		3 886 573	6 711 108
Driftskostnader	4	-6 054	-78 237
Administrasjonskostnader	5	-442 395	-40 903
Sum driftskostnader		-448 449	-119 140
Driftsresultat		3 438 124	6 591 968
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		597 255	745 648
Renteinntekter		172 100	3 112
Rentekostnader lån		-7 862 976	-8 325 896
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-330 614	-150 428
Andre rentekostnader		-15 429	-86 987
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-1 172 322	0
Gevinst ved realisasjon av aksjer	1	8 163 168	0
Andre finanskostnader		-64 325	-78 225
Netto finansresultat		-513 143	-7 892 776
Resultat før skattekostnad		2 924 981	-1 300 808
Skattekostnad	6	0	0
ÅRSRESULTAT		2 924 981	-1 300 808
OVERFØRINGER			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		2 924 981	-1 300 808
Sum overføringer		2 924 981	-1 300 808



DocuSign Envelope ID: 1E3756EC-023D-4DD3-8FEE-6BC64268093F

Balanse

Bogstadveien 48 Invest AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	89 579 107	130 654 387
Andeler i borettslag	7	49 124 305	0
Fordring på selskap i samme konsern	3	12 903 502	13 444 237
Sum finansielle anleggsmidler		151 606 915	144 098 624
Sum anleggsmidler		151 606 915	144 098 624
Omløpsmidler			
Til gode offentlige avgifter		20 561	2 087
Andre kortsiktige fordringer		9 000	0
Kortsiktige fordringer konsern	3	3 845 834	6 711 108
Sum fordringer		3 875 395	6 713 195
Likvider		473 486	-5 474
Sum omløpsmidler		4 348 881	6 707 721
SUM EIENDELER		155 955 796	150 806 345



DocuSign Envelope ID: 1E3756EC-023D-4DD3-8FEE-6BC64268093F

Balanse

Bogstadveien 48 Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 089 000	1 089 000
Overkurs		1 911 002	1 911 002
Sum innskutt egenkapital		3 000 002	3 000 002
Annen egenkapital			
Annen egenkapital		9 391 566	6 466 584
Sum annen egenkapital		9 391 566	6 466 584
Sum egenkapital	8	12 391 568	9 466 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	7 891 331	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	132 526 660	134 216 529
Sum langsiktig gjeld		140 417 991	134 216 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 613	798
Betalbar skatt	9	0	0
Påløpte rentekostnader		2 155 037	600 624
Annen kortsiktig gjeld		27 755	0
Kortsiktig gjeld konsern	3	862 832	6 521 808
Sum kortsiktig gjeld		3 146 237	7 123 230
Sum gjeld		143 564 228	141 339 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 955 796	150 806 346

Styret i Bogstadveien 48 Invest AS Oslo,

31. desember 2024 / 23. april 2025

DocuSigned by: Hans Herman Horn
Signed by: Stephan L. Jervell
Signed by: Cornelia Horn
Signed by: Nicolas Frederik Horn

Hans Herman Horn
Stephan L. Jervell
Cornelia Horn
Nicolas Frederik Horn



DocuSign Envelope ID: 1E3756EC-023D-4DD3-8FEE-6BC64268093F

Noter til regnskapet 2024

Bogstadveien 48 Invest AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.
Selskapet ble stiftet 16.06.2015

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

Investering i AS

Selskapets investeringer i aksjeselskaper er bokført etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som driftsinntekt. Tilbakebetalt, tidligere innskutt kapital, føres til reduksjon på bokført verdi av investeringen.

Investering i BRL

Selskapets heleide datterselskap pr 31. desember 2023, AS Bogstadveien 48, har vært overdragende selskap i en fisjon og etterfølgende borettslagsfusjon. Fisjonen ble gjennomført 11. juni 2024 til kontinuitet og med skattemessig og regnskapsmessig effekt fra 1.1.2024. Fisjonen innebar at nærings eiendommen i tillegg til tre leiligheter ble utfisjonert i et nystiftet aksjeselskap, Bogstadveien 48 Næring AS, mens resterende fem leiligheter ble værende igjen i AS Bogstadveien 48. Aksjene i resterende AS Bogstadveien 48 ble solgt fra Bogstadveien 48 Invest AS til Bogstadveien 48 Brl og så fusjonert inn i Bogstadveien 48 Borettslag. Borettslagsfusjonen ble gjennomført 28. august 2024 til kontinuitet og med skattemessig og regnskapsmessig effekt fra 1.1.2024. Selskapets investeringer i andeler i borettslag er bokført til anskaffelseskost for andelen, det vil si verdien av andelenes innskuddskapital, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Borettslaget blir lignet som et aksjeselskap i omdannelsesåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Rentesikring

Inngått renteswapavtale tilfredsstiller kravene til sikringsbokføring i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser. Renteswapavtalen er en kontantstrømsikring, som sikrer fremtidige kontantstrømmer knyttet til renter, og er i regnskapet reflektert i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser, punkt A 15.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



DocuSign Envelope ID: 1E3756EC-023D-4DD3-8FEE-6BC64268093F

Noter til regnskapet 2024

Bogstadveien 48 Invest AS

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 28 504 i honorar til revisor i 2024.

Note 3: Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordring på selskap i samme konsern</u>	2024	2023
Langsiktig		
AS Bogstadveien 48	0	13 444 237
Bogstadveien 48 Næring AS	12 903 502	0

Sum langsiktig fordring på selskap i samme konsern	12 903 502	13 444 237
---	-------------------	-------------------

Kortsiktig			
AS Bogstadveien 48	Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	0	6 711 108
Bogstadveien 48 Brl	Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	862 832	0
Bogstadveien 48 Næring AS	Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	2 983 002	0

Sum kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	3 845 834	6 711 108
---	------------------	------------------

<u>Gjeld selskap i samme konsern</u>	2024	2023	
Kortsiktig			
Bogstadveien 48 Brl	Avgitt konsernbidrag uten skatteeffekt	862 832	0

Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	862 832	0
---	----------------	----------

Langsiktig		
Bogstadveien Holding AS	7 891 331	6 521 808

Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7 891 331	6 521 808
---	------------------	------------------

Note 4: Driftskostnader

	2024	2023
<u>Regnskapslinjen driftskostnader består av:</u>		
Forsikringspremie	0	74 393
Diverse driftskostnader	6 054	3 844

Sum driftskostnader	6 054	78 237
----------------------------	--------------	---------------

Note 5: Administrasjonskostnader

<u>Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:</u>	2024	2023
Revisjonshonorar	36 504	31 408
Disponenthonorar	347 206	0
Diverse administrasjonskostnader	58 685	9 495

Sum administrasjonskostnader	442 395	40 903
-------------------------------------	----------------	---------------



DocuSign Envelope ID: 1E3756EC-023D-4DD3-8FEE-6BC64268093F

Noter til regnskapet 2024

Bogstadveien 48 Invest AS

Note 6: Skattekostnad

Årets skattekostnad:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Effekt av avgitt konsernbidrag	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Note 7: Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

	AS Bogstadveien	Bogstadveien 48	Bogstadveien 48	
Investeringer bokført etter kostmetoden:	48	Brl	Næring AS	Sum
Eierandel	100 %	100 %	100 %	
Anskaffelsestidspunkt	01.11.2016	14.10.2024	24.09.2024	
Forretningskontor	Oslo	Oslo	Oslo	
Kostpris	130 654 387	0	0	130 654 387
Saldo 01.01	130 654 387	0	0	0
Fisjon 24.09.2024	-41 075 280		89 579 107	48 503 828
Salg av aksjer 02.12.2024		49 433 795	0	49 433 795
Borettslagsfusjon 6.12.2024	-89 579 107		0	-89 579 107
Nedskrivning 31.12.24		-1 172 322		-1 172 322
Inntektsføring utdeling/-konsernbidrag		862 832	2 983 002	3 845 834
Utbetaling/konsernbidrag			-2 983 002	-2 983 002
Sum pr. 31.12	0	49 124 305	89 579 107	138 703 412
Andel EK pr. 31.12	0	49 124 305	30 001	49 154 305
Andel resultat pr. 31.12	0	673 010	4 201 027	4 874 037

Note 8: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK / Udekket tap	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2024	1 089 000	1 911 002	6 466 584	9 466 586
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt			-862 832	-862 832
Mottatt konsernbidrag uten skatteeffekt			862 832	862 832
Resultat 2024			2 924 981	2 924 981
Egenkapital pr. 31.12.2024	1 089 000	1 911 002	9 391 566	12 391 568

Selskapet har en aksjekapital på NOK 1 089 000 fordelt på 9 900 aksjer á NOK 110.



DocuSign Envelope ID: 1E3756EC-023D-4DD3-8FEE-6BC64268093F

Noter til regnskapet 2024

Bogstadveien 48 Invest AS

Note 9:	Skattegrunnlag / utsatt skatt	2024	2023
	Resultat før skattekostnad	2 924 981	-1 300 808
	Permanente forskjeller:		
	Ikke fradragsberettigede kostnader	3 988	2 002
	Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	1 172 322	0
	Skattefri inntekt	-2 002	0
	Gevinst ved salg av aksjer	-8 163 168	0
	Inntektsført utbytte/konsernbidrag	-3 845 834	-6 711 108
	Endring midlertidige forskjeller:		
	Swaprente	17 955	252 445
	Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	<u>-7 891 758</u>	<u>-7 757 469</u>
	Mottatt konsernbidrag (med skatteeffekt) <i>AS Bogstadveien 48</i>	0	6 711 108
	Mottatt konsernbidrag (med skatteeffekt) <i>Bogstadveien 48 Brl</i>	862 832	0
	Mottatt konsernbidrag (med skatteeffekt) <i>Bogstadveien 48 Næring AS</i>	<u>2 983 002</u>	<u>0</u>
	Årets inntekt	<u>-4 045 924</u>	<u>-1 046 361</u>
	Overført fremførbart underskudd	<u>5 092 285</u>	<u>1 046 361</u>
	Årets skattegrunnlag	0	0
	Betalbar skatt Nominell skattesats (22 %)	<u>0</u>	<u>0</u>
	Midlertidige forskjeller:		
	Regnskapsmessig verdi påløpt renteswap	71 356	71 111
	Skattemessig verdi påløpt renteswap	341 756	323 556
	= midlertidige forskjeller knyttet til swaprenter	<u>-270 400</u>	<u>-252 445</u>
	Fremførbart underskudd	-5 092 285	-1 046 361
	Sum midlertidige forskjeller	<u>-270 400</u>	<u>-252 445</u>
	Nominell skattesats (22 %)		
	Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-) <i>Ikke balanseført.</i>	<u>-59 488</u>	<u>-55 538</u>

Note 10: Annen langsiktig gjeld

Selskapet har følgende lån i Handelsbanken pr. 31.12.2024:

Lån NOK 4 524 807 med forfall 28.10.2025. Lånet nedbetales med kvartalsvise avdrag på NOK 34 193.

Lån NOK 85 107 988 med forfall 22.12.2025. Lånet nedbetales med kvartalsvise avdrag på NOK 648 000.

Lån NOK 42 893 865 med forfall 28.10.2025. Lånet nedbetales med kvartalsvise avdrag på NOK 321 704.

Selskapet har inngått avtale om rentebytte med Handelsbanken på nominell verdi NOK 80 millioner til en fast rente på 3,02 % til 11.12.2025. Banken har opsjon på forlengelse i ytterligere 8 år på samme vilkår.

Långiver	2024	2023
Handelsbanken	132 526 660	134 216 529
Sum lån	<u>132 526 660</u>	<u>134 216 529</u>



DocuSign Envelope ID: 1E3756EC-023D-4DD3-8FEE-6BC64268093F

Noter til regnskapet 2024

Bogstadveien 48 Invest AS

Note 11: Pantestillelser / garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2024	2023
Pantelån i Handelsbanken	132 526 660	134 216 529
Påløpte rentekostnader	2 155 037	600 624
Sum bokført gjeld sikret ved pant og lignende	134 681 697	134 817 153

Bogstadveien 48 Næring AS og Bogstadveien 48 Brl er hjemmelshavere og realkausjonister for lån.
Aksjer i Bogstadveien 48 Næring AS er pantsatt (aksjenr. 1-20).
Selvskyldnerkausjon for ethvert mellomværende pålydende NOK 10 000 000.

Note 12: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er via morselskapet Bogstadveien Holding AS inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.
Det er inngått avtale med Norus AS om kommersiell forvaltning av selskapet.
Det er via morselskapet Bogstadveien Holding AS, inngått avtale med Property Management Norge AS om teknisk forvaltning av eiendommen.