



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Solfjellshøgda 6  
0677 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Rostad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		264 128	216 771
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 128</b>	<b>216 771</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	4	38 646	39 839
Annen driftskostnad		-30 739	34 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 907</b>	<b>74 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 221</b>	<b>142 733</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 576	2 732
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 576</b>	<b>2 732</b>
Annen rentekostnad		9 185	23 667
Annen finanskostnad		874	754
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 059</b>	<b>24 421</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 483</b>	<b>-21 689</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>247 738</b>	<b>121 044</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		54 502	19 111
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>193 236</b>	<b>101 933</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>193 236</b>	<b>101 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		92 407	101 933
Avsatt til annen egenkapital		100 829	
Overført til annen egenkapital		0	-1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>193 236</b>	<b>101 932</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendomiendom		2 457 333	2 493 332
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		7 459	10 106
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 464 792</b>	<b>2 503 438</b>
+			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 464 792</b>	<b>2 503 438</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre langsiktige fordringer		346 490	271 225
<b>Sum fordringer</b>		<b>346 490</b>	<b>271 225</b>
<b>Investeringer</b>			
Kundefordringer		24 664	53 088
<b>Sum investeringer</b>		<b>24 664</b>	<b>53 088</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 409	412 233
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 409</b>	<b>412 233</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>451 563</b>	<b>736 546</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 916 355</b>	<b>3 239 984</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital		156 000	156 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>156 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		100 829	0
Udekket tap		0	92 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>100 829</b>	<b>-92 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>256 829</b>	<b>63 593</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		55 627	19 111
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>55 627</b>	<b>19 111</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		37 022	453 340
Leverandørgjeld		2 548 891	2 703 940
Betalbar skatt		17 986	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 603 899</b>	<b>3 157 280</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 659 526</b>	<b>3 176 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 659 526</b>	<b>3 176 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 916 355</b>	<b>3 239 984</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 307927

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 247 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Knut Rostad  
Heia 13  
0268 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Rostad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 247 563  
GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		264 128	216 771
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 128</b>	<b>216 771</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 4		38 646	39 839
Annen driftskostnad		-30 739	34 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 907</b>	<b>74 038</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 221</b>	<b>142 733</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 576	2 732
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 576</b>	<b>2 732</b>
Annen rentekostnad		9 185	23 667
Annen finanskostnad		874	754
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 059</b>	<b>24 421</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 483</b>	<b>-21 689</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		54 502	19 111
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>193 236</b>	<b>101 933</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>193 236</b>	<b>101 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		92 407	101 933
Avsatt til annen egenkapital		100 829	
Overført til annen egenkapital		0	-1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>193 236</b>	<b>101 932</b>



Organisasjonsnr: 999 247 563  
GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendomiendom	2 457 333	2 493 332
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7 459	10 106
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2 464 792</b>	<b>2 503 438</b>

+		
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2 464 792</b>	<b>2 503 438</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre langsiktige fordringer	346 490	271 225
<b>Sum fordringer</b>	<b>346 490</b>	<b>271 225</b>

#### Investeringer

Kundefordringer	24 664	53 088
<b>Sum investeringer</b>	<b>24 664</b>	<b>53 088</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	80 409	412 233
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>80 409</b>	<b>412 233</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>451 563</b>	<b>736 546</b>
-------------------------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2 916 355</b>	<b>3 239 984</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	156 000	156 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>156 000</b>	<b>156 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	100 829	0
Udekket tap	0	92 407



Sum opptjent egenkapital	100 829	-92 407
Sum egenkapital	256 829	63 593
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	55 627	19 111
Sum avsetninger for forpliktelser	55 627	19 111
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	37 022	453 340
Leverandørgjeld	2 548 891	2 703 940
Betalbar skatt	17 986	0
Sum annen langsiktig gjeld	2 603 899	3 157 280
Sum langsiktig gjeld	2 659 526	3 176 391
Sum gjeld	2 659 526	3 176 391
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 916 355</b>	<b>3 239 984</b>



Organisasjonsnr: 999 247 563  
GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskap er satt opp etter regnskapåsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
3

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
4

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

**Mer om årsverk og lønn**  
Det er ikke giott yterlser tilø daglig leder og/eller andre ledende perssonertog revisjon.

**Note**



## Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer