



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 026 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOR HENRIK JENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Støveien 63
3533 TYRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		944 556	761 638
Sum inntekter		944 556	761 638
Kostnader			
Lønnskostnad	2	266 098	260 936
Annen driftskostnad		800 947	253 139
Sum kostnader		1 067 045	514 075
Driftsresultat		-122 489	247 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 650 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		207 500	210 000
Annen renteinntekt		61 456	6 371
Annen finansinntekt		4 723	3 233
Sum finansinntekter		273 679	2 869 604
Annen rentekostnad		112	69
Sum finanskostnader		112	69
Netto finans		273 567	2 869 535
Ordinært resultat før skattekostnad		151 077	3 117 099
Skattekostnad på resultat	3	33 262	102 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 815	3 014 322
Årsresultat		117 815	3 014 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 815	3 014 322
Totalresultat		117 815	3 014 322
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	117 815	3 014 322



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		117 815	3 014 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 364 535	2 364 535
Sum varige driftsmidler		2 364 535	2 364 535
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	185 000	185 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Andre langsiktige fordringer		652 639	652 639
Sum finansielle anleggsmidler		837 639	837 639
Sum anleggsmidler		3 202 174	3 202 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 285	
Andre kortsiktige fordringer			15 991
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	3 130 432	6 816 432
Sum fordringer	7	3 132 717	6 832 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 935 514	1 206 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 935 514	1 206 516
Sum omløpsmidler		8 068 232	8 038 940
SUM EIENDELER		11 270 406	11 241 114

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 664 341	10 546 526
Sum opptjent egenkapital		10 664 341	10 546 526
Sum egenkapital	4	11 114 341	10 996 526
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6		
Leverandørgjeld		3 096	13 121
Betalbar skatt	3	33 262	102 777
Skyldig offentlige avgifter	8	17 144	15 753
Annen kortsiktig gjeld		102 562	112 937
Sum kortsiktig gjeld	7	156 064	244 588
Sum gjeld		156 064	244 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 270 406	11 241 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 584524

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 026 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOR HENRIK JENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Støaveien 63
3533 TYRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 990 026 505
THOR HENRIK JENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		944 556	761 638
Sum inntekter		944 556	761 638
Kostnader			
Lønnskostnad	2	266 098	260 936
Annen driftskostnad		800 947	253 139
Sum kostnader		1 067 045	514 075
Driftsresultat		-122 489	247 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			2 650 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		207 500	210 000
Annen renteinntekt		61 456	6 371
Annen finansinntekt		4 723	3 233
Sum finansinntekter		273 679	2 869 604
Annen rentekostnad		112	69
Sum finanskostnader		112	69
Netto finans		273 567	2 869 535
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	33 262	102 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 815	3 014 322
Årsresultat		117 815	3 014 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 815	3 014 322
Totalresultat		117 815	3 014 322
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	117 815	3 014 322
Sum overføringer og disponeringer		117 815	3 014 322



Organisasjonsnr: 990 026 505
THOR HENRIK JENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 364 535	2 364 535
Sum varige driftsmidler		2 364 535	2 364 535
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	185 000	185 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Andre langsiktige fordringer		652 639	652 639
Sum finansielle anleggsmidler		837 639	837 639
Sum anleggsmidler		3 202 174	3 202 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 285	
Andre kortsiktige fordringer			15 991
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	3 130 432	6 816 432
Sum fordringer	7	3 132 717	6 832 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	4 935 514	1 206 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 935 514	1 206 516
Sum omløpsmidler		8 068 232	8 038 940
SUM EIENDELER		11 270 406	11 241 114

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 664 341	10 546 526
Sum opptjent egenkapital		10 664 341	10 546 526
Sum egenkapital	4	11 114 341	10 996 526
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6		
Leverandørgjeld		3 096	13 121
Betalbar skatt	3	33 262	102 777
Skyldig offentlige avgifter	8	17 144	15 753
Annen kortsiktig gjeld		102 562	112 937
Sum kortsiktig gjeld	7	156 064	244 588
Sum gjeld		156 064	244 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 270 406	11 241 114



Organisasjonsnr: 990 026 505
THOR HENRIK JENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Thor Henrik Jensen Eiendom AS

Org.nr 990 026 505

Årsregnskap 2023

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**



RESULTATREGNSKAP

THOR HENRIK JENSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		944 556	761 638
Sum driftsinntekter		944 556	761 638
Lønnskostnad	2	266 098	260 936
Annen driftskostnad		800 947	253 139
Sum driftskostnader		1 067 045	514 075
Driftsresultat		-122 489	247 563
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	2 650 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		207 500	210 000
Annen renteinntekt		61 456	6 371
Annen finansinntekt		4 723	3 233
Annen rentekostnad		112	69
Resultat av finansposter		273 567	2 869 535
Resultat før skattekostnad		151 077	3 117 099
Skattekostnad på resultat	3	33 262	102 777
Resultat		117 815	3 014 322
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		117 815	3 014 322
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	117 815	3 014 322
Sum overføringer		117 815	3 014 322



BALANSE

THOR HENRIK JENSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 364 535	2 364 535
Sum varige driftsmidler		2 364 535	2 364 535
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	185 000	185 000
Andre langsiktige fordringer		652 639	652 639
Sum finansielle anleggsmidler		837 639	837 639
Sum anleggsmidler		3 202 174	3 202 174
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 285	0
Andre kortsiktige fordringer		0	15 991
Konsernfordringer	6	3 130 432	6 816 432
Sum fordringer	7	3 132 717	6 832 424
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 935 514	1 206 516
Sum omløpsmidler		8 068 232	8 038 940
Sum eiendeler		11 270 406	11 241 114



BALANSE

THOR HENRIK JENSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		10 664 341	10 546 526
Sum opptjent egenkapital		10 664 341	10 546 526
Sum egenkapital	4	11 114 341	10 996 526
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 096	13 121
Betalbar skatt	3	33 262	102 777
Skyldig offentlige avgifter	8	17 144	15 753
Annen kortsiktig gjeld		102 562	112 937
Sum kortsiktig gjeld	7	156 064	244 588
Sum gjeld		156 064	244 588
Sum egenkapital og gjeld		11 270 406	11 241 114

Tyristrand, 28.06.2024
Styret i Thor Henrik Jensen Eiendom AS

Steffen Jensen
styreleder



THOR HENRIK JENSEN EIENDOM AS

Org.nr: 990 026 505

Noter til regnskapet 31.12.23

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger for Thor Henrik Jensen Eiendom AS i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr 31. desember 2023.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

	2023	2022
Lønn, feriepenger, godtgjørelse forøvrig	228 836	228 690
Arbeidsgiveravgift	32 262	32 246
Pensjonsordning	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 000	0
Sum	266 098	260 936
Antall ansatte	1	1



THOR HENRIK JENSEN EIENDOM AS

Org.nr: 990 026 505

Noter til regnskapet 31.12.23

Note 3 Skatt

	2023	2022
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Resultat før skattekostnad	151 077	3 117 099
Permanente forskjeller	112	-2 649 931
Endring midlertidige forskjeller	0	0
	151 189	467 168
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig inntekt	151 189	467 168
Betalbar skatt 22%	33 262	102 777

Beregning utsatt skatt/ utsatt skattefordel:

	2023	2022	Endring
<i>Skatteøkende midlertidige forskjeller:</i>			
Driftsmidler	0	0	0
Kunder	0	0	0
Varebeholdning	0	0	0
Netto skatteøkende midlertidige forskjeller	0	0	0
Fremførbar korreksjonsinntekt	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatte 22%	0	0	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	33 262	102 777
Endring utsatt skatt	0	0
For lite avsatt tidligere år	0	0
Årets skattekostnad	33 262	102 777

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Aksjekapital	450.000	0	10.546.525	10 996 525
- Tilleggsutbytte			0	0
+/- Årets resultat			117 815	117 815
Sum egenkapital 31.12.2023	450.000	0	10 664 340	11 114 340



THOR HENRIK JENSEN EIENDOM AS

Org.nr: 990 026 505

Noter til regnskapet 31.12.23

Note 5 Varige driftsmidler

	Utleieboliger	Inv. og utst.	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 364 535	0	2 364 535
Oppskrivninger tidl.år		0	0
+ tilgang i løpet av året		0	0
- avgang i løpet av året		0	0
Sum kostpris pr 31.12.2023	2364535	0	2 364 535
Akk.ordinære avskrivninger 01.01.2023	0	0	0
+ årets av- og nedskrivninger	0	0	0
- akk. avgang ordinære avskr. solgt utstyr	0	0	0
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2023	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	2 364 535	0	2 364 535
Avskrivningssats	0%	20%	
Metode for avskrivninger		lineær	

Note 6 Investeringer i datterselskaper og andre tilknyttede selskaper

Selskapet har følgende aksjeinvesteringer:

	Eierandel	Bokført verdi	Egenkap 31.12.23
Stabellsgate 10B AS	100%	110 000	3 606 683
Hønefoss Eiendom AS	50%	75 000	14 031 620

Mellomregning konsernselskaper:

	Fordring	Gjeld
Stabellsgate 10B AS	3 130 432	
Hønefoss Bygg AS	0	
Hønefoss Eiendom AS	0	

Note 7 Fordringer og gjeld

Intet av selskapets fordringer faller til betaling senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Det er ikke gjeld med forfall senere enn 5 år etter 31.12.23.



THOR HENRIK JENSEN EIENDOM AS

Org.nr: 990 026 505

Noter til regnskapet 31.12.23

Note 8 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetreksmidler	11 844	10 434
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2023 kr 11 844.		

Note 9 Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer/kapital 31.12.2023	1.000	450	450.000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Thor Henrik Jensen (styreleder/DL)	1.000	100%



DocuSign Envelope ID: FE9F598C-8E67-45EB-A09E-F443B978285D



Til generalforsamlingen i **Thor Henrik Jensen Eiendom AS**

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thor Henrik Jensen Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 117 815. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



DocuSign Envelope ID: FE9F598C-8E67-45EB-A09E-F443B978285D




- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 28. juni 2024

IR REVISJON AS

DocuSigned by:

297FC61909024F2...

Erling Mile

Statsautorisert revisor (HRS)

Uavhengig revisors beretning for 2023 - Thor Henrik Jensen Eiendom AS

IR REVISJON AS, org.nr 975 374 734
Hvervenmoveien 45, 3511 Hønefoss
tlf: 922 07 400, mail: post@irrevisjon.no

2