



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 328 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BF PROPERTY INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Hoddevik
6750 STADLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gøran Sivertsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		357 734	298 110
Sum inntekter		357 734	298 110
Kostnader			
Avskrivning	7	75 176	70 425
Annen driftskostnad	3	127 886	229 496
Sum kostnader		203 062	299 921
Driftsresultat		154 672	-1 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 154	3 275
Sum finansinntekter		3 154	3 275
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 240	10 895
Annen finanskostnad			168
Sum finanskostnader		8 240	11 063
Netto finans		-5 086	-7 788
Ordinært resultat før skattekostnad		149 586	-9 599
Skattekostnad på ordinært resultat	11	32 910	-2 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 676	-7 487
Årsresultat		116 676	-7 487
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	125 653	
Overføringer annen egenkapital	10	-8 977	-7 487
Sum overføringer og disponeringer		116 676	-7 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 9	1 416 698	1 474 803
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	45 867	62 938
Sum varige driftsmidler		1 462 565	1 537 741
Sum anleggsmidler		1 462 565	1 537 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	37 264	37 264
Andre fordringer	11	26 322	17 205
Sum fordringer		63 586	54 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	288 170	57 240
Sum omløpsmidler		351 756	111 709
SUM EIENDELER		1 814 321	1 649 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 10	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	673 820	682 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		673 820	682 797
Sum egenkapital		1 073 820	1 082 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	28 822	31 353
Sum avsetninger for forpliktelser		28 822	31 353
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	379 007	370 767
Sum annen langsiktig gjeld		379 007	370 767
Sum langsiktig gjeld		407 829	402 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 381	28 183
Skyldige offentlige avgifter		5 858	1 011
Annen kortsiktig gjeld	8	296 433	135 339
Sum kortsiktig gjeld		332 672	164 533
Sum gjeld		740 501	566 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 814 321	1 649 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 735878

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 328 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BF PROPERTY INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Hoddevik
6750 STADLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gøran Sivertsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 992 328 304
BF PROPERTY INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		357 734	298 110
Sum inntekter		357 734	298 110
Kostnader			
Avskrivning	7	75 176	70 425
Annen driftskostnad	3	127 886	229 496
Sum kostnader		203 062	299 921
Driftsresultat		154 672	-1 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 154	3 275
Sum finansinntekter		3 154	3 275
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 240	10 895
Annen finanskostnad			168
Sum finanskostnader		8 240	11 063
Netto finans		-5 086	-7 788
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	32 910	-2 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 676	-7 487
Årsresultat		116 676	-7 487
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	125 653	
Overføringer annen egenkapital	10	-8 977	-7 487
Sum overføringer og disponeringer		116 676	-7 487



Organisasjonsnr: 992 328 304
BF PROPERTY INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	7, 9	1 416 698	1 474 803
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			
	7	45 867	62 938
Sum varige driftsmidler			
		1 462 565	1 537 741
Sum anleggsmidler			
		1 462 565	1 537 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	8	37 264	37 264
Andre fordringer			
	11	26 322	17 205
Sum fordringer			
		63 586	54 469
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
	5	288 170	57 240
Sum omløpsmidler			
		351 756	111 709
SUM EIENDELER			
		1 814 321	1 649 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	2, 10	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital			
		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	10	673 820	682 797
Sum opptjent egenkapital			
		673 820	682 797
Sum egenkapital			
		1 073 820	1 082 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	11	28 822	31 353
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		28 822	31 353



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	379 007	370 767
Sum annen langsiktig gjeld		379 007	370 767
Sum langsiktig gjeld		407 829	402 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 381	28 183
Skyldige offentlige avgifter		5 858	1 011
Annen kortsiktig gjeld	8	296 433	135 339
Sum kortsiktig gjeld		332 672	164 533
Sum gjeld		740 501	566 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 814 321	1 649 450



Organisasjonsnr: 992 328 304
BF PROPERTY INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	9000.00	44.44	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lapoint Travels AS	9000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	9000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i 2021.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8950.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18950.00	



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BF Property Investment AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



BF Property Investment AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	9 000	44,444444	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lapoint Travels AS	9 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i 2021.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021
Revisjon	10 000
Andre tjenester	8 950
Sum	<u>18 950</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 6 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Gjeld til Lapoint Travels AS	129 007	179 007



BF Property Investment AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 985 649	110 296	2 095 945
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 985 649	110 296	2 095 945
Akk.avskrivning 31.12.2021	-597 451	-64 429	-661 880
Balanseført pr. 31.12.2021	1 388 198	45 867	1 434 065
Årets avskrivninger	58 105	17 071	75 176
Økonomisk levetid	10-33 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Tomter avskrives ikke.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Kundefordringer	37 264	37 264
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	296 433	135 339
Annen langsiktig gjeld	379 007	370 767
Sum	675 440	506 106

Langsiktig lån fra konsernselskap renteberegnes.

Note 9 - Pant og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Eiendom gnr 46, bnr 20 i Selje	1 416 698	1 474 803

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for morselskaps lån hos kredittinstitusjon med pantobligasjon på NOK 2 000 000, samt morselskaps gjeld til Fretheim Invest AS med pantobligasjon på NOK 1 235 823.



BF Property Investment AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	400 000	682 796	1 082 796
Årsresultat	0	116 676	116 676
Avgitt konsernbidrag	0	-125 653	-125 653
Egenkapital 31.12.2021	400 000	673 819	1 073 819

Note 11 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	35 441	-2 269
Endring utsatt skatt	-2 531	157
Årets totale skattekostnad	<u>32 910</u>	<u>-2 112</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	149 586	-9 599
Endring i midlertidige forskjeller	11 508	-714
Alminnelig inntekt	161 094	-10 313
Ytet konsernbidrag	-161 094	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-10 313</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	131 007	142 515
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>131 007</u>	<u>142 515</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	28 822	31 353



BF Property Investment AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 4002U-W724U-PYCFF-PE6VD-70EVI-HPYMF



BF Property Investment AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>357 734</u>	<u>298 110</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	7	75 176	70 425
Annen driftskostnad	3	<u>127 886</u>	<u>229 496</u>
Sum driftskostnader		<u>203 062</u>	<u>299 921</u>
Driftsresultat		<u>154 672</u>	<u>-1 811</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 154	3 275
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 240	10 895
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>168</u>
Netto finansposter		<u>-5 086</u>	<u>-7 788</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>149 586</u>	<u>-9 599</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	<u>32 910</u>	<u>-2 112</u>
Årsresultat		<u>116 676</u>	<u>-7 487</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	10	125 653	0
Overføringer annen egenkapital	10	<u>-8 977</u>	<u>-7 487</u>
Sum disponert		<u>116 676</u>	<u>-7 487</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 4QO2U-W724U-PYCFF-PE6VD-70EVI-HPYMF



BF Property Investment AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 9	1 416 698	1 474 803
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	45 867	62 938
Sum varige driftsmidler		<u>1 462 565</u>	<u>1 537 741</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 462 565</u>	<u>1 537 741</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	37 264	37 264
Andre fordringer	11	<u>26 322</u>	<u>17 205</u>
Sum fordringer		<u>63 586</u>	<u>54 469</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>288 170</u>	<u>57 240</u>
Sum omløpsmidler		<u>351 756</u>	<u>111 709</u>
Sum eiendeler		<u>1 814 321</u>	<u>1 649 450</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 4QO2U-W724U-PYCFF-PE6VD-70EVI-HPYMF



BF Property Investment AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 10	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	673 820	682 797
Sum opptjent egenkapital		673 820	682 797
Sum egenkapital		1 073 820	1 082 797
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	11	28 822	31 353
Sum avsetning for forpliktelser		28 822	31 353
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	379 007	370 767
Sum annen langsiktig gjeld		379 007	370 767
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		30 381	28 183
Skyldige offentlige avgifter		5 858	1 011
Annen kortsiktig gjeld	8	296 433	135 339
Sum kortsiktig gjeld		332 672	164 533
Sum gjeld		740 501	566 653
Sum egenkapital og gjeld		1 814 321	1 649 450

31. desember 2021
Stadtlandet, 8. juli 2022

Hans Gøran Sivertsson
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 4QO2U-W724U-PYCFF-PE6VD-70EVI-HPYMF



BF Property Investment AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



BF Property Investment AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	9 000	44,444444	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lapoint Travels AS	9 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i 2021.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021
Revisjon	10 000
Andre tjenester	8 950
Sum	<u>18 950</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 6 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Gjeld til Lapoint Travels AS	129 007	179 007



BF Property Investment AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 985 649	110 296	2 095 945
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 985 649	110 296	2 095 945
Akk.avskrivning 31.12.2021	-597 451	-64 429	-661 880
Balanseført pr. 31.12.2021	1 388 198	45 867	1 434 065
Årets avskrivninger	58 105	17 071	75 176
Økonomisk levetid	10-33 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Tomter avskrives ikke.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Kundefordringer	37 264	37 264
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	296 433	135 339
Annen langsiktig gjeld	379 007	370 767
Sum	675 440	506 106

Langsiktig lån fra konsernselskap renteberegnes.

Note 9 - Pant og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Eiendom gnr 46, bnr 20 i Selje	1 416 698	1 474 803

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for morselskaps lån hos kredittinstitusjon med pantobligasjon på NOK 2 000 000, samt morselskaps gjeld til Fretheim Invest AS med pantobligasjon på NOK 1 235 823.



BF Property Investment AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	400 000	682 796	1 082 796
Årsresultat	0	116 676	116 676
Avgitt konsernbidrag	0	-125 653	-125 653
Egenkapital 31.12.2021	400 000	673 819	1 073 819

Note 11 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	35 441	-2 269
Endring utsatt skatt	-2 531	157
Årets totale skattekostnad	32 910	-2 112

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	149 586	-9 599
Endring i midlertidige forskjeller	11 508	-714
Alminnelig inntekt	161 094	-10 313
Ytet konsernbidrag	-161 094	0
Årets skattegrunnlag	0	-10 313

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	131 007	142 515
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	131 007	142 515
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	28 822	31 353



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Göran Sivertsson

Serienummer: 19750529xxxx

IP: 78.78.xxx.xxx

2022-07-09 14:32:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4QO2U-W724U-PVCFF-PE6VD-70EVI-HPYMF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i BF Property Investment AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert BF Property Investment AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 116 676. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 8. Juli 2022

Acceptor Revisjon AS

Sturle Johnsen
statsautorisert revisor