



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 972 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØNNA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dønnaveien 947
8820 DØNNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Drogseth Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum inntekter		60 000	60 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	38 163	67 293
Sum kostnader		38 163	67 293
Driftsresultat		21 837	-7 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	23
Annen finansinntekt		1 617	1 533
Sum finansinntekter		1 698	1 556
Annen rentekostnad			45
Sum finanskostnader			45
Netto finans		1 698	1 511
Resultat før skattekostnad		23 535	-5 782
Skattekostnad på resultat	3	3 906	
Årsresultat	4	19 629	-5 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 629	-5 782
Totalresultat		19 629	-5 782
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 629	
Overført fra annen egenkapital			-5 782
Sum overføringer og disponeringer		19 629	-5 782



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 499 247	1 499 247
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 499 247	1 499 247
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		900 000	900 000
Sum finansielle anleggsmidler		900 000	900 000
Sum anleggsmidler		2 399 247	2 399 247
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 510	64 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 510	64 974
Sum omløpsmidler		88 510	64 974
SUM EIENDELER		2 487 757	2 464 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	32 000	32 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		32 000	32 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	750 976	731 346
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		750 976	731 346
Sum egenkapital	4	782 976	763 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 906	
Annen kortsiktig gjeld		1 700 875	1 700 875
Sum kortsiktig gjeld		1 704 781	1 700 875
Sum gjeld		1 704 781	1 700 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 487 757	2 464 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 692647

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 972 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØNNA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dønnaveien 947
8820 DØNNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Drogseth Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 972 514
DØNNA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum inntekter		60 000	60 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	38 163	67 293
Sum kostnader		38 163	67 293
Driftsresultat		21 837	-7 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	23
Annen finansinntekt		1 617	1 533
Sum finansinntekter		1 698	1 556
Annen rentekostnad			45
Sum finanskostnader			45
Netto finans		1 698	1 511
Resultat før skattekostnad		23 535	-5 782
Skattekostnad på resultat	3	3 906	
Årsresultat	4	19 629	-5 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 629	-5 782
Totalresultat		19 629	-5 782
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 629	
Overført fra annen egenkapital			-5 782
Sum overføringer og disponeringer		19 629	-5 782



Organisasjonsnr: 911 972 514
DØNNA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	1 499 247	1 499 247
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	1 499 247	1 499 247
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		900 000	900 000
-----------------------------	--	---------	---------

Sum finansielle		900 000	900 000
------------------------	--	----------------	----------------

anleggsmidler		900 000	900 000
----------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		2 399 247	2 399 247
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		88 510	64 974
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,		88 510	64 974
--------------------------	--	---------------	---------------

kontanter og lignende		88 510	64 974
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		88 510	64 974
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 487 757	2 464 221
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	32 000	32 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		32 000	32 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	750 976	731 346
-------------------	---	---------	---------

Udekket tap	4		
-------------	---	--	--



Sum opptjent egenkapital		750 976	731 346
Sum egenkapital	4	782 976	763 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 906	
Annen kortsiktig gjeld		1 700 875	1 700 875
Sum kortsiktig gjeld		1 704 781	1 700 875
Sum gjeld		1 704 781	1 700 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 487 757	2 464 221



Organisasjonsnr: 911 972 514
DØNNA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Dønna Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 972 514



RESULTATREGNSKAP

DØNNA EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum driftsinntekter		60 000	60 000
Annen driftskostnad	1	38 163	67 293
Sum driftskostnader		38 163	67 293
Driftsresultat		21 837	-7 293
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		81	23
Annen finansinntekt		1 617	1 533
Annen rentekostnad		0	45
Resultat av finansposter		1 698	1 511
Resultat før skattekostnad		23 535	-5 782
Skattekostnad på resultat	3	3 906	0
Resultat		19 629	-5 782
Årsresultat	4	19 629	-5 782
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		19 629	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 782
Sum overføringer		19 629	-5 782



BALANSE

DØNNA EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 499 247	1 499 247
Sum varige driftsmidler	2	1 499 247	1 499 247
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		900 000	900 000
Sum finansielle anleggsmidler		900 000	900 000
Sum anleggsmidler		2 399 247	2 399 247
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 510	64 974
Sum omløpsmidler		88 510	64 974
Sum eiendeler		2 487 757	2 464 221



BALANSE

DØNNA EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	32 000	32 000
Sum innskutt egenkapital		32 000	32 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	750 976	731 346
Sum opptjent egenkapital		750 976	731 346
Sum egenkapital	4	782 976	763 346
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	3 906	0
Annen kortsiktig gjeld		1 700 875	1 700 875
Sum kortsiktig gjeld		1 704 781	1 700 875
Sum gjeld		1 704 781	1 700 875
Sum egenkapital og gjeld		2 487 757	2 464 221

Dønna, __. __. 2025
Styret i Dønna Eiendomsutvikling AS

Trine Sivertsen Hjortdahl
styreleder

Ronny Drogseth Olsen
styremedlem

Kjell Cato Hjortdahl
styremedlem

Ann-Marie Johanne Olsson
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Lønnskostnader

Dønna Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 499 247	1 499 247
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 499 247	1 499 247
= Bokført verdi 31.12.24	1 499 247	1 499 247

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 906	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 906	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	23 535	-5 782
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 782	0
Skattepliktig inntekt	17 753	-5 782
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 906	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 906	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 782	-5 782
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 782	5 782
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	32 000	731 346	763 346
Pr 01.01.2024	32 000	731 346	763 346
Årets resultat		19 629	19 629
Pr 31.12.2024	32 000	750 976	782 976

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DØNNA EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	32	1 000,0	32 000
Sum	32		32 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ann-Marie Olsson	8	25,0	25,0
Kjell Cato Hjordahl	8	25,0	25,0
Ronny Drogseth Olsen	8	25,0	25,0
Trine Sivertsen Hjortdahl	8	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	32	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Trine Sivertsen Hjortdahl	styreleder	8
Ronny Drogseth Olsen	styremedlem	8
Totalt antall aksjer		16