Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 151 892
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GJERDRUMSVEI 12 EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse:	Sognsveien 9C 0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	19 616 046	20 715 032
Sum inntekter		**19 616 046**	**20 715 032**
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	167 008	167 008
Annen driftskostnad		-1	
Sum kostnader		**167 007**	**167 009**
Driftsresultat		**19 449 039**	**20 548 024**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 677 240	5 721 238
Sum finanskostnader		**4 677 240**	**5 721 238**
Netto finans		**-4 677 240**	**-5 721 238**
Ordinært resultat før skattekostnad		**14 771 799**	**14 826 786**
Skattekostnad	5	3 249 795	3 261 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		**11 522 004**	**11 564 893**
Årsresultat	8	**11 522 004**	**11 564 893**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**11 522 004**	**11 564 893**
Totalresultat		**11 522 004**	**11 564 893**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		11 591 432	11 619 112
Overført fra annen egenkapital		-69 428	-54 220
Sum overføringer og disponeringer		**11 522 004**	**11 564 893**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	27 653	8 070
Sum immaterielle eiendeler		**27 653**	**8 070**
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger o.a. fast eiendom	4	420 617 328	421 208 958
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	178 952	345 960
Sum varige driftsmidler	4	**420 796 279**	**421 554 918**
Sum anleggsmidler		**420 823 932**	**421 562 988**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		**0**	**0**
SUM EIENDELER		**420 823 932**	**421 562 988**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		2 853 625	2 853 625
Sum innskutt egenkapital		**2 883 625**	**2 883 625**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		193 848 365	193 917 794
Sum opptjent egenkapital		**193 848 365**	**193 917 794**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	8	**196 731 990**	**196 801 418**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	6	209 231 132	209 865 273
Sum annen langsiktig gjeld		**209 231 132**	**209 865 273**
Sum langsiktig gjeld		**209 231 132**	**209 865 273**
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	14 860 810	14 896 297
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		**14 860 810**	**14 896 297**
Sum gjeld		**224 091 942**	**224 761 570**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**420 823 932**	**421 562 988**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 509557

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 151 892
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GJERDRUMSVEI 12 EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse:	Sognsveien 9C 0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 915 151 892
GJERDRUMSVEI 12 EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	19 616 046	20 715 032
Sum inntekter		**19 616 046**	**20 715 032**
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	167 008	167 008
Annen driftskostnad		-1	
Sum kostnader		**167 007**	**167 009**
Driftsresultat		**19 449 039**	**20 548 024**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 677 240	5 721 238
Sum finanskostnader		**4 677 240**	**5 721 238**
Netto finans		**-4 677 240**	**-5 721 238**
Ordinært resultat før skattekostnad		**14 771 799**	**14 826 786**
Skattekostnad	5	3 249 795	3 261 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		**11 522 004**	**11 564 893**
Årsresultat	**8**	**11 522 004**	**11 564 893**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**11 522 004**	**11 564 893**
Totalresultat		**11 522 004**	**11 564 893**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		11 591 432	11 619 112
Overført fra annen egenkapital		-69 428	-54 220
Sum overføringer og disponeringer		**11 522 004**	**11 564 893**

Organisasjonsnr: 915 151 892
GJERDRUMSVEI 12 EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	27 653	8 070
Sum immaterielle eiendeler		**27 653**	**8 070**
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger o.a. fast eiendom	4	420 617 328	421 208 958
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	178 952	345 960
Sum varige driftsmidler	**4**	**420 796 279**	**421 554 918**
Sum anleggsmidler		**420 823 932**	**421 562 988**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		**0**	**0**
SUM EIENDELER		**420 823 932**	**421 562 988**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		2 853 625	2 853 625
Sum innskutt egenkapital		**2 883 625**	**2 883 625**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		193 848 365	193 917 794
Sum opptjent egenkapital		**193 848 365**	**193 917 794**
Sum egenkapital	**8**	**196 731 990**	**196 801 418**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	6	209 231 132	209 865 273
Sum annen langsiktig gjeld		**209 231 132**	**209 865 273**

Sum langsiktig gjeld		**209 231 132**	**209 865 273**
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	14 860 810	14 896 297
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		**14 860 810**	**14 896 297**
Sum gjeld		**224 091 942**	**224 761 570**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**420 823 932**	**421 562 988**

Organisasjonsnr: 915 151 892
GJERDRUMSVEI 12 EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

Årsregnskap

2021

Gjerdrumsvei 12
Eiendomsselskap AS

Org.nr.:915 151 892

SJbgGU9g9-rkla9zI5I5

Gjerdrumsvei 12 Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	2	19 616 046	20 715 032
Sum driftsinntekter		**19 616 046**	**20 715 032**
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	167 008	167 008
Annen driftskostnad		-1	0
Sum driftskostnader		**167 007**	**167 009**
Driftsresultat		**19 449 039**	**20 548 024**
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-4 677 240	-5 721 238
Resultat av finansposter		**-4 677 240**	**-5 721 238**
Resultat før skattekostnad		**14 771 799**	**14 826 786**
Skattekostnad	5	-3 249 795	-3 261 893
Årsresultat	**8**	**11 522 004**	**11 564 893**
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		11 591 432	11 619 112
Overført fra annen egenkapital		69 428	54 220
Sum overføringer		**11 522 004**	**11 564 893**

SJbgGU9g9-rkla9zI5I5

Gjerdrumsvei 12 Eiendomsselskap AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	27 653	8 070
Sum immaterielle eiendeler		**27 653**	**8 070**
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger o.a. fast eiendom	4	420 617 328	421 208 958
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	178 952	345 960
Sum varige driftsmidler	**4**	**420 796 279**	**421 554 918**
Sum anleggsmidler		**420 823 932**	**421 562 988**
Sum eiendeler		**420 823 932**	**421 562 988**

SJbgGU9g9-rkla9zI5I5

Gjerdrumsvei 12 Eiendomsselskap AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 853 625	2 853 625
Sum innskutt egenkapital		**2 883 625**	**2 883 625**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		193 848 365	193 917 794
Sum opptjent egenkapital		**193 848 365**	**193 917 794**
Sum egenkapital	**8**	**196 731 990**	**196 801 418**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	6	209 231 132	209 865 273
Sum annen langsiktig gjeld		**209 231 132**	**209 865 273**
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	14 860 810	14 896 297
Sum kortsiktig gjeld		**14 860 810**	**14 896 297**
Sum gjeld		**224 091 942**	**224 761 570**
Sum egenkapital og gjeld		**420 823 932**	**421 562 988**

Oslo, 28.02.2022
Styret i Gjerdrumsvei 12 Eiendomsselskap AS

Helge Krogsbøl
styreleder

May Irene Derrick Ljosåk
styremedlem

SJbgGU9g9-rkla9zI5I5

Gjerdrumsvei 12 Eiendomsselskap AS 915 151 892

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.
Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret . Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern
Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.

SJbgGU9g9-rkla9zI5I5

Gjerdrumsvei 12 Eiendomsselskap AS 915 151 892

Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden Norway AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden Norway AS.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden Norge og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden Norway AS.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	421 208 958	761 692	421 970 650
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-591 631		-591 631
= Anskaffelseskost 31.12.21	**420 617 328**	**761 692**	**421 379 020**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		582 740	582 740
= Bokført verdi 31.12.21	**420 617 328**	**178 952**	**420 796 280**
Årets ordinære avskrivninger		167 008	167 008

Eiendommen er boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.

SJbgGU9g9-rkla9zI5I5

Gjerdrumsvei 12 Eiendomsselskap AS 915 151 892

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 269 378	3 277 185
Endring i utsatt skattefordel	-19 583	-15 292
Skattekostnad ordinært resultat	**3 249 795**	**3 261 893**
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 771 799	14 826 786
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	89 011	69 512
Avgitt konsernbidrag	-14 860 810	-14 896 297
Skattepliktig inntekt	**0**	**0**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 269 378	3 277 185
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 269 378	-3 277 185
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-125 695	-36 684	89 011
Sum	**-125 695**	**-36 684**	**89 011**
Grunnlag for utsatt skattefordel	**-125 695**	**-36 684**	**89 011**
Utsatt skattefordel (22 %)	**-27 653**	**-8 070**	**19 582**

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	209 231 132	209 865 273
Årets konsernbidrag	14 860 810	14 896 297
Sum	**224 091 942**	**224 761 570**

SJbgGU9g9-rkla9zI5I5

Gjerdrumsvei 12 Eiendomsselskap AS 915 151 892

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjerdrumsvei 12 Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	**30 000**		**30 000**

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	30 000	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	2 853 625	193 917 794	196 801 418
Pr 01.01.2021	**30 000**	**2 853 625**	**193 917 794**	**196 801 418**
Årets resultat			11 522 004	11 522 004
Avgitt konsernbidrag			-11 591 432	-11 591 432
Pr 31.12.2021	**30 000**	**2 853 625**	**193 848 365**	**196 731 990**

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

SJbgGU9g9-rkla9zI5I5

Verification

Transaction ID	SJbgGU9g9-rkIa9zI5l5
Document	Gjerdrumsvei 12 Eiendomsselskap AS 28.02.22.pdf
Pages	8
Sent by	Pham Myhra

Attachments

Gjerdrumsvei 12 Eiendomsselskap AS 28.02.22.pdf-pAdES-ryMMWMLce5.pdf

Gjerdrumsvei 12 Eiendomsselskap AS 28.02.22.pdf-pAdES-Symp-M8qeq.pdf

Signing parties

May Ljosåk	May.Ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Helge Krogsbøl	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to May.Ljosak@heimstaden.no
2022-02-28 14:48:34 CET,

Clicked invitation link May Ljosåk
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 14:49:56 CET,IP address: 195.0.152.26

Document and its attachments signed by May Irene Derrick Ljosåk
Birth date: 1971/01/01,2022-03-01 09:15:29 CET,

E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com
2022-03-01 09:15:32 CET,

Clicked invitation link Helge Krogsbøl
Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_8_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.1.2 Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-03-01 09:34:00 CET,IP address: 77.16.75.132

Document and its attachments signed by Helge Krogsbøl
Birth date: 1968/09/08,2022-03-01 09:34:57 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

Verified

SJbgGU9g9-rkIa9zI5l5

Building a better working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gjerdrumsvei 12 Eiendomsselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjerdrumsvei 12 Eiendomsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Penneo Dokumentnøkkel: EXY1Z-EY4EG-YBDHX-357X0-XQ6UW-MET7B

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Building a better working world

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EXY1Z-EY4EG-YBDHX-357X0-XQ6UW-MET7B

A member firm of Ernst & Young Global Limited

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad
Statsautorisert revisor
På vegne av: Ernst & Young AS
Serienummer: 9578-5999-4-1044102
IP: 145.62.xxx.xxx
2022-05-30 08:53:33 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: EXY1Z-EY4EG-YBDHX-357X0-XQ6UW-MET7B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**