



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 385 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAUVÅSEN KRISTIANSAND AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 5  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	46 629	13 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 629</b>	<b>13 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 629</b>	<b>-13 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	42 520	42 537
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 520</b>	<b>42 537</b>
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2	619 534	676 892
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>619 534</b>	<b>676 892</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-577 014</b>	<b>-634 355</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-623 643</b>	<b>-648 238</b>
Skattekostnad på resultat	3	-137 201	-142 612
<b>Årsresultat</b>		<b>-486 442</b>	<b>-505 626</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-486 442</b>	<b>-505 626</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-486 442</b>	<b>-505 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-486 442	-505 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-486 442</b>	<b>-505 626</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	184 800	184 800
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>184 800</b>	<b>184 800</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	8 547 518	8 547 518
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 547 518</b>	<b>8 547 518</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 732 318</b>	<b>8 732 318</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	6	666 163	690 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>666 163</b>	<b>690 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>666 163</b>	<b>690 758</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 398 481</b>	<b>9 423 077</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	655 200	655 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-655 200</b>	<b>-655 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-625 200</b>	<b>-625 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	10 023 681	10 048 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 023 681</b>	<b>10 048 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 023 681</b>	<b>10 048 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 398 481</b>	<b>9 423 077</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 394403

**Virksomheten**

Organisasjonsnummer: 924 385 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAUVÅSEN KRISTIANSAND AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 5  
1405 LANGHUS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av: Helge Christian Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Organisasjonsnr: 924 385 480  
LAUVÅSEN KRISTIANSAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	46 629	13 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 629</b>	<b>13 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 629</b>	<b>-13 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	42 520	42 537
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 520</b>	<b>42 537</b>
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2	619 534	676 892
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>619 534</b>	<b>676 892</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-577 014</b>	<b>-634 355</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-623 643</b>	<b>-648 238</b>
Skattekostnad på resultat	3	-137 201	-142 612
<b>Årsresultat</b>		<b>-486 442</b>	<b>-505 626</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-486 442</b>	<b>-505 626</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-486 442</b>	<b>-505 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-486 442	-505 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-486 442</b>	<b>-505 626</b>



Organisasjonsnr: 924 385 480  
LAUVÅSEN KRISTIANSAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2025	2024
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	184 800	184 800
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>184 800</b>	<b>184 800</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	8 547 518	8 547 518
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 547 518</b>	<b>8 547 518</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 732 318</b>	<b>8 732 318</b>

##### Omløpsmidler

###### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	6	666 163	690 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>666 163</b>	<b>690 758</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>666 163</b>	<b>690 758</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 398 481</b>	<b>9 423 077</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	655 200	655 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-655 200</b>	<b>-655 200</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-625 200</b>	<b>-625 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	10 023 681	10 048 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 023 681</b>	<b>10 048 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 023 681</b>	<b>10 048 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 398 481</b>	<b>9 423 077</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 924 385 480  
LAUVÅSEN KRISTIANSAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



LAUVÅSEN KRISTIANSAND AS

Årsregnskap 2025 - LAUVÅSEN KRISTIANSAND AS

Dokumentet er signert av:

- Helge Christian Haugen  
Signert med BankID autentisering (Norge), den 19. mars 2026, 08:08:30.  
Referanse: 533d026c-c6a4-4840-a53b-4fb13ef1f86a
- MAGNE SØVDE  
Signert med BankID autentisering (Norge), den 18. mars 2026, 12:06:08.  
Referanse: bec1b67a-3b05-4cc4-b02f-0920cf961ec4  
Signert på vegne av Magne Søvde

Dokumentet er forseglet av dCompany AS. Signeringen er gjort med digital signering levert av dCompany AS.

Seal ID: 6d0f18ab-b847-40fa-945b-444e99131358

**d company**



# Årsregnskap 2025

## Lauvåsen Kristiansand AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 385 480

Seal ID: 6d0f18ab-b847-40fa-945b-444e99131358



## RESULTATREGNSKAP

### LAUVÅSEN KRISTIANSAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	46 629	13 884
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>46 629</b>	<b>13 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 629</b>	<b>-13 884</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	2	42 520	42 537
Annen finanskostnad	2	619 534	676 892
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-577 014</b>	<b>-634 355</b>
Resultat før skattekostnad		-623 643	-648 238
Skattekostnad på resultat	3	-137 201	-142 612
<b>Resultat</b>		<b>-486 442</b>	<b>-505 626</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-486 442</b>	<b>-505 626</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-486 442	-505 626
<b>Sum overføringer</b>		<b>-486 442</b>	<b>-505 626</b>



## BALANSE

### LAUVÅSEN KRISTIANSAND AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	3	184 800	184 800
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>184 800</b>	<b>184 800</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	8 547 518	8 547 518
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 547 518</b>	<b>8 547 518</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 732 318</b>	<b>8 732 318</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	6	666 163	690 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>666 163</b>	<b>690 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>666 163</b>	<b>690 758</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 398 481</b>	<b>9 423 077</b>



## BALANSE

### LAUVÅSEN KRISTIANSAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Udekket tap	8	-655 200	-655 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-655 200</b>	<b>-655 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-625 200</b>	<b>-625 200</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld	6, 9	10 023 681	10 048 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 023 681</b>	<b>10 048 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 023 681</b>	<b>10 048 277</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 398 481</b>	<b>9 423 077</b>

Langhus, 18.03.2026  
Styret i Lauvåsen Kristiansand AS

Helge Christian Haugen  
styreleder

Magne Søvde  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

## FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Revisjon	8 063	10 125

## Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen renteinntekt	0	17
Annen finansinntekt	42 520	42 520
<b>Sum andre finansinntekter</b>	<b>42 520</b>	<b>42 537</b>

<b>Finanskostnader</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	619 534	676 892
<b>Sum andre finanskostnader</b>	<b>619 534</b>	<b>676 892</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-137 201	-142 612
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-137 201</b>	<b>-142 612</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-623 643	-648 238
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	623 643	648 238
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-137 201	-142 612
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	137 201	142 612
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-840 000	-840 000	0
<b>Sum</b>	<b>-840 000</b>	<b>-840 000</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-840 000</b>	<b>-840 000</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-184 800</b>	<b>-184 800</b>	<b>0</b>

## Note 4 Varige driftsmidler

	<b>Tomt</b>	<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	9 343 768	43 750	9 387 518
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>9 343 768</b>	<b>43 750</b>	<b>9 387 518</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2025	840 000	0	840 000
Årets av- og nedskrivninger	0	0	0
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025</b>	<b>840 000</b>	<b>0</b>	<b>840 000</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>8 503 768</b>	<b>43 750</b>	<b>8 547 518</b>
Økonomisk levetid	Evigvarende		



## Note 5 Pantstillelser og garantier

<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Bygninger og tomter	8 547 518	8 547 518

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon. Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Konsernfordring	666 163	690 758
<b>Gjeld</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Konserngjeld	10 023 681	10 048 277

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lauvåsen Kristiansand AS pr. 31.12.2025 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Eierstruktur:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Coop Norge Eiendom AS	30 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

## Note 8 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	-655 200	-625 200
Årets resultat		-486 442	-486 442
Konsernbidrag mottatt		486 442	486 442
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-655 200</b>	<b>-625 200</b>

Styret bekrefter at selskapets aksjekapital er tapt og bokført egenkapital pr 31.12.2025 utgjør kr -625 200. Styret vil følge opp selskapets egenkapitalsituasjon, og vil tilføre kapital ved behov. All gjeld er konsernintern.



## **Note 9 Bankinnskudd**

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2025.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.



Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Lauvåsen Kristiansand AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lauvåsen Kristiansand AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: 7LJ5A-UKV8X-4CUN3-W6Z4K-59UT5-16DME



BDO AS

Sigmund Olav Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7LJ5A-UKV8X-4CUN3-W624K-59UT5-16DME



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sigmund Olav Lie

### Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1232031

IP: 172.226.xxx.xxx

2026-03-21 07:28:24 UTC



QES



Penneo Dokumentmøkkel: 7LJ5A-UKV8X-W624K-59UT5-16DME

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.