



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 978 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELKLIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6690 AURE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingmund Bakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	635 000	887 000
Sum inntekter		635 000	887 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	70 451	129 307
Annen driftskostnad	3	291 649	117 239
Sum kostnader		362 100	246 546
Driftsresultat		272 900	640 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			244
Sum finansinntekter			244
Annen rentekostnad		212	100
Sum finanskostnader		212	100
Netto finans		-212	144
Ordinært resultat før skattekostnad		272 688	640 598
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 867	139 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 821	501 342
Årsresultat		237 821	501 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 821	501 342
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	200 000	
Overføringer annen egenkapital		37 821	501 342
Sum overføringer og disponeringer		237 821	501 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		1 401
Maskiner og anlegg	2,6	796 385	137 874
Sum varige driftsmidler		796 385	139 275
Sum anleggsmidler		796 385	139 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	50 000	291 794
Andre fordringer	1	257 297	4 641
Konsernfordringer	1	541 278	431 882
Sum fordringer		848 575	728 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 118 515	1 215 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 118 515	1 215 632
Sum omløpsmidler		1 967 090	1 943 950
SUM EIENDELER		2 763 475	2 083 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	397 500	397 500
Sum innskutt egenkapital		397 500	397 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 195 847	1 158 026
Sum opptjent egenkapital		1 195 847	1 158 026
Sum egenkapital		1 593 347	1 555 526
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 855	98 443
Betalbar skatt	4	34 867	139 256
Utbytte	5	200 000	
Kortsiktig konserngjeld		290 000	290 000
Annen kortsiktig gjeld		635 407	
Sum kortsiktig gjeld		1 170 129	527 699
Sum gjeld		1 170 129	527 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 763 476	2 083 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 738832

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 978 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELKLIA EIENDOM AS
6690 AURE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingmund Bakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 915 978 703
KJELKLIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	635 000	887 000
Sum inntekter		635 000	887 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	70 451	129 307
Annen driftskostnad	3	291 649	117 239
Sum kostnader		362 100	246 546
Driftsresultat		272 900	640 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			244
Sum finansinntekter			244
Annen rentekostnad		212	100
Sum finanskostnader		212	100
Netto finans		-212	144
Ordinært resultat før skattekostnad		272 688	640 598
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 867	139 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 821	501 342
Årsresultat		237 821	501 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 821	501 342
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	200 000	
Overføringer annen egenkapital		37 821	501 342
Sum overføringer og disponeringer		237 821	501 342



Organisasjonsnr: 915 978 703
KJELKLIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2		1 401
Maskiner og anlegg			
	2,6	796 385	137 874
Sum varige driftsmidler			
		796 385	139 275
Sum anleggsmidler			
		796 385	139 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	1	50 000	291 794
Andre fordringer			
	1	257 297	4 641
Konsernfordringer			
	1	541 278	431 882
Sum fordringer			
		848 575	728 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 118 515	1 215 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 118 515	1 215 632
Sum omløpsmidler			
		1 967 090	1 943 950
SUM EIENDELER			
		2 763 475	2 083 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	5,7	397 500	397 500
Sum innskutt egenkapital			
		397 500	397 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	5	1 195 847	1 158 026
Sum opptjent egenkapital			
		1 195 847	1 158 026
Sum egenkapital			
		1 593 347	1 555 526
Sum langsiktig gjeld			
		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 855	98 443
Betalbar skatt	4	34 867	139 256
Utbytte	5	200 000	
Kortsiktig konserngjeld		290 000	290 000
Annen kortsiktig gjeld		635 407	
Sum kortsiktig gjeld		1 170 129	527 699
Sum gjeld		1 170 129	527 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 763 476	2 083 225



Organisasjonsnr: 915 978 703
KJELKLIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kjelklia Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915978703



Kjelklia Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	635 000	887 000
Sum driftsinntekter		635 000	887 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	70 451	129 307
Annen driftskostnad	3	291 649	117 239
Sum driftskostnader		362 100	246 546
DRIFTSRESULTAT		272 900	640 455
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	244
Sum finansinntekter		0	244
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		212	100
Sum finanskostnader		212	100
NETTO FINANSPOSTER		(212)	144
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		272 688	640 599
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 867	139 256
ORDINÆRT RESULTAT		237 821	501 343
ÅRSRESULTAT		237 821	501 343
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	200 000	0
Overføringer annen egenkapital		37 821	501 343
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		237 821	501 343



Kjelklia Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	1 401
Maskiner og anlegg	2,6	796 385	137 874
Sum varige driftsmidler		796 385	139 275
SUM ANLEGGSMIDLER		796 385	139 275
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	50 000	291 794
Andre fordringer	1	257 297	4 641
Fordringer på konsernselskap	1	541 278	431 882
Sum fordringer		848 575	728 318
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 118 515	1 215 632
SUM OMLØPSMIDLER		1 967 090	1 943 950
SUM EIENDELER		2 763 475	2 083 225



Kjelklia Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	397 500	397 500
Sum innskutt egenkapital		397 500	397 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 195 847	1 158 026
Sum opptjent egenkapital		1 195 847	1 158 026
SUM EGENKAPITAL		1 593 347	1 555 526
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 855	98 443
Betalbar skatt	4	34 867	139 256
Utbytte	5	200 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		290 000	290 000
Annen kortsiktig gjeld		635 407	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 170 129	527 699
SUM GJELD		1 170 129	527 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 763 476	2 083 225

Aure, 30.06.2022
styret for Kjelklia Eiendom AS

Ingmund Bakk
styrets leder

Tor Arne Kammen
daglig leder



Kjelklia Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 959 347	4 439 189	127 047	7 525 583
+ Tilgang	0	727 562	0	727 562
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 959 347	5 166 751	127 047	8 253 145
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 957 947	4 301 315	127 047	7 386 309
+ Ordinære avskrivninger	1 400	69 051	0	70 451
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 959 347	4 370 366	127 047	7 456 760
Balanseført verdi pr 31/12	0	796 385	0	796 385
Prosentstørrelse for ord. avskr.	5-20	7-50	20-33	

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Noter for Kjelklia Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915978703



Kjelklia Eiendom AS

Noter 2021

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	34 867
= Sum betalbar skatt	34 867
= Ordinær skattekostnad	34 867
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	34 867
= Betalbar skatt i balansen	34 867

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 320 140	-1 434 341
+ Utestående fordringer	0	-1
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 320 140	1 434 342
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 320 140	1 434 342

I hht. til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	397 500	1 158 026	1 555 526
Tilført fra årsresultat		37 821	37 821
Pr 31.12.	397 500	1 195 847	1 593 347



Kjelklia Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Pantestillelser

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Fordringer	307 297
Driftstilbehør	796 385
Bygninger	0
Sum	1 103 682

Pantestillelse til fordel for morselskapet Kaba Holding AS

Note 7 - Aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
A-aksjer	3 975	100	397 500

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Kaba Holding AS	100%	Styreleder/daglig leder



Kjelklia Eiendom AS

Noter 2021

Noter for Kjelklia Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915978703



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kjelklia Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjelklia Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KES:IV-JCOOK-88IMY-YTUJEO-SXWNB-INEFG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-13 14:41:32 UTC



Penneo Dokument nøkkel: KES:IV-JC00K-88IMY-YTUJEO-SXWNB-IFXG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>