



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 917 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QUALITY HOTEL GRAND KRISTIANSUND AS  
Forretningsadresse: Bernstorffstredet 1  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	52 091 994	52 180 181
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 091 994</b>	<b>52 180 181</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 854 018	4 178 473
Lønnskostnad	3, 11	17 864 064	16 095 349
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	417 692	1 014 054
Annen driftskostnad	4, 6	26 129 506	25 895 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 265 280</b>	<b>47 183 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 826 714</b>	<b>4 996 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		437 926	122 938
Annen renteinntekt		320	87 373
Annen finansinntekt		865	6 102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>439 111</b>	<b>216 413</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		155	
Annen rentekostnad		7 433	12 708
Annen finanskostnad		214 728	210 635
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>222 316</b>	<b>223 343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>216 795</b>	<b>-6 930</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 043 509</b>	<b>4 989 926</b>
Skattekostnad	5	685 540	1 124 322
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 357 969</b>	<b>3 865 604</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 357 969</b>	<b>3 865 604</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 357 969</b>	<b>3 865 604</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 357 969</b>	<b>3 865 604</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	68 964	92 160
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 964</b>	<b>92 160</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 12	2 033 467	1 293 260
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 033 467</b>	<b>1 293 260</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	9	11 171	11 171
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 171</b>	<b>11 171</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 113 602</b>	<b>1 396 591</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	12	<b>432 798</b>	<b>343 247</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	1 183 683	621 939
Andre kortsiktige fordringer	7, 12	12 824 684	15 411 431
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 008 367</b>	<b>16 033 370</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		999	1 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>999</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 442 164</b>	<b>16 377 617</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 555 766</b>	<b>17 774 208</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 10	200 000	200 000
Overkurs	10	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	10	4 992 242	4 992 242
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 202 242</b>	<b>5 202 242</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-4 596 119	-4 605 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 596 119</b>	<b>-4 605 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>606 123</b>	<b>596 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	11		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	3 043 494	2 570 082
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		913 722	1 320 614
Annen kortsiktig gjeld	7, 12	11 992 427	13 287 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 949 643</b>	<b>17 177 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 949 643</b>	<b>17 177 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 555 766</b>	<b>17 774 208</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708061

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 917 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QUALITY HOTEL GRAND KRISTIANSUND AS  
Forretningsadresse: Bernstorffstredet 1  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 982 917 042  
QUALITY HOTEL GRAND KRISTIANSUND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	52 091 994	52 180 181
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 091 994</b>	<b>52 180 181</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 854 018	4 178 473
Lønnskostnad	3, 11	17 864 064	16 095 349
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	417 692	1 014 054
Annen driftskostnad	4, 6	26 129 506	25 895 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 265 280</b>	<b>47 183 325</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 826 714</b>	<b>4 996 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		437 926	122 938
Annen renteinntekt		320	87 373
Annen finansinntekt		865	6 102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>439 111</b>	<b>216 413</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		155	
Annen rentekostnad		7 433	12 708
Annen finanskostnad		214 728	210 635
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>222 316</b>	<b>223 343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>216 795</b>	<b>-6 930</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	3 043 509	4 989 926
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 357 969</b>	<b>3 865 604</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 357 969</b>	<b>3 865 604</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>2 357 969</b>	<b>3 865 604</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 357 969</b>	<b>3 865 604</b>



Organisasjonsnr: 982 917 042  
QUALITY HOTEL GRAND KRISTIANSUND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	68 964	92 160
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>68 964</b>	<b>92 160</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 12	2 033 467	1 293 260
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 033 467</b>	<b>1 293 260</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	9	11 171	11 171
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 171</b>	<b>11 171</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 113 602</b>	<b>1 396 591</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	12	432 798	343 247
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	1 183 683	621 939
Andre kortsiktige fordringer	7, 12	12 824 684	15 411 431
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 008 367</b>	<b>16 033 370</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		999	1 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>999</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 442 164</b>	<b>16 377 617</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 555 766</b>	<b>17 774 208</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 10	200 000	200 000
Overkurs	10	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	10	4 992 242	4 992 242



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 202 242</b>	<b>5 202 242</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-4 596 119	-4 605 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 596 119</b>	<b>-4 605 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>606 123</b>	<b>596 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	11		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	3 043 494	2 570 082
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		913 722	1 320 614
Annen kortsiktig gjeld	7, 12	11 992 427	13 287 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 949 643</b>	<b>17 177 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 949 643</b>	<b>17 177 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 555 766</b>	<b>17 774 208</b>



Organisasjonsnr: 982 917 042  
QUALITY HOTEL GRAND KRISTIANSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
33.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------


<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



<b>Resultatregnskap</b>			
Quality Hotel Grand Kristiansund AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsinntekter	2	<u>52 091 994</u>	<u>52 180 181</u>
Varekostnad		4 854 018	4 178 473
Lønnskostnad	3, 11	17 864 064	16 095 349
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	417 692	1 014 054
Annen driftskostnad	4, 6	26 129 506	25 895 449
Sum driftskostnader		<u>49 265 280</u>	<u>47 183 325</u>
Driftsresultat		<u>2 826 714</u>	<u>4 996 856</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		437 926	122 938
Annen renteinntekt		320	87 373
Annen finansinntekt		865	6 102
Rentekostnad til foretak i samme konsern		155	0
Annen rentekostnad		7 433	12 708
Annen finanskostnad		214 728	210 635
Resultat av finansposter		<u>216 795</u>	<u>-6 930</u>
Årsresultat før skattekostnad		3 043 509	4 989 926
Skattekostnad	5	<u>685 540</u>	<u>1 124 322</u>
Årsresultat		<u>2 357 969</u>	<u>3 865 604</u>

Quality Hotel Grand Kristiansund AS

Side 1


 Bkxq8varR-SJQqlvTBC



<b>Balanse</b>			
Quality Hotel Grand Kristiansund AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	68 964	92 160
Sum immaterielle eiendeler		<u>68 964</u>	<u>92 160</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 12	2 033 467	1 293 260
Sum varige driftsmidler		<u>2 033 467</u>	<u>1 293 260</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	9	11 171	11 171
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 171</u>	<u>11 171</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 113 602</u>	<u>1 396 591</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	12	432 798	343 247
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	1 183 683	621 939
Andre kortsiktige fordringer	7, 12	12 824 684	15 411 431
Sum fordringer		<u>14 008 367</u>	<u>16 033 370</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		999	1 000
Sum omløpsmidler		<u>14 442 164</u>	<u>16 377 617</u>
Sum eiendeler		<u>16 555 766</u>	<u>17 774 208</u>


Quality Hotel Grand Kristiansund AS

Side 2

 Bkxq8varR-SJQqlvTBC



<b>Balanse</b>			
Quality Hotel Grand Kristiansund AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 10	200 000	200 000
Overkurs	10	10 000	10 000
Innskutt annen egenkapital	10	4 992 242	4 992 242
Sum innskutt egenkapital		<u>5 202 242</u>	<u>5 202 242</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-4 596 119	-4 605 776
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 596 119</u>	<u>-4 605 776</u>
Sum egenkapital		<u>606 123</u>	<u>596 466</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	3 043 494	2 570 082
Skyldig offentlige avgifter		913 722	1 320 614
Annen kortsiktig gjeld	7, 12	11 992 427	13 287 046
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 949 643</u>	<u>17 177 742</u>
Sum gjeld		<u>15 949 643</u>	<u>17 177 742</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 555 766</u>	<u>17 774 208</u>
Kristiansund, 17.06.2024			
_____ Torgeir Silseth styreleder		_____ Espen Viig Syversen styremedlem	
_____ Trine Lise Marsdal styremedlem		_____ John Olav Ferstad daglig leder	
Quality Hotel Grand Kristiansund AS		Side 3	

 Bkxq8varR-SJQqlvTBC



## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntektsføringsprinsipper

##### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

## Pensjoner

### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

### Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

## Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

## Note 2 Driftsinntekter

	2023	2022
Losjionsetning	40 871 260	41 996 202
Varesalg	14 295 912	12 997 915
Andre driftsinntekter	1 571 533	1 933 643
Inntektsreduksjoner	-4 646 711	-4 747 579
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>52 091 994</b>	<b>52 180 181</b>

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	14 789 204	13 324 152
Arbeidsgiveravgift	2 226 506	2 023 548
Pensjonskostnader (se note 11)	586 758	462 305
Andre ytelser	261 596	285 344
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>17 864 064</b>	<b>16 095 349</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	33	27
--	----	----

## Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lønnsstøtteordning og lærlingetilskudd på NOK 82 340. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.



## Note 4 Driftskostnader

	2023	2022
Energi	1 525 487	1 510 268
Leie maskiner/utstyr	324 184	301 178
Driftsmateriell	2 151 323	2 262 742
Vedlikehold	1 922 842	2 027 275
Husleie (se note 6)	14 219 235	14 507 485
Tap på fordringer	70 237	32 809
Andre kostnader	5 916 198	5 253 692
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>26 129 506</b>	<b>25 895 449</b>

## Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	23 196	37 922
Skatt knyttet til konsernbidrag	662 344	1 086 400
<b>Skattekostnad</b>	<b>685 540</b>	<b>1 124 322</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	3 043 509	4 989 926
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	669 572	1 097 784

### Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	15 970	26 538
Skattekostnad	685 542	1 124 322

Effektiv skattesats	22,5 %	22,3 %
---------------------	--------	--------

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	45 823	0	84 472	0
Fordringer	23 141	0	7 688	0
Sum	68 964	0	92 160	0
<b>Netto utsatt fordel i balansen</b>	<b>68 964</b>	<b>0</b>	<b>92 160</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.



## Note 6 Anleggsmidler

	<b>Driftsløse, inventar og kontormaskiner</b>
Anskaffelseskost 1.1.2023	19 139 195
Tilgang driftsmidler	1 157 900
Avgang driftsmidler	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>20 297 095</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2023	18 263 627
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>2 033 467</b>
Årets avskrivninger	417 692
Økonomisk levetid	3-8 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2023 er belastet med leie på NOK 14 219 235 (i 2022 NOK 14 507 485). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.01.2007 og frem til 31.12.2030.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre fordringer	11 032 710	14 567 611
Leverandørgjeld	-1 115 873	-625 000
Kundefordringer	108 657	0
Amnen kortsiktig gjeld	-3 388 366	-5 418 592
<b>Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)</b>	<b>6 637 128</b>	<b>8 524 019</b>

\*) Alle mellomværende er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2023 består av 200 aksjer, pålydende NOK 1.000.  
Alle aksjene pr 31.12.2023 eies av Choice Hotels & Resorts AS.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 9 Investeringer i aksjer og andeler

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Bokført verdi</b>
Visit Møre og Romsdal AS	9	11 171	11 171
<b>Sum</b>		<b>11 171</b>	<b>11 171</b>



## Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2023	200 000	10 000	4 992 242	-4 605 776	596 466
<u>Årets endring i EK:</u>					
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)				-2 348 313	-2 348 313
Årets resultat				2 357 969	2 357 969
EK 31.12.2023	200 000	10 000	4 992 242	-4 596 119	606 123

## Note 11 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2,5 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 396 442.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2023. Kostnadsført premie til ordningen i 2023 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 190 316.

## Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2023. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2023	2022
Driftsløsøre	2 033 467	1 293 260
Varelager	432 798	343 247
Kundefordringer	1 183 683	621 939
Fordring konsernkontosystem	11 032 710	14 567 611
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>14 682 658</b>	<b>16 826 057</b>

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2023, NOK 51 161 083. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 377 709.



COMPLETED BY ALL:  
17.06.2024 22:15

SENT BY OWNER:  
Saranda Bekteshi · 17.06.2024 09:32

DOCUMENT ID:  
SJQqIVTBC

ENVELOPE ID:  
Bkkq8varR-SJQqIVTBC

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Quality Hotel Grand Kristiansund AS årsregnskap 2023.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Quality Hotel Grand Kristiansund AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-HJbXlvwTSC.pdf  
Quality Hotel Grand Kristiansund AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-Hk4ALvaBA.pdf  
Quality Hotel Grand Kristiansund AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-ryc1vvaH0.pdf  
Quality Hotel Grand Kristiansund AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-S1gJvwprC.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Torgeir Silseth Torgeir.Silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 09:42 17.06.2024 09:41	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
John Olav Ferstad john.ferstad@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 10:11 17.06.2024 10:06	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 69/01/28) IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen Espen.Syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 12:35 17.06.2024 12:34	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 46.212.62.180
TRINE LISE MARS DAL Trine.Marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 22:15 17.06.2024 22:14	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 81.166.204.63

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Quality Hotel Grand Kristiansund AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Quality Hotel Grand Kristiansund AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: 42XJ7-G5UKK-IU3MN-0VFC6-M6EBC-GYK7B



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Quality Hotel Grand Kristiansund AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. juni 2024  
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 42XJ7-GSUKK-IU3WN-0VFC6-M6EBC-GYK7B



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-17 18:57:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 42XJ7-G5UJK-IU3WNH-0VFC6-M6EBO-GYK7B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>