



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 293 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABHA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gamle Riksvei 235  
3055 KROKSTADELVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Haugstvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 014	21 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 014</b>	<b>21 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 014</b>	<b>-21 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2	2 439 000	700 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 439 000</b>	<b>700 000</b>
Annen finanskostnad	2		
<b>Netto finans</b>		<b>2 439 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 423 986</b>	<b>678 742</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 423 986</b>	<b>678 742</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 423 986</b>	<b>678 742</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 423 986</b>	<b>678 742</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 423 986</b>	<b>678 742</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 423 986	678 742
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 423 986</b>	<b>678 742</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	6 500 000	6 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		342 000	800 000
<b>Sum fordringer</b>	2	<b>342 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 736	13 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 736</b>	<b>13 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>380 736</b>	<b>813 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 880 736</b>	<b>7 313 750</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 809 836	6 582 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 809 836</b>	<b>6 582 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>6 839 836</b>	<b>6 612 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		40 900	700 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 900</b>	<b>700 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 900</b>	<b>700 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 880 736</b>	<b>7 313 750</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332822

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 293 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABHA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gamle Riksvei 235  
3055 KROKSTADELVA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Haugstvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 293 845  
ABHA EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 014	21 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 014</b>	<b>21 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 014</b>	<b>-21 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2	2 439 000	700 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 439 000</b>	<b>700 000</b>
Annen finanskostnad	2		
<b>Netto finans</b>		<b>2 439 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 423 986</b>	<b>678 742</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 423 986</b>	<b>678 742</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 423 986</b>	<b>678 742</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 423 986</b>	<b>678 742</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 423 986</b>	<b>678 742</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 423 986	678 742
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 423 986</b>	<b>678 742</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 809 836	6 582 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 809 836</b>	<b>6 582 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>6 839 836</b>	<b>6 612 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		40 900	700 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 900</b>	<b>700 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 900</b>	<b>700 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 880 736</b>	<b>7 313 750</b>



Organisasjonsnr: 919 293 845  
ABHA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i ABHA Eiendomsutvikling AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ABHA Eiendomsutvikling AS som viser et overskudd på kr 2 423 986. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**R** Østlandske Revisorer AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hokksund, 11. mars 2025  
Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården  
Statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP

### ABHA EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		15 014	21 258
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 014</b>	<b>21 258</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 014</b>	<b>-21 258</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	2	2 439 000	700 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 439 000</b>	<b>700 000</b>
Resultat før skattekostnad		2 423 986	678 742
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>2 423 986</b>	<b>678 742</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 423 986	678 742
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 423 986</b>	<b>678 742</b>



### BALANSE

#### ABHA EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	6 500 000	6 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		342 000	800 000
<b>Sum fordringer</b>	2	<b>342 000</b>	<b>800 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 736	13 750
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>380 736</b>	<b>813 750</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 880 736</b>	<b>7 313 750</b>



## BALANSE

### ABHA EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		6 809 836	6 582 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 809 836</b>	<b>6 582 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>6 839 836</b>	<b>6 612 850</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		40 900	700 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 900</b>	<b>700 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 900</b>	<b>700 900</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 880 736</b>	<b>7 313 750</b>

Krokstadelva, 07.03.2025  
Styret i ABHA EIENDOMSUTVIKLING AS

\_\_\_\_\_  
Petter Joachim Haust Abrahamsson  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Vidar Haugstvedt  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>			
Abrahamsson & Haugstvedt AS	100,0%	6 500 000	6 500 000
<b>Sum</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	6 582 850	6 612 850
Årets resultat				2 423 986	2 423 986
Tilleggsutbytte				-2 197 000	-2 197 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 809 836</b>	<b>6 839 836</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ABHA EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Abrahamsson Invest AS	150	50,0	50,0
Haugstvedt Invest AS	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>