



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 594 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADSTEIN AS
Forretningsadresse: Grødemtunet 8
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VISTNES REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		80 000	66 000
Sum inntekter		80 000	66 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 000	21 100
Annen driftskostnad		51 988	65 200
Sum kostnader		72 988	86 300
Driftsresultat		7 012	-20 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	
Sum finansinntekter		22	
Annen rentekostnad		49 950	46 304
Sum finanskostnader		49 950	46 304
Netto finans		-49 928	-46 304
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 916	-66 604
Skattekostnad på resultat	2	-9 446	-14 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 470	-51 951
Årsresultat	3	-33 470	-51 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 470	-51 951
Totalresultat		-33 470	-51 951
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital			-251 951
Overført fra annen egenkapital		-33 470	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-33 470	-51 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 901 500	1 922 500
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 4	1 901 500	1 922 500
Sum anleggsmidler		1 901 500	1 922 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 310	900 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 310	900 791
Sum omløpsmidler		544 310	900 791
SUM EIENDELER		2 445 810	2 823 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 542 887	1 576 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 542 887	1 576 357
Sum egenkapital	3	1 645 887	1 679 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	67 415	100 295
Sum avsetninger for forpliktelser		67 415	100 295
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	698 295	809 107
Sum annen langsiktig gjeld		698 295	809 107
Sum langsiktig gjeld		765 710	909 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 800	3 239
Betalbar skatt	2	23 434	25 314
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		6 979	5 979
Sum kortsiktig gjeld		34 213	234 532
Sum gjeld		799 923	1 143 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 445 810	2 823 291
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501995

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 594 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADSTEIN AS
Forretningsadresse: Grødemtunet 8
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VISTNES REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 594 853
LADSTEIN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		80 000	66 000
Sum inntekter		80 000	66 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 000	21 100
Annen driftskostnad		51 988	65 200
Sum kostnader		72 988	86 300
Driftsresultat		7 012	-20 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	
Sum finansinntekter		22	
Annen rentekostnad		49 950	46 304
Sum finanskostnader		49 950	46 304
Netto finans		-49 928	-46 304
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-42 916	-66 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 446	-14 653
Årsresultat	3	-33 470	-51 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 470	-51 951
Totalresultat		-33 470	-51 951
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital			-251 951
Overført fra annen egenkapital		-33 470	
Sum overføringer og disponeringer		-33 470	-51 951



Organisasjonsnr: 950 594 853
LADSTEIN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 1 901 500 1 922 500

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1, 4 1 901 500 1 922 500

Sum anleggsmidler 1 901 500 1 922 500

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 544 310 900 791

Sum bankinnskudd, 544 310 900 791

kontanter og lignende 544 310 900 791

Sum omløpsmidler 544 310 900 791

SUM EIENDELER 2 445 810 2 823 291

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Overkurs 3 000 3 000

Sum innskutt egenkapital 103 000 103 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 542 887 1 576 357

Sum opptjent egenkapital 1 542 887 1 576 357

Sum egenkapital 3 1 645 887 1 679 357

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	67 415	100 295
Sum avsetninger for forpliktelseser		67 415	100 295
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	698 295	809 107
Sum annen langsiktig gjeld		698 295	809 107
Sum langsiktig gjeld		765 710	909 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 800	3 239
Betalbar skatt	2	23 434	25 314
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		6 979	5 979
Sum kortsiktig gjeld		34 213	234 532
Sum gjeld		799 923	1 143 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 445 810	2 823 291
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 950 594 853
LADSTEIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Ladstein AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 950 594 853



RESULTATREGNSKAP

LADSTEIN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		80 000	66 000
Sum driftsinntekter		80 000	66 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 000	21 100
Annen driftskostnad		51 988	65 200
Sum driftskostnader		72 988	86 300
Driftsresultat		7 012	-20 300
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		22	0
Annen rentekostnad		49 950	46 304
Resultat av finansposter		-49 928	-46 304
Resultat før skattekostnad		-42 916	-66 604
Skattekostnad på resultat	2	-9 446	-14 653
Årsresultat	3	-33 470	-51 951
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-251 951
Overført fra annen egenkapital		33 470	0
Sum overføringer		-33 470	-51 951



BALANSE

LADSTEIN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 901 500	1 922 500
Sum varige driftsmidler	1, 4	1 901 500	1 922 500
Sum anleggsmidler		1 901 500	1 922 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 310	900 791
Sum omløpsmidler		544 310	900 791
Sum eiendeler		2 445 810	2 823 291



BALANSE

LADSTEIN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		103 000	103 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 542 887	1 576 357
Sum opptjent egenkapital		1 542 887	1 576 357
Sum egenkapital	3	1 645 887	1 679 357
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	67 415	100 295
Sum avsetning for forpliktelser		67 415	100 295
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	698 295	809 107
Sum annen langsiktig gjeld		698 295	809 107
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 800	3 239
Betalbar skatt	2	23 434	25 314
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		6 979	5 979
Sum kortsiktig gjeld		34 213	234 532
Sum gjeld		799 923	1 143 934
Sum egenkapital og gjeld		2 445 810	2 823 291

11.05.2023
Styret i Ladstein AS

Arne Torvald Ladstein
styreleder/daglig leder



LADSTEIN AS

950 594 853

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekt skjer etter hvert som inntektene opptjenes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 108 883	97 535
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 108 883	97 535
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	207 383	97 535
= Bokført verdi 31.12.22	1 901 500	0
Årets ordinære avskrivninger	21 000	
Økonomisk levetid	100 år	

LADSTEIN AS

SIDE 5



LADSTEIN AS

950 594 853

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 434	25 314
Endring i utsatt skatt	-32 880	-39 967
Skattekostnad ordinært resultat	-9 446	-14 653
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-42 916	-66 605
Permanente forskjeller	-22	0
Endring i midlertidige forskjeller	149 454	181 667
Skattepliktig inntekt	106 516	115 062
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 434	25 314
Sum betalbar skatt i balansen	23 434	25 314

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-112 997	-68 401	44 596
Gevinst – og tapskonto	419 430	524 288	104 858
Sum	306 433	455 887	149 454
Grunnlag for utsatt skatt	306 433	455 887	149 454
Utsatt skatt (22 %)	67 415	100 295	32 880

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	100 000	3 000	0	1 576 357	1 679 357
Årets resultat				-33 470	-33 470
Pr 31.12.2022	100 000	3 000	0	1 542 887	1 645 887

LADSTEIN AS

SIDE 6



LADSTEIN AS 950 594 853

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	698 295	809 107
Sum	698 295	809 107
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 901 400	1 922 500
Sum	1 901 400	1 922 500

Note 5 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.