



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 852 036 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPECTRUM EIENDOM VÅGSGT 15 AS  
Forretningsadresse: Vågsgata 15  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Magne Mjølunes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		445 313	574 670
<b>Sum inntekter</b>		<b>445 313</b>	<b>574 670</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	63 000	63 000
Annen driftskostnad	2	216 915	130 231
<b>Sum kostnader</b>		<b>279 915</b>	<b>193 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 398</b>	<b>381 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			56
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>56</b>
Annen rentekostnad		112 230	139 823
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 230</b>	<b>139 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 230</b>	<b>-139 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 168</b>	<b>241 672</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 697	53 168
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 471</b>	<b>188 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 471</b>	<b>188 504</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 471</b>	<b>188 504</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>41 471</b>	<b>188 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		41 471	188 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 471</b>	<b>188 504</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	6 033 000	6 096 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>6 033 000</b>	<b>6 096 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 033 000</b>	<b>6 096 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			8 408
Andre kortsiktige fordringer	5	808 031	758 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>808 031</b>	<b>766 608</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		171 690	393 874
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 690</b>	<b>393 874</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>979 722</b>	<b>1 160 482</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 012 722</b>	<b>7 256 482</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	277 804	277 804
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>377 804</b>	<b>377 804</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	7	2 359 428	2 317 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 359 428</b>	<b>2 317 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 737 232</b>	<b>2 695 761</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	294 570	314 258
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>294 570</b>	<b>314 258</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 893 334	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 893 334</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 187 904</b>	<b>4 314 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 377	1 250
Betalbar skatt	4	31 385	74 312
Skyldig offentlige avgifter		39 507	86 584
Annen kortsiktig gjeld		9 317	84 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 586</b>	<b>246 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 275 490</b>	<b>4 560 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 012 722</b>	<b>7 256 482</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 792814

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 852 036 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPECTRUM EIENDOM VÅSGT 15 AS  
Forretningsadresse: Våggata 15  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Magne Mjølshes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 852 036 192  
SPECTRUM EIENDOM VÅSGT 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		445 313	574 670
<b>Sum inntekter</b>		<b>445 313</b>	<b>574 670</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	63 000	63 000
Annen driftskostnad	2	216 915	130 231
<b>Sum kostnader</b>		<b>279 915</b>	<b>193 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 398</b>	<b>381 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			56
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>56</b>
Annen rentekostnad		112 230	139 823
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 230</b>	<b>139 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-112 230</b>	<b>-139 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 697	53 168
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 471</b>	<b>188 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 471</b>	<b>188 504</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 471</b>	<b>188 504</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>41 471</b>	<b>188 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		41 471	188 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 471</b>	<b>188 504</b>



Organisasjonsnr: 852 036 192  
SPECTRUM EIENDOM VÅSGT 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	6 033 000	6 096 000
Sum varige driftsmidler	3	6 033 000	6 096 000

Sum anleggsmidler		6 033 000	6 096 000
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			8 408
Andre kortsiktige fordringer	5	808 031	758 200
Sum fordringer		808 031	766 608

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		171 690	393 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 690	393 874

Sum omløpsmidler		979 722	1 160 482
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		7 012 722	7 256 482
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	277 804	277 804
Sum innskutt egenkapital		377 804	377 804

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 359 428	2 317 957
Sum opptjent egenkapital		2 359 428	2 317 957

Sum egenkapital	7	2 737 232	2 695 761
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	294 570	314 258
--------------	---	---------	---------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>294 570</b>	<b>314 258</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 3 893 334	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 893 334</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 187 904</b>	<b>4 314 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 377	1 250
Betalbar skatt	4 31 385	74 312
Skyldig offentlige avgifter	39 507	86 584
Annen kortsiktig gjeld	9 317	84 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>87 586</b>	<b>246 463</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 275 490</b>	<b>4 560 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 012 722</b>	<b>7 256 482</b>



Organisasjonsnr: 852 036 192  
SPECTRUM EIENDOM VÅSGT 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

**Spectrum Eiendom Vågsgt 15 AS**

Org.nr.:852 036 192



<b>Resultatregnskap</b>			
Spectrum Eiendom Vågsgt 15 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		445 313	574 670
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>445 313</b>	<b>574 670</b>
Avskrivning	3	63 000	63 000
Annen driftskostnad	2	216 915	130 231
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>279 915</b>	<b>193 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 398</b>	<b>381 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		0	56
Rentekostnad		112 230	139 823
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-112 230</b>	<b>-139 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 168</b>	<b>241 672</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 697	53 168
<b>Årsresultat</b>		<b>41 471</b>	<b>188 504</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		41 471	188 504
<b>Sum overføringer</b>		<b>41 471</b>	<b>188 504</b>



<b>Balanse</b>			
Spectrum Eiendom Vågsgt 15 AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	6 033 000	6 096 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b><u>6 033 000</u></b>	<b><u>6 096 000</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>6 033 000</u></b>	<b><u>6 096 000</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	8 408
Andre kortsiktige fordringer	5	808 031	758 200
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>808 031</u></b>	<b><u>766 608</u></b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		<b><u>171 690</u></b>	<b><u>393 874</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>979 722</u></b>	<b><u>1 160 482</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>7 012 722</u></b>	<b><u>7 256 482</u></b>



<b>Balanse</b>			
Spectrum Eiendom Vågsgt 15 AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	277 804	277 804
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>377 804</b>	<b>377 804</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 359 428	2 317 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 359 428</b>	<b>2 317 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 737 232</b>	<b>2 695 761</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	294 570	314 258
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>294 570</b>	<b>314 258</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 893 334	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 893 334</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 377	1 250
Betalbar skatt	4	31 385	74 312
Skyldig offentlige avgifter		39 507	86 584
Annen kortsiktig gjeld		9 317	84 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 586</b>	<b>246 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 275 490</b>	<b>4 560 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 012 722</b>	<b>7 256 482</b>



## Balanse

### Spectrum Eiendom Vågsgt 15 AS

Sandnes, 22.06.2022

Styret i Spectrum Eiendom Vågsgt 15 AS

Jarl Magne Mjøl̄snes

Styrets leder

Leiv Rune Mjøl̄snes

Styremedlem/daglig leder

Stig Frode Mjøl̄snes

Styremedlem



## Noter 2021

### Spectrum Eiendom Vågsgt 15 AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdagang.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



## Noter 2021

### Spectrum Eiendom Vågsgt 15 AS

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte. Således er selskapet ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder. Det er heller ingen forpliktelser til ansatte eller ledelsen.

Selskapet har valgt bor revisjon av selskapet.

#### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 978 000	7 978 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>7 978 000</b>	<b>7 978 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 945 000	1 945 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 945 000	1 945 000
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>6 033 000</b>	<b>6 033 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	63 000	63 000
Økonomisk levetid	50 år	



## Noter 2021

### Spectrum Eiendom Vågsgt 15 AS

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 385	74 312
Endring i utsatt skatt	-19 688	-21 144
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11 697</b>	<b>53 168</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	53 168	241 672
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	89 490	96 112
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>142 658</b>	<b>337 784</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 385	74 312
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>31 385</b>	<b>74 312</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 233 000	1 296 000	63 000
Gevinst- og tapskonto	105 954	132 444	26 490
<b>Sum</b>	<b>1 338 954</b>	<b>1 428 444</b>	<b>89 490</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 338 954</b>	<b>1 428 444</b>	<b>89 490</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>294 570</b>	<b>314 258</b>	<b>19 688</b>

#### Note 5 - Konsernmellomværende

Selskapet har en fordring mot Sandvedbygget AS på kr. 758 200



## Noter 2021

### Spectrum Eiendom Vågsøgt 15 AS

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Spectrum Eiendom Vågsøgt 15 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Intech AS	1 000	100,0	100,0

#### Note 7 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	277 804	2 317 957	2 695 761
+/- Andre endringer				0
+/- Årets resultat			41 471	41 471
Avsatt konsernbidrag			0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>277 804</b>	<b>2 359 428</b>	<b>2 737 232</b>

#### Note 8 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

##### Gjeld sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 893 334	4 000 000
--------------------------------	-----------	-----------

##### Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger og tomter	6 033 000	6 096 000
---------------------	-----------	-----------