



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 951 482
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MÆLAND BYGG AS
Forretningsadresse:	Vestre Svanholmen 12 4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Gausland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		41 335 635	27 853 234
Annen driftsinntekt		50 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 385 635</b>	<b>27 853 234</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		27 123 391	17 316 407
Lønnskostnad	2	9 945 078	7 195 852
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	186 383	108 563
Annen driftskostnad		3 095 093	2 590 619
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 349 944</b>	<b>27 211 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 035 691</b>	<b>641 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 062	1 591
Annen finansinntekt		5 720	253 603
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 782</b>	<b>255 194</b>
Annen rentekostnad		210 759	179 549
Annen finanskostnad		2 455	869
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 214</b>	<b>180 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 432</b>	<b>74 776</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>831 258</b>	<b>716 569</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	183 142	103 994
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>648 116</b>	<b>612 575</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>648 116</b>	<b>612 575</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>648 116</b>	<b>612 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 800 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		648 116	-1 187 425
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	9	<b>648 116</b>	<b>612 575</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,11	954 000	1 009 000
Sum varige driftsmidler		954 000	1 009 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 736 910	1 736 910
Investeringer i aksjer og andeler		226 093	226 093
Andre fordringer		82 425	31 490
Sum finansielle anleggsmidler		2 045 428	1 994 493
Sum anleggsmidler		2 999 428	3 003 493
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	11,12	3 665 373	3 598 600
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5,11	3 293 182	5 851 243
Andre fordringer	6	2 859 178	2 077 807
Sum fordringer		6 152 360	7 929 050
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	319 769	283 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 769	283 971
Sum omløpsmidler		10 137 502	11 811 620



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 136 930</b>	<b>14 815 113</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	105 000	105 000
Overkurs		5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 242 479	2 594 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 242 479</b>	<b>2 594 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>3 352 479</b>	<b>2 704 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	199 525	16 383
Andre avsetninger for forpliktelser	10	100 000	100 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>299 525</b>	<b>116 383</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 148 000	3 382 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 148 000</b>	<b>3 382 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	461 011	831 170
Leverandørgjeld		1 894 596	3 335 799
Betalbar skatt	4		59 664
Skyldige offentlige avgifter		1 286 447	1 556 219
Annen kortsiktig gjeld	13	2 694 872	2 829 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 336 925</b>	<b>8 612 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 784 450</b>	<b>12 110 750</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 136 930</b>	<b>14 815 113</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456656

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 951 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÆLAND BYGG AS  
Forretningsadresse: Vestre Svanholmen 12  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gausland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 951 482  
MELAND BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		41 335 635	27 853 234
Annen driftsinntekt		50 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>41 385 635</b>	<b>27 853 234</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		27 123 391	17 316 407
Lønnskostnad	2	9 945 078	7 195 852
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	186 383	108 563
Annen driftskostnad		3 095 093	2 590 619
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 349 944</b>	<b>27 211 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 035 691</b>	<b>641 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 062	1 591
Annen finansinntekt		5 720	253 603
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 782</b>	<b>255 194</b>
Annen rentekostnad		210 759	179 549
Annen finanskostnad		2 455	869
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 214</b>	<b>180 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 432</b>	<b>74 776</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	183 142	103 994
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>648 116</b>	<b>612 575</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>648 116</b>	<b>612 575</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>648 116</b>	<b>612 575</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			1 800 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		648 116	-1 187 425
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	9	<b>648 116</b>	<b>612 575</b>



Organisasjonsnr: 991 951 482  
MELAND BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3,11	954 000	1 009 000
Sum varige driftsmidler		954 000	1 009 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	5	1 736 910	1 736 910
Investeringer i aksjer og andeler			
		226 093	226 093
Andre fordringer			
		82 425	31 490
Sum finansielle anleggsmidler		2 045 428	1 994 493
Sum anleggsmidler		2 999 428	3 003 493
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
	11,12	3 665 373	3 598 600
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	5,11	3 293 182	5 851 243
Andre fordringer			
	6	2 859 178	2 077 807
Sum fordringer		6 152 360	7 929 050
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	319 769	283 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 769	283 971
Sum omløpsmidler		10 137 502	11 811 620
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 136 930</b>	<b>14 815 113</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	105 000	105 000
Overkurs		5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 242 479	2 594 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 242 479</b>	<b>2 594 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>3 352 479</b>	<b>2 704 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	199 525	16 383
Andre avsetninger for forpliktelse	10	100 000	100 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>299 525</b>	<b>116 383</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 148 000	3 382 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 148 000</b>	<b>3 382 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	461 011	831 170
Leverandørgjeld		1 894 596	3 335 799
Betalbar skatt	4		59 664
Skyldige offentlige avgifter		1 286 447	1 556 219
Annen kortsiktig gjeld	13	2 694 872	2 829 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 336 925</b>	<b>8 612 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 784 450</b>	<b>12 110 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 136 930</b>	<b>14 815 113</b>



Organisasjonsnr: 991 951 482  
MELAND BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Inntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

15.00



## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8253045.00	5947843.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1171509.00	917883.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	295081.00	121499.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	225443.00	208627.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9945078.00	7195852.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

Årsoppgjør rapport

---

**Mæland Bygg AS**  
**2022**

Pemco Dokumentnøkkel: SX21E-JOWJJ-FE17K-I1BIE-H0BG7-54IZZ

Utarbeidet av:  
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

---

Mæland Bygg AS Org.nr. 991951482

---



## Resultatregnskap

### Mæland Bygg AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		41 335 635	27 853 234
Andre driftsinntekter		50 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>41 385 635</b>	<b>27 853 234</b>
Varekostnad		27 123 391	17 316 407
Lønnskostnad	2	9 945 078	7 195 852
Avskrivning varige driftsmidler	3	186 383	108 563
Annen driftskostnad		3 095 093	2 590 619
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>40 349 944</b>	<b>27 211 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 035 691</b>	<b>641 793</b>
Annen renteinntekt		3 062	1 591
Annen finansinntekt		5 720	253 603
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 782</b>	<b>255 194</b>
Annen rentekostnad		210 759	179 549
Annen finanskostnad		2 455	869
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 214</b>	<b>180 418</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-204 432</b>	<b>74 776</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>831 259</b>	<b>716 569</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	183 142	103 994
<b>Ordinært resultat</b>		<b>648 117</b>	<b>612 575</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>648 117</b>	<b>612 575</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital		648 117	-1 187 425
Tilleggsutbytte		0	1 800 000
<b>Sum disponert</b>	9	<b>648 117</b>	<b>612 575</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: SX21E-J0WUJ-FE17K-I1BIE-H0BG7-54IZZ



<b>Balanse</b>			
<b>Mæland Bygg AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3,11	954 000	1 009 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>954 000</b>	<b>1 009 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	1 736 910	1 736 910
Investeringer i aksjer og andeler		226 093	226 093
Obligasjoner og andre fordringer		82 425	31 490
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 045 428</b>	<b>1 994 493</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 999 428</b>	<b>3 003 493</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>	<b>11,12</b>	<b>3 665 373</b>	<b>3 598 600</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5,11	3 293 182	5 851 243
Andre fordringer	6	2 859 178	2 077 807
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 152 360</b>	<b>7 929 050</b>
<b>Bankinnskudd,kontanter o.l.</b>	<b>7</b>	<b>319 769</b>	<b>283 971</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 137 502</b>	<b>11 811 620</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 136 930</b>	<b>14 815 113</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 5X21E-J0WUJ-EE17K-11BIE-H0BG7-54IZZ



<b>Balanse</b>			
<b>Mæland Bygg AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	105 000	105 000
Overkurs		5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 242 479	2 594 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 242 479</b>	<b>2 594 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>3 352 479</b>	<b>2 704 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	199 525	16 383
Andre avsetninger for forpliktelser	10	100 000	100 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>299 525</b>	<b>116 383</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 148 000	3 382 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 148 000</b>	<b>3 382 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	461 011	831 170
Leverandørgjeld		1 894 596	3 335 799
Betalbar skatt	4	0	59 664
Skyldige offentlige avgifter		1 286 447	1 556 219
Annen kortsiktig gjeld	13	2 694 872	2 829 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 336 925</b>	<b>8 612 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 784 450</b>	<b>12 110 750</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 136 930</b>	<b>14 815 113</b>
Stavanger, 30.05.2023 Styret for Mæland Bygg AS			
Jan Magne Mæland Styreleder	Sigbjørn Mæland Styremedlem - Daglig leder	Tor Henning Mæland Styremedlem	
<b>Mæland Bygg AS</b>		<b>Org.nr. 991951482</b>	

Pemneo Dokumentnøkkel: SX21E-JOWUJ-EE17K-11BIE-H0BG7-54IZZ



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønn, feriepenger mv.	8 253 045	5 947 843
Annen godtgjørelse	30 851	21 600
Arbeidsgiveravgift	1 171 509	917 883
Pensjonskostnader	295 081	121 499
Andre personalkostnader	194 592	187 027
<b>Sum</b>	<b>9 945 078</b>	<b>7 195 852</b>

Det er utført ca 15 årsverk.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Transport- midler	Datautstyr	Maskiner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 521 858	95 473	505 749	79 374	2 202 456
Tilgang/avgang	-239 825	0	0	0	-239 825
Akk. avskrivninger 31.12.	463 032	66 473	399 749	79 374	1 008 630
Regnskapsmessig verdi	819 000	29 000	106 000	0	954 000
Årets avskrivninger	150 383	14 000	22 000	0	186 383
Økonomisk levetid	3-8 år	5 år	5-10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

### Note 4 Skattekostnad

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	0	59 664
Endring utsatt skatt	183 142	44 330
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>183 142</b>	<b>103 994</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	831 258	716 569
Permanente forskjeller	1 209	-243 867
Endringer midlertidige forskjeller	-896 436	-201 502
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-63 968</b>	<b>271 200</b>
Betalbar skatt	0	59 664
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>59 664</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt





**Noter til regnskapet 2022**

Pemso Dokumentnøkkel: SX21E-JOWJJ-FE17K-I1BIE-H0BG7-54IZZ



## Noter til regnskapet 2022

### Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	334 481	232 264	102 217
Varelager	-30 000	-30 000	0
Fordringer	-118 952	-27 789	-91 163
Tilvirkningskostnader	885 382	0	885 382
Fremførbart underskudd	-63 969	0	-63 969
Regnskapsmessige avsetninger	-100 000	-100 000	0
Sum	906 942	74 475	832 467
<b>Utsatt skatt</b>	<b>199 527</b>	<b>16 384</b>	<b>183 142</b>

### Note 5 Investeringer /Mellomværende datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak og har derfor ikke utarbeidet konsernregnskap.

Datterselskap:

Selskap	Aksjekapital	Andel	Antall	Årsresultat	EK 31.12.
Bokn Bygg AS	100 000	100 %	100	87 727	757 293

### Konsernfordringer og gjeld

Gruppe i balansen	2022	2021
Kundefordringer	934 494	911 566
Leverandørgjeld	-163 964	0

### Note 6 Prosjekter under utførelse

Det er prosjekter under utførelse ved årsskiftet. Disse er bokført etter metoden for løpende avregning med fortjeneste, hvorav kr. 1 917 146 inngår i poster andre fordringer.

### Note 7 Bundne midler

Av innskudd i bank er bundne skattetrekksmidler bokført med kr. 319 768.

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Mæland Bygg AS pr 31.12 utgjør kr. 105.000,- og består av 105 000 aksjer hver pålydende kr. 1.

Oversikt over aksjonærer:

Jan Magne Mæland (Styrets leder)	35 000 aksjer
Sigbjørn Mæland (Daglig leder / styremedlem)	35 000 aksjer
Tor Henning Mæland (styremedlem)	35 000 aksjer



## Noter til regnskapet 2022

### Note 9 Egenkapital

#### Endring egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	2 704 363	2 091 787
Tilført fra årets resultat	648 116	612 575
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>3 352 479</b>	<b>2 704 362</b>

### Note 10 Garantiaavsetning

Det er satt av kr. 100 000 til dekning av eventuelt fremtidig garantiansvar i forbindelse med utført arbeid.

### Note 11 Gjeld / pantstillelser og garantier

Det er ikke gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

#### Pantstillelser og lignende:

Selskapets gjeld til bank er bokført totalt med kr 3 609 011.

Gjeld er sikret med pant i kundefordringer, varelager og driftstilbehør med samlet bokført verdi 7 957 555. I varelager inngår tomt for utbygging med bokført verdi kr. 2 664 990.

Datterselskapet Bokn Bygg AS har i tillegg stilt sikkerhet for totalt 2 500 000 for lån som har et restansvar pr. 31.12 på kr. 461 011.

### Note 12 Varelager

Av varelager totalt kr 3 665 373 er det inkludert tomt beregnet for utbygging med verdi kr 2 996 502.

### Note 13 Gjeld til aksjonærer

I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonærer med kr 880 000.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Magne Mæland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-449011

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-05-30 11:25:25 UTC



## Sigbjørn Mæland

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-1074424

IP: 212.33.xxx.xxx

2023-05-30 12:02:52 UTC



## Sigbjørn Mæland

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-1074424

IP: 212.33.xxx.xxx

2023-05-30 12:02:52 UTC



## Tor Henning Mæland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-782588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-05-30 13:42:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5X21E-J0WUJ-EE17K-11BIE-H0BG7-54IZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Mæland Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Mæland Bygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 648 117. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47  
4008 Stavanger

Web: erga.no  
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Mæland Bygg AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. mai 2023  
Erga Revisjon as

Roar Velle  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Velle, Roar**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

30.05.2023 22.37.43

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.