



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 522 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTVIKLING FJØRÅ AS
Forretningsadresse: 6210 VALLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Vegard Selboskar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		96 870	89 000
Annen driftsinntekt		16 000	16 000
Sum inntekter		112 870	105 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 400	87 650
Annen driftskostnad	2	25 990	46 145
Sum kostnader		101 390	133 795
Driftsresultat		11 480	-28 795
Annen rentekostnad		29 014	29 371
Sum finanskostnader		29 014	29 371
Netto finans		-29 014	-29 371
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 534	-58 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 534	-58 166
Årsresultat		-17 534	-58 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 534	-58 166
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 534	-58 166
Sum overføringer og disponeringer		-17 534	-58 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 893 950	1 969 350
Sum varige driftsmidler		1 893 950	1 969 350
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 750	5 750
Sum finansielle anleggsmidler		5 750	5 750
Sum anleggsmidler		1 899 700	1 975 100
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 225	99 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 225	99 345
Sum omløpsmidler		130 225	99 345
SUM EIENDELER		2 029 925	2 074 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		900	900
Annen innskutt egenkapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		350 900	350 900
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5	754 544	737 009
Sum opptjent egenkapital		-754 544	-737 009
Sum egenkapital		-403 644	-386 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 225 569	2 236 555
Sum annen langsiktig gjeld		2 225 569	2 236 555
Sum langsiktig gjeld		2 225 569	2 236 555
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	208 000	224 000
Sum kortsiktig gjeld		208 000	224 000
Sum gjeld		2 433 569	2 460 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 029 925	2 074 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445844

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 522 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTVIKLING FJØRÅ AS
6210 VALLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Vegard Selboskar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 522 832
UTVIKLING FJØRÅ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		96 870	89 000
Annen driftsinntekt		16 000	16 000
Sum inntekter		112 870	105 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 400	87 650
Annen driftskostnad	2	25 990	46 145
Sum kostnader		101 390	133 795
Driftsresultat		11 480	-28 795
Annen rentekostnad		29 014	29 371
Sum finanskostnader		29 014	29 371
Netto finans		-29 014	-29 371
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 534	-58 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 534	-58 166
Årsresultat		-17 534	-58 166
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 534	-58 166
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 534	-58 166
Sum overføringer og disponeringer		-17 534	-58 166



Organisasjonsnr: 986 522 832
UTVIKLING FJØRÅ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 893 950	1 969 350
Sum varige driftsmidler		1 893 950	1 969 350

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		5 750	5 750
Sum finansielle anleggsmidler		5 750	5 750

Sum anleggsmidler		1 899 700	1 975 100
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		130 225	99 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 225	99 345

Sum omløpsmidler		130 225	99 345
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		2 029 925	2 074 445
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		900	900
Annen innskutt egenkapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		350 900	350 900

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	754 544	737 009
Sum opptjent egenkapital		-754 544	-737 009

Sum egenkapital		-403 644	-386 109
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 225 569	2 236 555
Sum annen langsiktig gjeld		2 225 569	2 236 555
Sum langsiktig gjeld		2 225 569	2 236 555
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	208 000	224 000
Sum kortsiktig gjeld		208 000	224 000
Sum gjeld		2 433 569	2 460 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 029 925	2 074 445



Organisasjonsnr: 986 522 832
UTVIKLING FJØRÅ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Utvikling Fjørå AS**

Organisasjonsnr. 986522832

Utarbeidet av:

Robust Regnskap Og Revisjon AS
Godkjent regnskapsselskap
Grandegata 38
6210 VALLDAL
Organisasjonsnr. 982247268





Utvikling Fjørå AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		96 870	89 000
Annen driftsinntekt		16 000	16 000
Sum driftsinntekter		112 870	105 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 400	87 650
Annen driftskostnad	2	25 990	46 145
Sum driftskostnader		101 390	133 795
DRIFTSRESULTAT		11 480	(28 795)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		29 014	29 371
Sum finanskostnader		29 014	29 371
NETTO FINANSPOSTER		(29 014)	(29 371)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(17 534)	(58 166)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(17 534)	(58 166)
ÅRSRESULTAT		(17 534)	(58 166)
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		(17 534)	(58 166)
SUM OVERFØRINGER		(17 534)	(58 166)



Utvikling Fjørå AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 893 950	1 969 350
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 750	5 750
Sum anleggsmidler		1 899 700	1 975 100
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 225	99 345
Sum omløpsmidler		130 225	99 345
SUM EIENDELER		2 029 925	2 074 445
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		900	900
Annen innskutt egenkapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		350 900	350 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(754 544)	(737 009)
Sum opptjent egenkapital		(754 544)	(737 009)
Sum egenkapital		(403 644)	(386 109)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 225 569	2 236 555
Sum annen langsiktig gjeld		2 225 569	2 236 555
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	208 000	224 000
Sum kortsiktig gjeld		208 000	224 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 029 925	2 074 445

Fjørå den _____

Gunnar Haagensen
Styreformann-----
Ove Vegard Selboskar
Styremedlem-----
Leif Haagensen
Styremedlem



Utvikling Fjørå AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Utvikling Fjørå AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 351 680
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 351 680
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 382 330
+ Ordinære avskrivninger	75 400
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 457 730
Balanseført verdi pr 31/12	1 893 950
Prosentstatts for ord.avskr	2-10

Note 2 - Lønnskostnad

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-17 534
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-32 228
= Inntekt	-49 762

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Utvikling Fjørå AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	417 397	401 169
- Uopptjent inntekt	208 000	224 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 025 038	975 276
= Grunnlag utsatt skatt	-815 641	-798 107
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	815 641	798 107
= Grunnlag utsatt skattefordel	815 641	798 107
Utsatt skattefordel	179 441	175 584
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	815 641	798 109
Ikke bokført utsatt skattefordel	179 441	175 584
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr 100.000 fordelt på 100 aksjer pålydende kr 1.000

	Antall aksjer	Aksjer i prosent
Brødrene Jangaard AS *)	20	20%
Gunnar Haagensen, styreformann	20	20%
Ove V. Selboskar, styremedlem	20	20%
Harald Osvik	20	20%
Leif Haagensen	20	20%

*) Styreformann Gunnar Haagensen og Leif Haagensen er nærstående.

Note 5 - Annen egenkapital

Egenkapitalen er tapt, og styret mener det fortsatt er forutsetning om drift. Det vil bli iverksatt markedsføringstiltak for å tiltrekke seg flere kunder, og således øke omsetningen i selskapet.



Utvikling Fjørå AS

Noter 2022

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Dette gjelder lån fra Leif Haagensen med kr 306 096 og kr 680 473 i lån fra Brødrene Jangaard AS. Det er beregnet rente på dette mellomværende for 2022.

I tillegg er det kr 1 239.000 som gjelder betaling av båtplass som behandles som et depositum. Depositumene blir i utgangspunktet ikke tilbakebetalt men overdratt til andre som evt. skal ta over en plass i båthavna.

Disse har innbetalt depositum;

Gunnar Haagensen	kr. 147 000
Egil Giørtz	kr. 91 000
Leif Haagensen	kr. 70 000
Mats Myrstad	kr. 56 000
Solveig Berset	kr. 56 000
Geir Andreassen	kr. 56 000
Per Magne Dalseth	kr. 56 000
Arne Osvik	kr. 49 000
Åsmund Fiskarstrand	kr. 49 000
Mette Marie Døving	kr. 49 000
Buholmens Byggeselskap	kr. 49 000
Såmund botnen	kr. 49 000
Ingbjørn Vestre	kr. 49 000
Knut Haagensen	kr. 49 000
Harald Vestre	kr. 49 000
Solveig Strand	kr. 42 000
Arve Nilsen	kr. 42 000
Bente Osvik	kr. 42 000
Gunnar Ølmheim	kr. 42 000
Ove-Vegard Selboskar	kr. 42 000
Arild Strøm	kr. 35 000
Tor Erik Standal	kr. 35 000
Wenche Steen Dillon	kr. 35 000

SUM kr.1 239 000

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er mottatte tilskudd som inntektsføres over avskrivningstiden på havneanlegget.